

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Str. Malul Mic nr. 55A, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/6295/09.06.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/6296/09.06.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-249/30.06.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 220/09.06.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 704/21.01.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Str. Malul Mic nr. 55A, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 220/09.06.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art.4.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru și 4 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 16.07.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



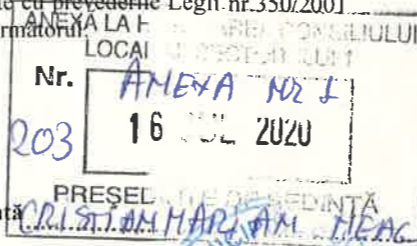
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Daniela Nicoleta Cefalan mentioned in the text next to it.

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 53916 din 10.12.2019, completată cu nr. 20105 din 14.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. 220/09.06.2020
PENTRU

PUD – STR. MALUL MIC NR. 55A - SECTOR 1
Construire locuință individuală P+1E, cu acoperire în șarpantă



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 575,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 274976, eliberat la data de 31.03.2020.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. SILPA N 2000 S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Alexandra P. Gh. Bogdan (RUR: D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 274977; Sud-Est – artera de circulație Str. Malul Mic; Sud-Est – imobil necadastrat; Nord-Vest – imobil necadastrat.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **L1e** – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 905/74/M/21996 din 19.06.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max.} = 60%, CUT_{max.} = 0,6 pentru P, CUT_{max.} = 1,2 pentru P+1E, H_{max.} = 7,00 metri, RH_{max.} = P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: stânga – minim 4,00 metri în cazul construcției locuință individuală, respectiv la limita de proprietate în cazul anexei – garaj (în umbra gardului); **dreapta** – minim 5,00 metri.

Retrageri minime față de limita posterioară – minim 2,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Iezeru și din Str. Malul Mic, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 704/21.01.2020.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de urb. Alexandra P. Gh. Bogdan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/14/28.01.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 905/74/M/21996 din 19.06.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

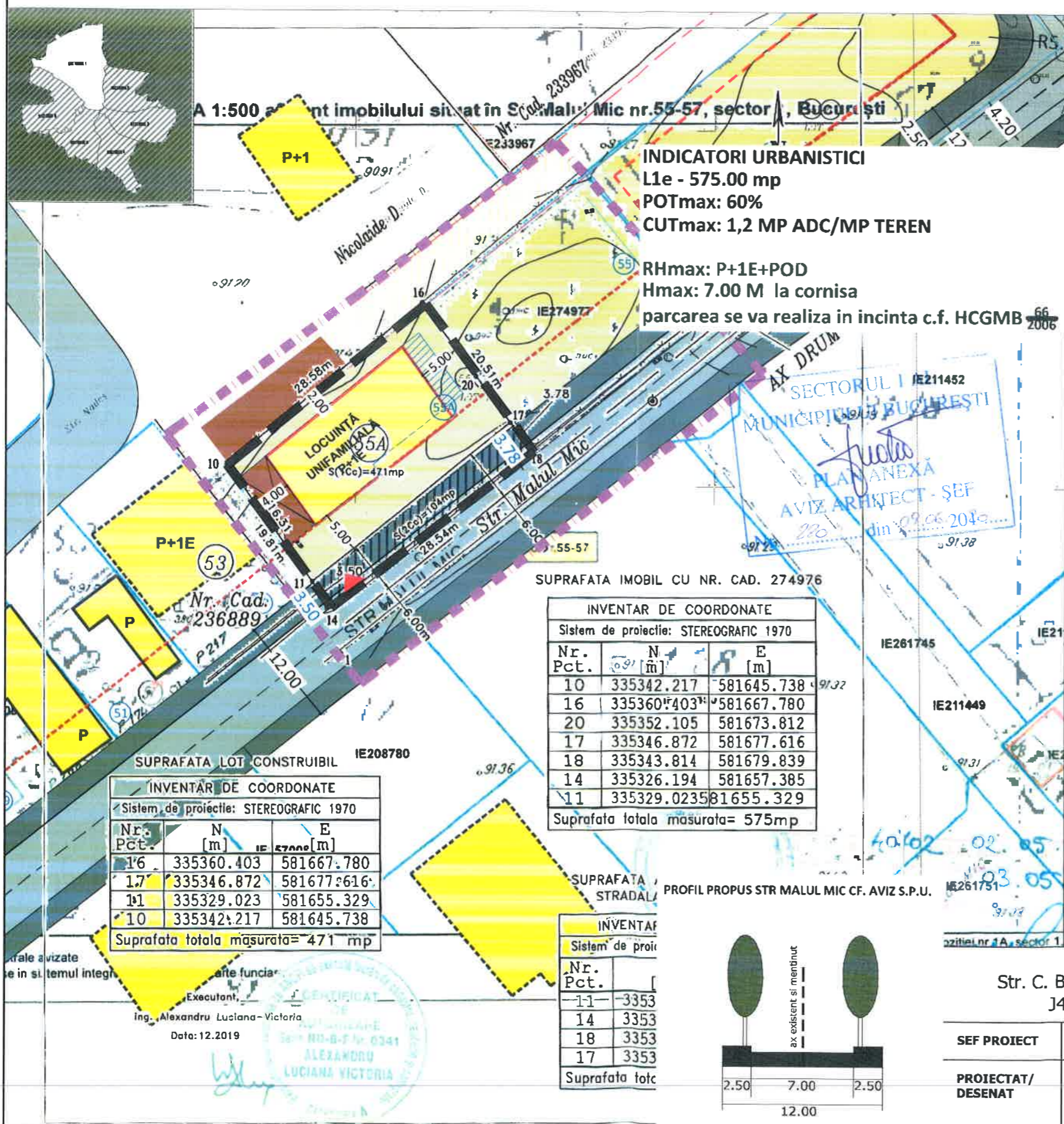
ARHITECT-SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă

P . U . D . STR MALUL MIC NR 55A, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
 - ANEXA
 - LOT
 - TEREN NECADASTRAT - FARA PROPRIETAR CIRCULATII
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
 - AX EXISTENT SI MENTINUT
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM- LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - ANEXA GARAJ(in umbra gardului)
 - EDIFICABIL CONF. PUD APROBAT
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR MALUL MIC
- MOBILARE URBANISTICA**
- CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSA
 - TERASA PARTER

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. ANEXA Nr. 2
 203
 16 JUL 2020
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 CRISTIAN MARIAN NEAGU
 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. Cad. 236889

Suprafata imobil cu Nr. Cad. 274976

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	335342.217	581645.738
16	335360.403	581667.780
20	335352.105	581673.812
17	335346.872	581677.616
18	335343.814	581679.839
14	335326.194	581657.385
11	335329.023	581655.329

Suprafata totala masurata = 575mp

SUPRAFATA LOT CONSTRUIBIL

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
16	335360.403	581667.780
17	335346.872	581677.616
11	335329.023	581655.329
10	335342.217	581645.738

Suprafata totala masurata = 471 mp

SUPRAFATA APECTATA DE TRAMA STRADALA SI PIETONALA

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
11	335329.023	581655.329
14	335326.194	581657.385
18	335343.814	581679.839
17	335346.872	581677.616

Suprafata totala masurata = 104 mp

SUPRAFATA IMOBIL CU NR. CAD. 274976

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	335342.217	581645.738
16	335360.403	581667.780
20	335352.105	581673.812
17	335346.872	581677.616
18	335343.814	581679.839
14	335326.194	581657.385
11	335329.023	581655.329

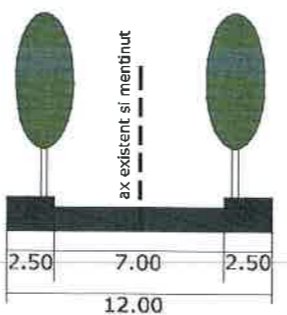
Suprafata totala masurata = 575mp

SUPRAFATA LOT CONSTRUIBIL

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
16	335360.403	581667.780
17	335346.872	581677.616
11	335329.023	581655.329
10	335342.217	581645.738

Suprafata totala masurata = 471 mp

PROFIL PROPOS STR MALUL MIC CF. AVIZ S.P.U.



FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	575.00	
SUPRAFATA DIN PICHETARE	471.00	100
CONSTRUCTII	282.60	60
CIRCULATII	47.10	10
SPATIU PLANTAT	141.30	30



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR MALUL MIC NR 55A, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+POD	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	PR. NR.: .../2019
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IULIE 2019
		SCARA: 1/500	PL. NR.: 6

Executant,
 Ing. Alexandru Luciana-Victoria
 Data: 12.2019

