

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Drumul Lăpuș nr.60B, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.E/2528/02.03.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/2529/02.03.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.M/133/06.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 177/26.02.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.23631/29.11.2019.
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit ing.Alina Maria Anca Măreș V.U.I.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de arh. urb. Nicolae Adrian C. Cioangher.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016, pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Drumul Lăpuș nr. 60B, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 177/26.02.2020 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 24 voturi pentru și 2 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 100
Data: 28.05.2020

Ca urmare a cererii adresate de [redacted], cu adresa în [redacted] Sector 1, București, înregistrată la nr. 5263 din 07.02.2019, completată cu nr. 55831 din 19.12.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 177/26.02.2020

PENTRU

PUD – DRUMUL LĂPUȘ nr.60B - SECTOR 1

Construire locuință individuală P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 795,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272586 din 11.01.2005.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. WESTLAND DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Nicolae Adrian C. Cioangher (RUR:B, D, E, F6, G6)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Drumul Lăpuș- proprietar Teodorescu Gheorghe; Vest- Drumul Lăpuș – proprietar Damian Pinteș Silviu Mihai; Est- Drumul Lăpuș – proprietar Popescu Lucia; Sud- artera de circulație Drumul Lăpuș.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax = 45%, CUT maxim = 0,9 (pentru înălțime P+1E), CUT maxim= 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornisa = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Indicatorii urbanistici reglementați - L1c: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1E), CUTmax=1.3 (pentru P+2E), Hmax cornisa= 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1607/90/L/33079 din 26.09.2018.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – 4,50m ; **stânga** – 5,50m.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Lăpuș, prin drumul de servitute, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 23631/29.11.2019, stabilit conform raport de expertiză tehnică cadastrală nr. 35521/299/14 din 26.08.2015.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca Mareș V.U.I.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușit de urb. Nicolae Adrian C. Cioangher .

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14/3/19.11.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1607/90/L/33079 din 26.09.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. DRUMUL LAPUS NR. 60B, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, GARAJ P

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUD
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - CONSTRUCTII ANEXA
 - SPATII VERZI (VEGETATIE SPONTANA)
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - CIRCULATII AUTO CONFORM PUZ ZONA DE NORD
 - CIRCULATII PIETONALE CONFORM PUZ ZONA DE NORD
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE MENAJERA**
- RETEA EXISTENTA DE APA POTABILA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA EXISTENTA GAZE NATURALE
- PROPUNERI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE
 - ACCES AUTO PROPOS
 - SERVITUTE DE TRECERE

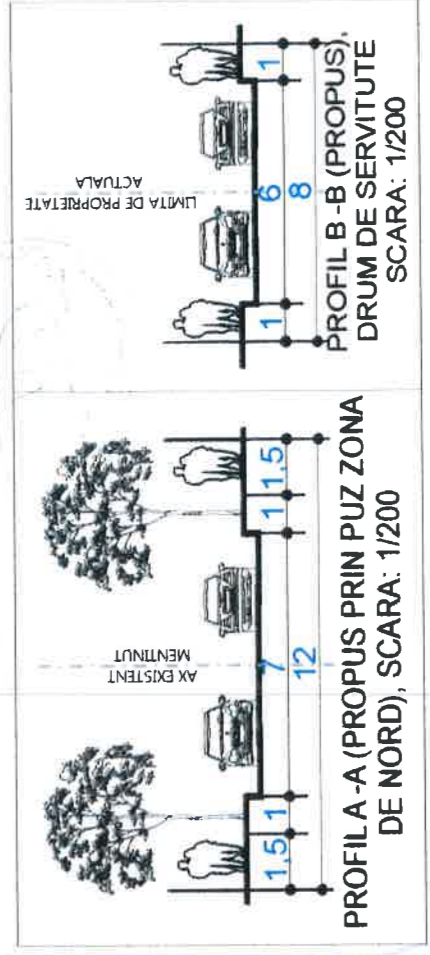
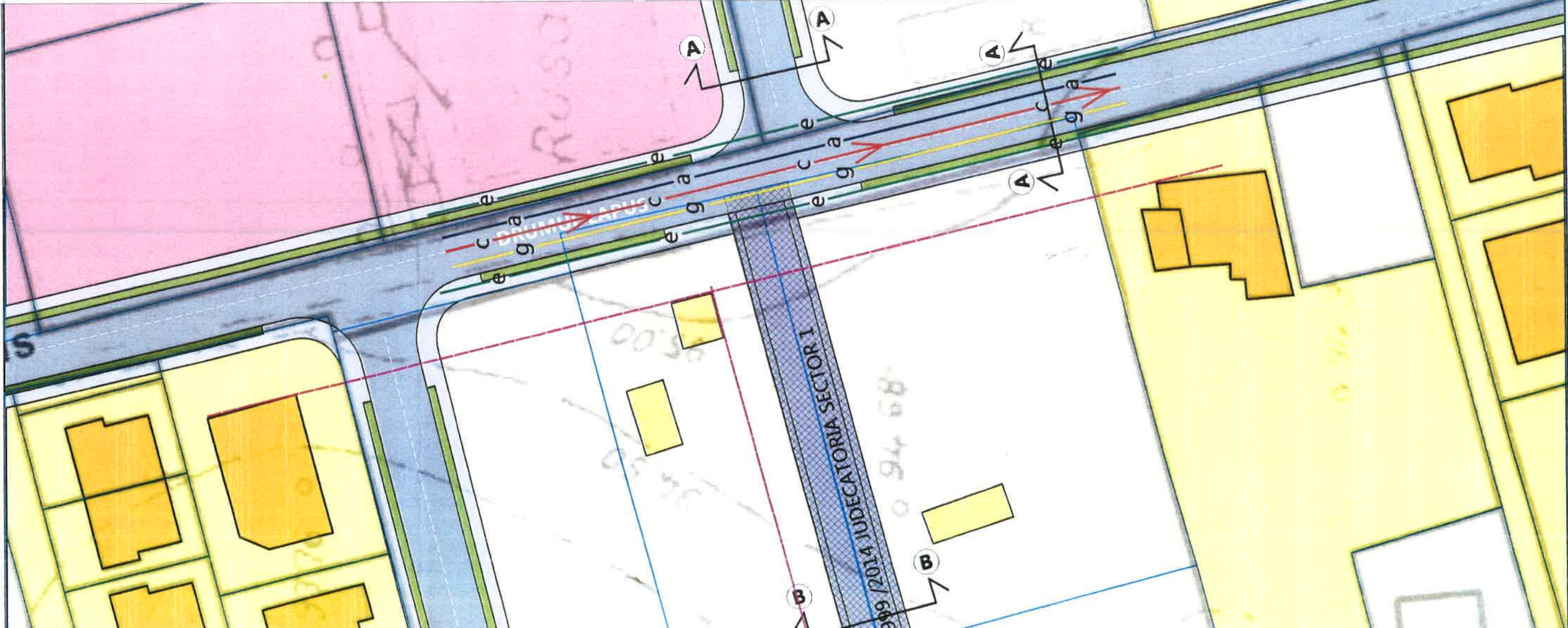
INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI

POT propus = 23,3 %
 CUT max. = 0,36 mp.ADC / mp. teren
 Rh max. = P+1E
 H maxim propus = 7,0 m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI SOLICITATI PRIN PUD

POT max = 45 %
 CUT max. = 0,9 mp.ADC / mp. teren
 Rh max. = P+1E
 H max. = 7,0 m la cornisa

Steren = 795,0mp (din care 130,0 mp servitute acces si utilitati)



		S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. 140 / 1794 / 2016 CUIB 35621051 STR. LIBERTEII NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI		Specialitate: URBANISM	
Beneficiar:		Titlul planșei: REGULAMENTARI URBANISTICE		Faza: P.U.D.	
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER		Scara: 1 / 500		Proiect nr.: 06/2017	
Proiectat: urb.-pelsag. Irina CIOANGHER		Date: DEC. 2019		Planșă nr.: 3	
Redactat: urb.-pelsag. Irina CIOANGHER		ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SA/SAU COPAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SA/SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORITATEI EMPTE REPREZENTAND INESUBSIE ALEGATA A DREPTULUI DE AUTOR			

