

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: .....
PRENUMELE: .....
CNP: .....
SEMNĂTURA: .....
DATA: 27.09.2021

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Cămpinița nr. 46, sector 1, București*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. F/7119/02.07.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/7120/01.07.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-235/30.08.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1959810/7567/09.06.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Adrian Moleavin și ilustrare volumetrică însoțit de peisagist diplomat Andreca Nicoleta M. Bunea;
- Studiul geotehnic – verificator atestat Af ing. Hârsulescu I. Aurel - nr. 1493.

#### Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – *Str. Câmpinița nr. 46, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 31/02.07.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

**(3)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva (1 abținere), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Daniel-Constantin Căpățână



Nr.: 183

Data: 09.09.2021

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

p. Lavinia Ioneteș

Georgeta Teodoraru



Suprafata studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
L1	334730.205	584409.505	15.337
L2	334727.386	584424.581	9.771
L3	334717.739	584423.028	15.392
L4	334720.342	584407.858	10.900

S = 152 mp P = 50.500m

### BILANȚ SUPRAFETE PROPUSE

SUPRAFETE	MP	%
S teren	152	100
S construcție	87,75	57,73
S circulații, platforme inierbate	33,25	21,87
S spatii verzi	31,00	20,39

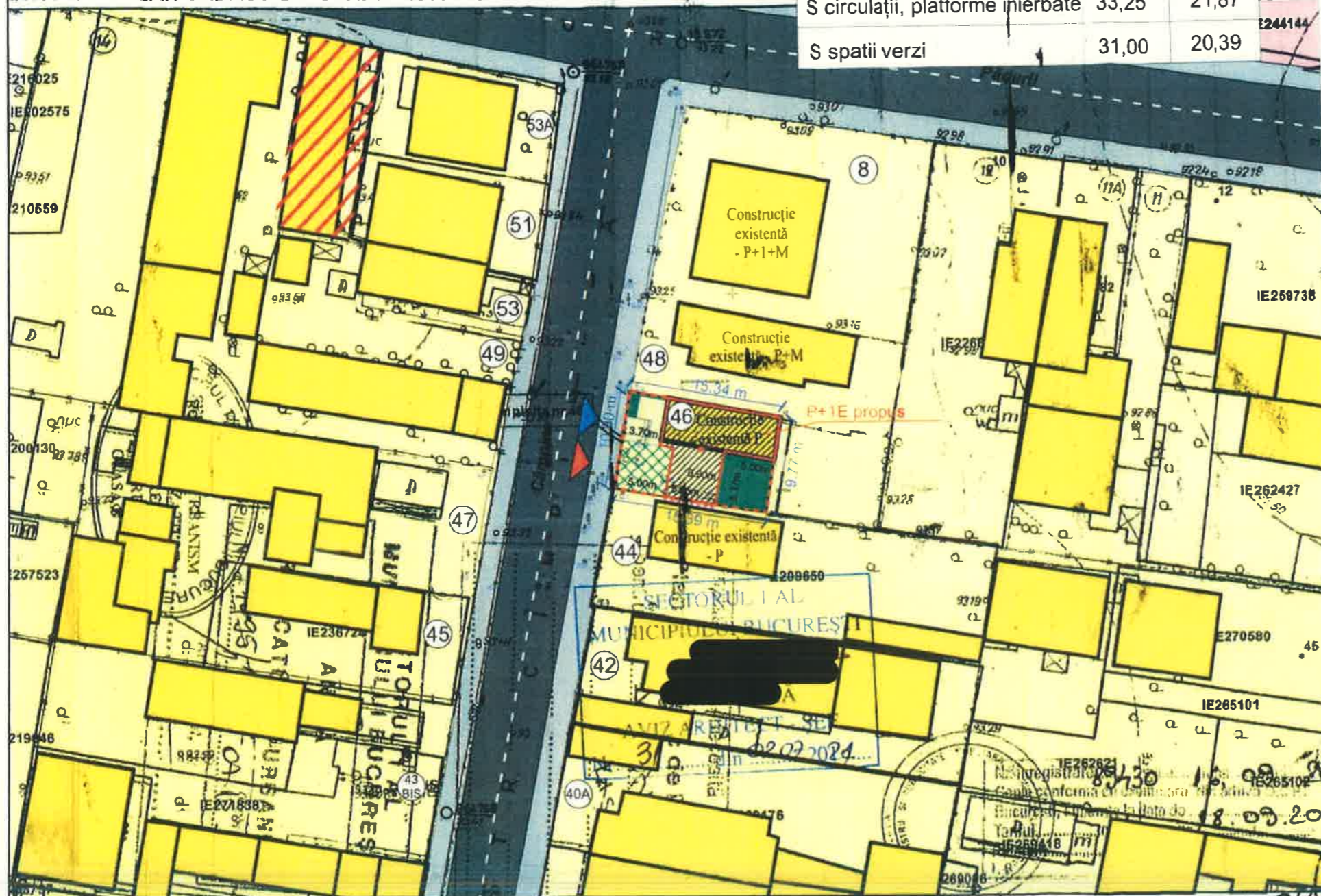
Sectorul 1 al Municipality Bucuresti  
REGISTRARILE GENERALE  
7. IUL. 2021  
Primar / completare peții  
Scara / primire

# P.U.D.

Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1, BUCUREȘTI

ANEXA nr. 2  
Nr. 183  
03 SEP 2021  
Daniel-Constantin Clungu

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent Imobilului situat în Str. Câmpinița



### LEGENDA

#### LIMITELE STUDIULUI

--- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

#### FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALA (PARCELE/CLADIRE)
- LOCUIRE INDIVIDUALA, COMERT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

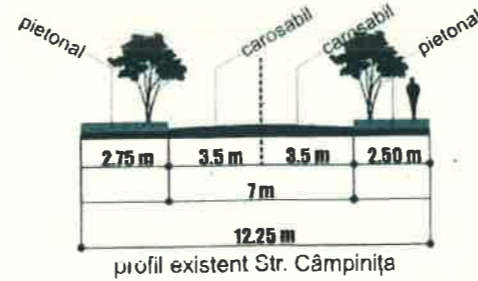
#### CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE

#### REGLEMENTARI PROPUSE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PROPUSA
- PLATFORME PARCAJ SUPRATERAN (dale inierbate) 2 locuri de parcare
- PLATFORME BETONATE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE LIPIRE CALCAN VECIN EXISTENT NR. 44
- ACCES AUTO PARCARE SUPRATERANA
- ACCES PIETONAL

UTR L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare  
 POT maxim - 60 %  
 CUT maxim - 1,2  
 Hmax coamă - 7 m  
 SUPRAFAȚĂ TEREN - 152 mp  
 Sc parter - 87,75 mp  
 Sc et. 1 - 88,02 mp  
 Scd - 175,77 mp



OCPI Bu  
Data: 78  
Intocmit:

<b>S.C. MOLEAVIN ARHITECTURA S.R.L.</b> REG. COM. J40/1994/2008 C.U.I RO24101649		Scara 1/500	Beneficiar [REDACTED]	Pr. Nr.
Sef proiect urb.peis.Andreea Bunea		Data dec. 2020	Proiect Consolidare, extindere, etajare locuință parter existentă, P+1E, Str. Câmpinița, nr. 46, sector 1	Faza <b>PUD</b>
Intocmit urb.peis.Andreea Bunea		Suprafata <b>A3</b>	Plansa <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Pl. Nr. <b>7</b>