

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE: .....  
PRENUMELE: .....  
CNP: .....  
SEMNĂTURA: .....  
DATA: 22.09.2022

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Drumul Sărmaș nr.31-33, sector 1, București*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6424/15.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6425/15.06.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-221/10.08.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

#### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 26/15.06.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație PMB nr. 19308/11.10.2019;
- Studiul de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.;
- Studiul de însorire însușit de arh. Eugenia Emilia Ferședi și ilustrare volumetrică însușită de arh. Emanuel Corfu.

#### Ținând seama de prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Drumul Sărmaș nr.31-33, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.26/15.06.2021 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art.4.-** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

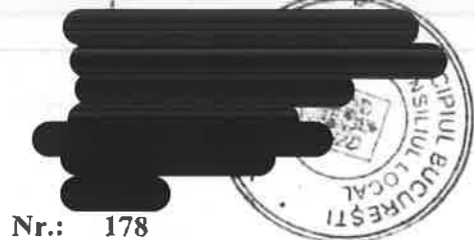
**Art.5.- (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva (1 abținere), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Daniel-Constantin Ciungu



Nr.: 178  
Data: 09.09.2021

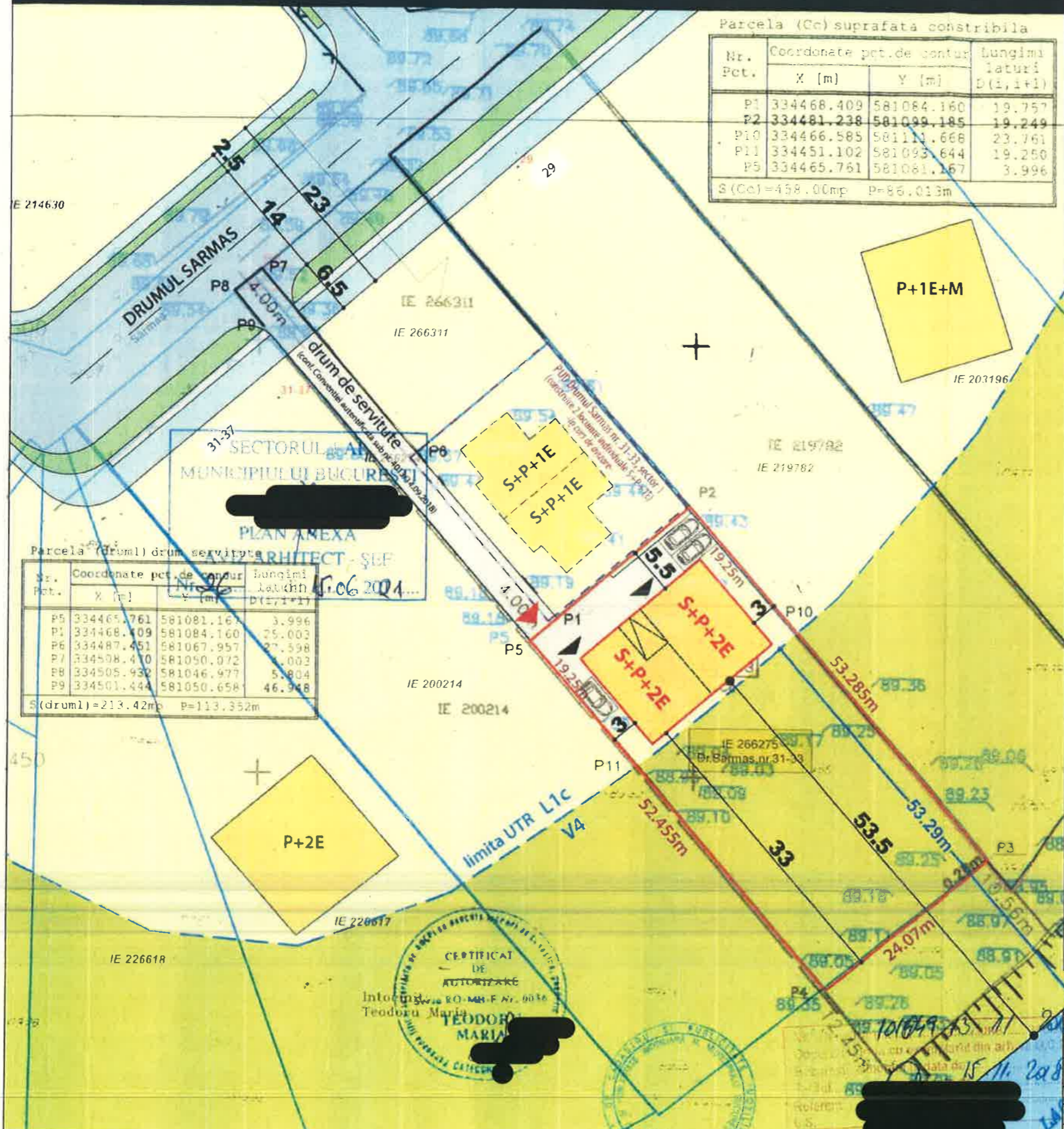
**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
/ p. Lavinia Ionescu  
Georgeta Raportaru





# PUD DRUMUL SARMAS NR. 31-33, SECTOR 1, BUCURESTI



Parcela (Cc) suprafata construibila

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimea laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	334468.409	581084.160	19.757
P2	334481.238	581099.185	19.249
P10	334466.585	581111.668	23.761
P11	334451.102	581093.644	19.250
P5	334465.761	581081.167	3.996

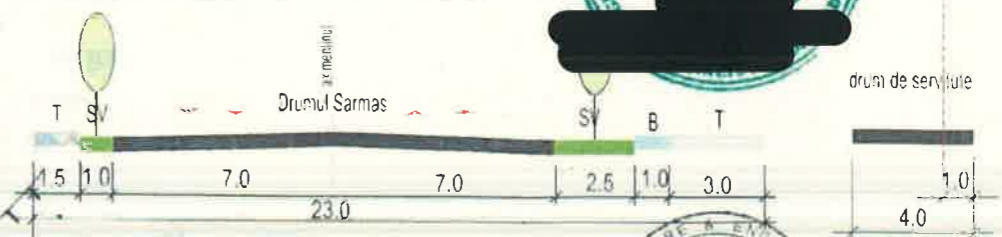
S (Cc)=458.00mp P=86.013m

Parcela (TEREN) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P5	334465.761	581081.167	2.996
P1	334467.761	581083.398	21.085
P2	334481.451	581099.434	53.285
P3	334440.858	581133.952	24.067
P4	334425.815	581115.165	52.455

S(TEREN)=1273.26mp P=153.889m

- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
  - LIMITA UTR
  - LIMITA EDIFICABIL
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
  - DRUM DE SERVICIUTE 4m
  - PLATFORME BETONATE
  - CURTI CONSTRUCTII - L1c
  - ZONA V4
  - SPATII VERZI
  - LUCIU APA - LAC STRALESTI
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL



PROFIL TRANSVERSAL - propus prin P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straleshti - str. Redea - Drumul Sarmas -

PROFIL TRANSVERSAL - drum de serviciute -

PROIECTANT GENERAL	DoT Architecture and Engineering	Beneficiar:	SC TOYO MOTOR CENTER SRL prin Ionica Andrei	PROIECT Nr. 77/2018
PROIECTAT	arh. EMANUEL CORFU	SCARA:	1:500	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. EMANUEL CORFU	DATA:	09/2019	REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICAT	arh. LUIZA BUDESCU			PLANSA Nr. U06

**INDICI DE OCUPAREA TERENULUI**

Steren = 1 431.00mp (din acte)  
Steren = 1 273.00mp (din masuratori)

- subzona L1c  
Steren(L1c) = 458.00mp  
POTpropus = 45%  
CUTpropus = 1.3  
Rh propus = S+P+2E  
Hmax = 10.00m

**BILANT SUPRAFETE**

	m <sup>2</sup>	%
Arie construita	200	45
Arie desfasurata	595	-
Arie teren	458	100
Arie spatii verzi	140	30
Arie terase	23	5
Arie circulatii	95	20

- subzona V4  
Steren(V4) = 973.00mp (din acte)  
Steren(V4) = 815.00mp (din masuratori)

Nr. locuri de parcare asigurate in incinta imobilului: 4 -  
distribuite astfel:  
1 loc simplu in subzona V4  
3 locuri simple la nivelul solului

Parcela (drumul) drum de serviciute

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P5	334465.761	581081.167	3.996
P1	334468.409	581084.160	25.003
P6	334487.451	581067.957	27.598
P7	334508.470	581050.072	25.002
P8	334505.932	581046.977	5.804
P9	334501.444	581050.658	46.948

S(drumul)=213.42mp P=113.352m

