

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE
NUMELE: ...
PRENUMELE: ...
CNP: ...
SEMNĂTURA:
DATA: 12.04.2021

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Echipajului nr.26, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/230/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/513/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-91/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 272/22.10.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9269/24.05.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Șefcati S. Abduraim.
- Studiu de însorire însușit de arh. Laura Andreea Dobrescu și ilustrare volumetrică însușită de arh. Valer V. Crișan.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – *Strada Echipajului nr.26, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 272/22.10.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Ancxa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate, respectiv, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 255/09.07.2019, privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Echipajului nr.26, sector 1, București.

Art.4.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 68

Data: 23.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de [redacted], cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 35289 din 14.08.2020, completat cu nr. 42493/23.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 272/22.10.2020
PENTRU

PUD – STRADA ECHIPAJULUI NR. 26 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire locuință individuală Parter

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 893,00mp, proprietate privată conform Funciară nr. 242966, eliberat la data de 28.07.2020.

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. CRIȘAN & CRIȘAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. [redacted]

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Valer V. Crișan (D,E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Baza Sportivă CCCF; Sud – Str. Echipajului nr. 24; Vest – artera de circulație Str. Echipajului ; Est- Str. Bălăria nr.37, nr.39, nr.41, nr.43.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG – Mun. București, amplasamentul se înscrie în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 810/10/E/26286 din 27.07.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E (Hmax. = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta - min. 36,15m ; stânga – min.3,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.2,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Echipajului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 16502/18.08.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Șefcaci S. Abduraim.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. Laura Andreea Dobrescu și ilustrare volumetrică însușită de arh. Valer V. Crișan

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/11/15.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 810/10/E/26286 din 27.07.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Oana Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Eniș

Întocmit
Alina Mihaela

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

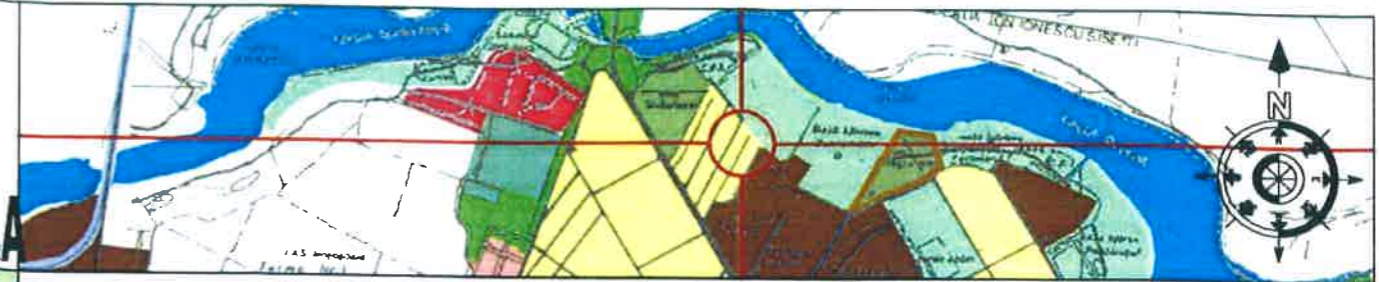


CERTIFICAT ISO 9001:2008
PRIMUL SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012: AFRDD

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

CONSTRUIRE LOCUINTA P, str. Echipajului nr. 26, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



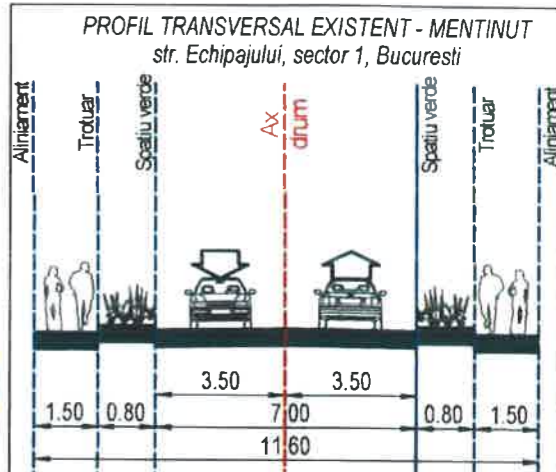
INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PARCELE VECINE
 - EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CLADIRI EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT - MENTINUTE
 - CLADIRI EXISTENTE (VECINI) - MENTINUTE
 - CLADIRE PROPUSA
 - ALINIERE MENTINUTA
 - ALINIERE PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CUI SAU FARA RELETE EDILITARE
 - V3b - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
 - ACCES CAROSABIL MENTINUT
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
 - ACCES PIETONAL MENTINUT
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - SPATIU VERDE MENTINUT
- INDICATORI URBANISTICI TOTAL (PROPOS)**
- REGIM TEHNIC DE INALTIME
 - PROCENT DE OCUPARE LA TEREN
 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CONFORM HCGMB 66/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:
- 2 LOC DE PARCARE FIECARE AVAND DIMENSIUNE DE 2.85 X 5.50

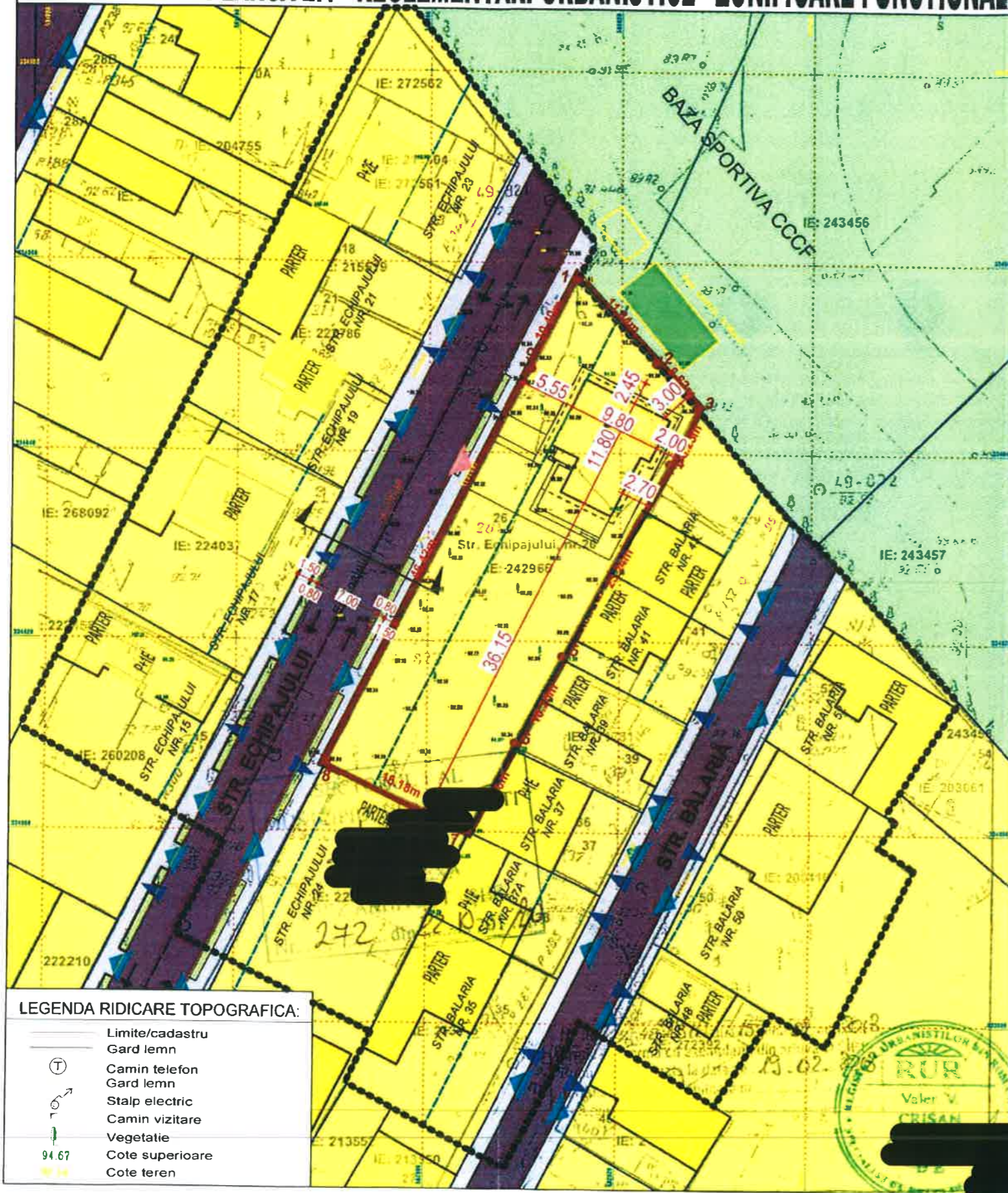
	SUPRAFATA (mp)	EXISTENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROPOS (%)
Suprafata totala	63,00	7	130	(96mp locuinta + 34 mp terasa)
Suprafata personala		15	61	6,83
Suprafata parcuri	0			3,54
Suprafata totala	160,00	18	670	75,03
Procent de ocupare a terenului (POT)				10,75
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0,07		
Regim de inaltime		PARTER (4,50 m)		PARTER (5 m)



Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	582015 399	334058 217	11 84
2	582023 579	334049 461	6 62
3	582027 953	334044 779	6 25
4	582025 043	334038 859	23 24
5	582013 977	334018 435	10 28
6	582009 175	334009 347	9 90
7	582004 352	334000 220	16 18
8	581989 450	334007 150	46 43
9	582010 670	334048 910	10 40

S(TEREN)=893 00mp

PROIECTANT:	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
	893 mp		DU 174
DATA:	NUME PROIECT:		FAZA
august 2020	DESFIINTAREA CONS. EXISTENTE PE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P		P.U.D.
SEF PROIECT	NUME PLANSĂ:		NR. PLANSĂ
Arh. Valer CRISAN	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		3.1
urb. Valer CRISAN			
arh. Horatiu COJAN			
urb. Claudiu PATRUTOIU			



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:

- Limite/cadastru
- Gard lemn
- Camin telefon
- Gard lemn
- Stalp electric
- Camin vizitare
- Vegetatie
- Cote superioare
- Cote teren

