

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: [REDACTAT]
PRENUMELE: [REDACTAT]
CNP: [REDACTAT]
SEMNĂTURA: [REDACTAT]
DATA: 13.05.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Strada Elena Văcărescu nr. 55A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5157/14.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5158/14.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-204/20.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație, Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 18/14.05.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație PMB nr. 1320/07.02.2018;
- Studiul de rețele înșușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.;
- Studiul de înșurire înșușit de arb. Dan Maghețiu și ilustrare volumetrică înșușită de urb.diplomat Ioan Augustin I.V. Suci;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 18707/18611/1177 din 19.08.2020; Avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1512/ZP/27.11.2020; Acordul Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor nr. 50377/02.12.2020, Avizul Ministerul Transporturilor - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. R.2/18/468 din 19.11.2020; Procesul-Verbal de constatare pe teren - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A nr.2887/02.11.2020; Procesul- Verbal de Pichetare înșușit de ing. Ungurcanu Daniel Gheorghe; Avizul tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1327/14.10.2019 - PMB-Direcția Proiecte Urbane, Studiu Geotehnic înșușit de ing. Geolog Bârlea Cristina.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Strada Elena Văcărescu nr.55A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 18/14.05.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 8 voturi împotriva (8 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



Nr.: 157
Data: 03.08.2021

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Cu urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată
la nr. 25186/16.06.2020, completată cu nr. 13341/12.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului
și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 18/14.05.2021
PENTRU

PUD – STR. ELENA VĂCĂRESCU NR.55A - SECTOR 1
Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuință și birouri – 2S+Ds+P+8E+Etehnic
(1 apartament și spațiu birouri)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 2.409,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277852 din 18.01.2021.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb.diplomat Ioan Augustin I.V. Suci (RUR: D1, D2, L, C, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Str. Ocna Sibiului nr. 54; Sud – artera de circulație Str. Elena Văcărescu; Est - artera de circulație propusă prin PUZ, Calea Ferată București Constanța; Vest- Str. Elena Văcărescu nr.55.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **U.T.R. 4_28** -subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. Indicatori urbanistici conform P.U.Z. - P.O.T max. = 50%; C.U.T. max.=3,8mp. ADC/mp teren; H.max. = P+14 (60 metri). Pentru terenurile proprietate privată afectate de Inel median de circulație, rezultând exproprieri pentru cauză de utilitate publică în procent mai mare sau egal cu 30% din suprafața totală, se admit ieșiri în consolă la etajele superioare către domeniul public (respectându-se o retragere minimă de 2,00m a etajelor ieșite în consolă față de limita de proprietate rezultată). Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.289/CVDV/O/41275 din 19.11.2018 și Certificat de urbanism nr. 890/23/V/30407 din 28.07.2020. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1512/ZP/27.11.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T max. = 50%; C.U.T. max.=3,8mp. ADC/mp teren; H.max. = P+14 (60 metri).

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile vor fi amplasate conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de limita posterioară conform planșei de Reglementări Urbanistice PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Elena Văcărescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1320/07.02.2018 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareaș.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Dan Maghețiu și ilustrare volumetrică însoțită de urb.diplomat Ioan Augustin I.V. Suci. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 18707/18611/1177 din 19.08.2020; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1512/ZP/27.11.2020; Acord Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor nr. 50377/02.12.2020, Aviz Ministerul Transporturilor- Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A. nr. R.2/18/468 din 19.11.2020; Proces Verbal de constatare pe teren - Compania Națională de Căi Ferate – CFR S.A nr.2887/02.11.2020; Proces Verbal de Pichetare însoțit de ing. Ungureanu Daniel Gheorghe. Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1327/14.10.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane, Studiu Geotehnic însoțit de ing. Geolog Bârlea Cristina. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/26/10.09.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 890/23/V/30407 din 28.07.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinot

Șef birou,
Dn. Urb. Andrei Marin

Întocmită
Alina M.

Bd. Banu Manțar nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

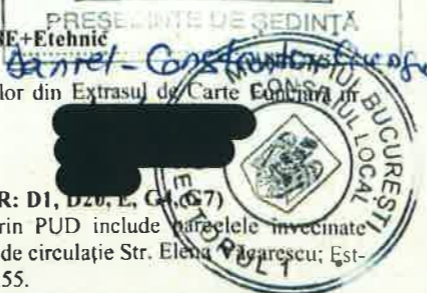
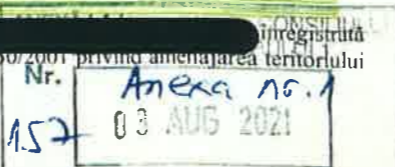
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



ISO 9001-2009
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQO"



18.05.2021

