

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE:
PRENUMELE:
CNP:
SEMNĂTURA:
DATA: 27.07.2025

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
B-dul Nicolae Titulescu nr. 22; sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/233/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/516/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M3 94/16.03.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 11594/11.06.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușite de urb. Daniela A. Glinischi.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism *P.U.D. – B-dul Nicolae Titulescu nr. 22, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 275/22.10.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.03.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



Nr.: 66

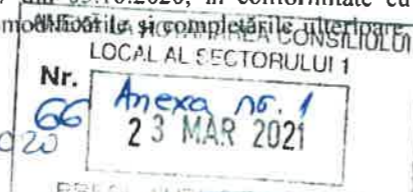
Data: 23.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. cu adresa în str. Iulian Ștefan nr. 9, sector 1, București, înregistrată la nr. 26641 din 25.06.2020, completată cu nr. 44677 din 05.10.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ NR. 245/22.10.2020

PENTRU

PUD – B-DUL NICOLAE TITULESCU NR. 22 - SECTOR 1
Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 233,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 208436, eliberat la data de 11.06.2020.

INIȚIATOR: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.

PROIECTANT: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Daniela A. Glinischi (RUR: D, E, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 233993; Sud – nr. cad. 206617; Vest - nr. cad. 233993; Est - nr. cad. 233993, domeniu public (parcare).

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe lista, conform informațiilor din certificatul de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Crearea unei căi de acces auto și pietonal, parcare și utilități cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 11594/11.06.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțite de urb. Daniela A. Glinischi.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/15/15.09.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 525/14/T/15542 din 05.05.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobașu Opreșcu Olivia

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Marinescu



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45013:2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd.Nicolae Titulescu nr.22, sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
SCHIMBARE IMPREJMUIRE TEREN, CREAREA UNEI
CAI DE ACCES AUTO SI PIETONAL, PARCARE
- Bd-ul Nicolae Titulescu nr. 22 SECTOR 1,
BUGURESTI nr. cadastral 208436

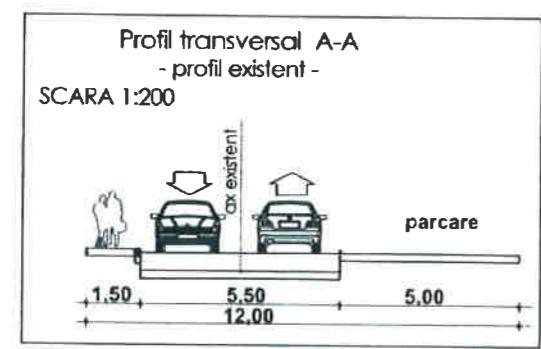
- LEGENDA
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - INVATAMANT
 - ANEXA/ MAGAZIE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATIU VERDE
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL



- LEGENDA TOPOGRAFICA
- limita cadastrala
 - gard metalic
 - gard beton
 - copac
 - cota
 - identificator electronic
 - canal
 - stalp electric
 - 1% pante scurgere ape pluviale
 - bordura coborata

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare



Criteriu	P.U.G.	Existent	Propus
Zonal Subzona/ UTR	M2	M2	M2
S teren	-	233,0 - 100%	233,0 - 100%
S construita	-	0,00 - 0,00%	3,05 - 1,30%
S desfasurata	-	0,0	3,05
P.O.T.	70%	0,0%	1,30%
C.U.T.	3,0	0,0	0,1
H maxim (nivel si m)	P+14E	0	Parter Cabina poarta
Spatii verzi	1 arbore de plantat la 4 locuri de parcare	0,00 - 0,00%	50,62 - 21,72%
Accese/ Alei Parcari	-	0,00 - 0,00%	179,33 - 76,96%

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr. [redacted]
 Data: 13.03.2020
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL CONTUR

№	Coordonate pot. de cotare	Lungaria laterala	
X (m)	Y (m)	D(1,2+3)	
1	528675,816	561694,590	12,996
2	528678,100	565517,517	17,993
3	528660,783	565222,502	12,999
4	528658,141	565509,474	18,002

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea: **URBANISM**
 Sef proiect: **Urb. Daniela Glinischi**
 Proiectat: **Urb. Daniela Glinischi**

Beneficiar: **SC LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L.**
 prin dl. DRAGHICI IONEL
 Denumire proiect: **PUD**
CREAREA UNEI CAI DE ACCES
AUTO SI PIETONAL, PARCARE
BD-UL N. TITULESCU NR.22

PR. NR. **U04/2020**

REGLEMENTARI
URBANISTICE

PI. 04

Scara **1.500**
 Faza **PUD**