

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE	
NUMELE:	[REDACTAT]
PRENUMELE:	[REDACTAT]
CNP:	[REDACTAT]
SEMNĂTURA:	[REDACTAT]
DATA:	21.09.2021

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Drumul Lăpuș nr.60C, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6227/09.06.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6228/09.06.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3-222/10.08.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniul ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 24/09.06.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.19265/01.10.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico-edilitare conform Studiului de rețele însoțit ing.Alina Maria Anca Mareș V.U.I.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. urb. Alexandru Nicolae N. Mocanu.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – Drumul Lăpuș nr. 60C, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 24/09.06.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva (1 abținere), în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 09.09.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ghințu

[Redacted signature]

Nr.: 177

Data: 09.09.2021



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

p. Lavinia Ionescu

[Redacted signature]

Georgeta Raportaru

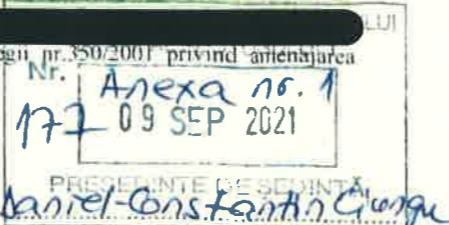
Ca urmare a cererii adresate de [REDACTAT] înregistrată la nr. 1325/21.01.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 24/09.06.2021

PENTRU

PUD – DRUMUL LĂPUȘ nr.60C - SECTOR 1

Construire a 4 locuințe individuale P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 1.492,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 277252, eliberat la data de 11.01.2021.

INIȚIATOR: [REDACTAT]

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. urb. Alexandru Nicolae N. Mocan (RUR:B, Dzo, [REDACTAT])

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Drumul Lăpuș- proprietar Teodorescu Gheorghe; Vest- Drumul Lăpuș – proprietar Damian Pinteș Silviu Mihai; Est- Drumul Lăpuș – proprietar Popescu Lucia; Sud- artera de circulație Drumul Lăpuș.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim = 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Indicatorii urbanistici reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2E), Hmax cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – 4,00m ; **stânga** – 4,00m. **Distanța dintre construcții** – 6,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Lăpuș, prin drumul de servitute stabilit conform raport de expertiză tehnică cadastrală nr. 35521/299/14 din 26.08.2015 și în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 19265/01.10.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de arh. urb. Alexandru Nicolae N. Mocan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/7/19.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 866/30/L/29001 din 27.07.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât lotărea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF
Oana Marina Dobrin

Întocmit,
Alina Miru

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

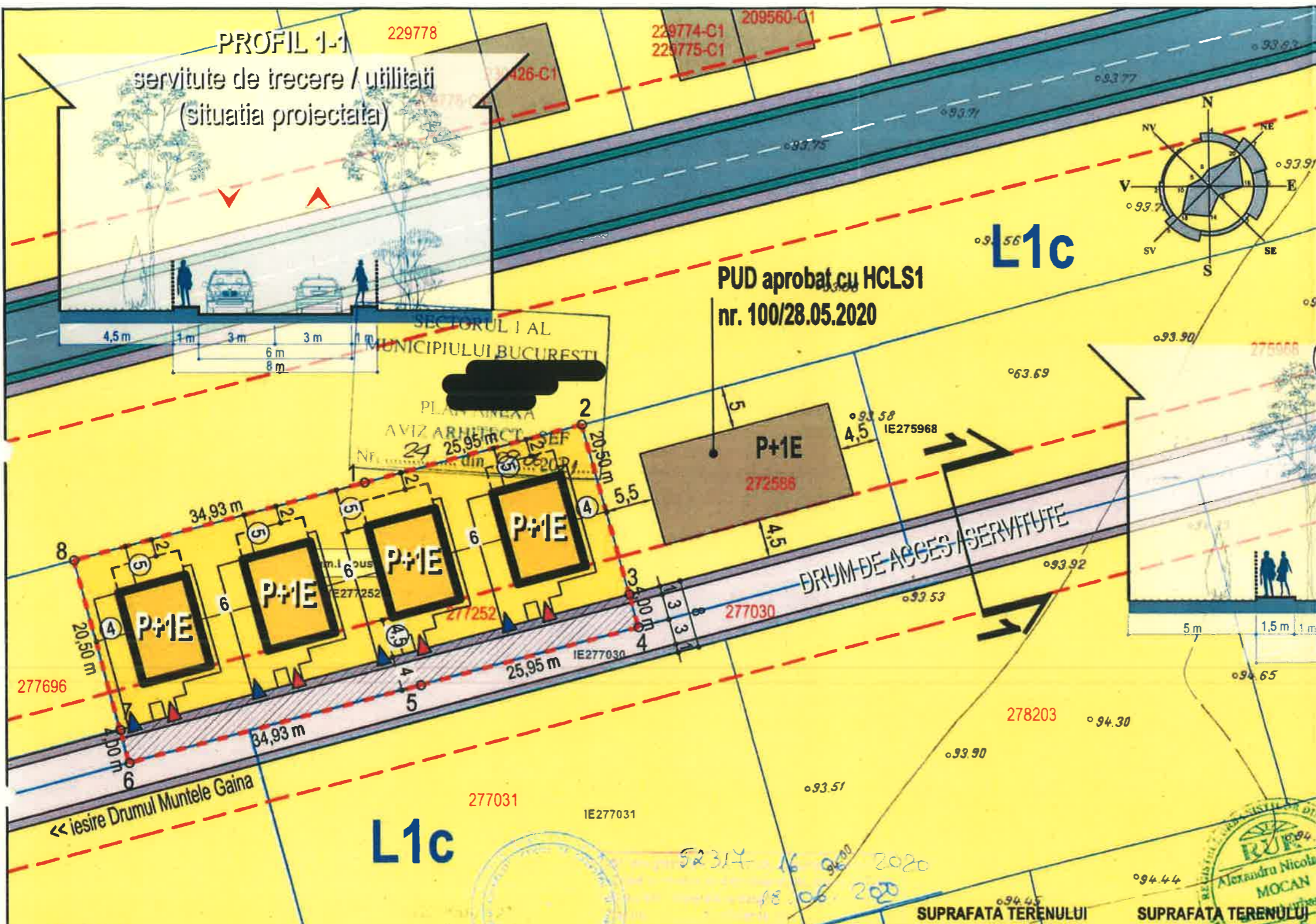
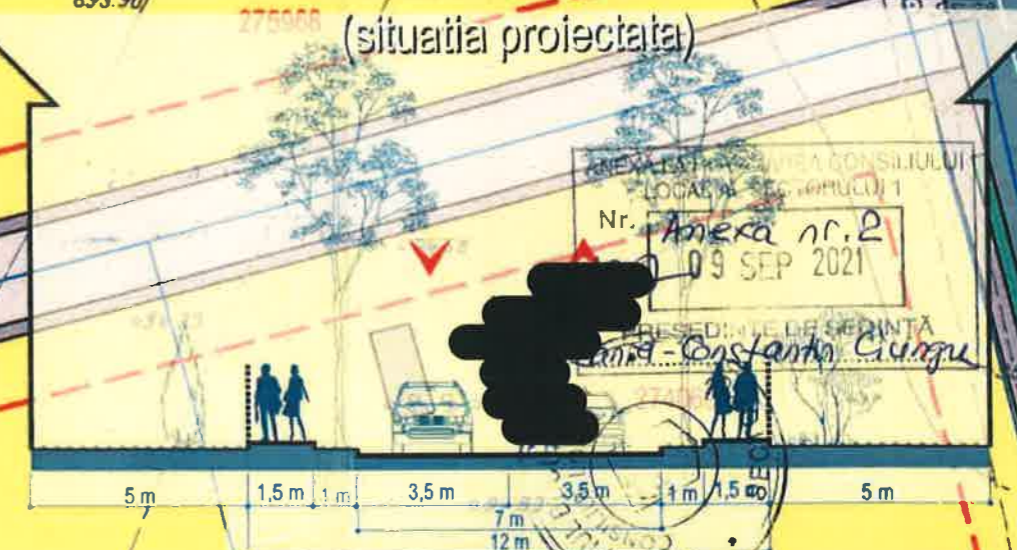
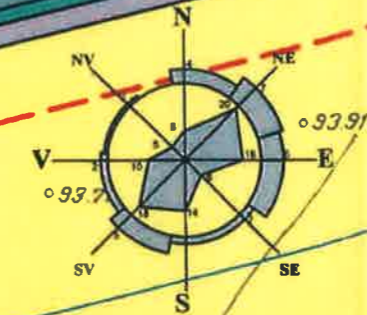
P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PUD aprobat cu HCLSI
nr. 100/28.05.2020

L1c

PROFIL 2-2
DRUMUL LAPUS
(situatia proiectata)



INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren	1492,00 mp	
Suprafata teren aferenta servitutii de trecere	243,52 mp	
Suprafata neta a terenului ramas	1.248,48 mp	
P.O.T. max. propus	45 %	561,82 mp
C.U.T. max. propus	0,9	1.123,63 mp
Regim de inaltime	P+1E	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	374,54 mp
Nr. locuri de parcare in incinta (pt. 4 locuinte)	8	

LEGENDA:

- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+1E
- limita terase exterioare
- circulatii carosabile
- servitute de trecere / utilitati
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii plantate amenajate
- accese auto
- limita parcele invecinate
- limita aliniere constructii
- accese pietonale
- limita parcele invecinate
- suprafata de teren aferenta servitutii de trecere / utilitati

SUPRAFATA TERENULUI INACTELOR DE PROPRIETATE

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"			INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografic 1970" "Plan de referinta Marea Neagra 1975"		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	584676.634	337244.517	3	584707.003	337231.426
2	584701.701	337251.228	4	584708.037	337227.562
3	584707.003	337231.426	5	584682.970	337220.850
4	584708.037	337227.562	6	584649.228	337211.817
5	584682.970	337220.850	7	584648.194	337215.681
6	584649.228	337211.817			
7	584648.194	337215.681			
8	584642.892	337235.483			

Suprafata totala teren = 1492 mp Suprafata totala teren = 243,52 mp

LOCUINTE P+1E
Dr. Lapus 60C, lot 2/2, 2/3, Sector 1, Bucuresti

Proiectant:	S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666	Scara:	1:500
Beneficiar:	[Redacted]	Proiect No.:	06/2020
Calitatea:	Nume	Semnatura	Titlul pusei:
Sef Proiect:	Arh. Alexandru MOCAN	[Redacted]	REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit:	Arh. Alexandru MOCAN	[Redacted]	