

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

Șoseaua București-Târgoviște nr.38C (fost 38D și 38B), sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/787/27.01.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/788/27.01.2020 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. M/3-55/25.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. R 136/27.01.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 9485/05.06.2019 și planșă anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș. Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 917N/05.12.2018- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Proces Verbal de Pichetare întocmit de ing. autorizat Savu Adrian.
- Ilustrare volumetrică însușită de arh. Bogdan Dorian Pop și studiu de însorire însușit de urbanist Alexandra P. Ghe. Bogdan .

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **Șoseaua București -Târgoviște nr.38C (fost 38D și 38B)**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **R 136/27.01.2020** prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

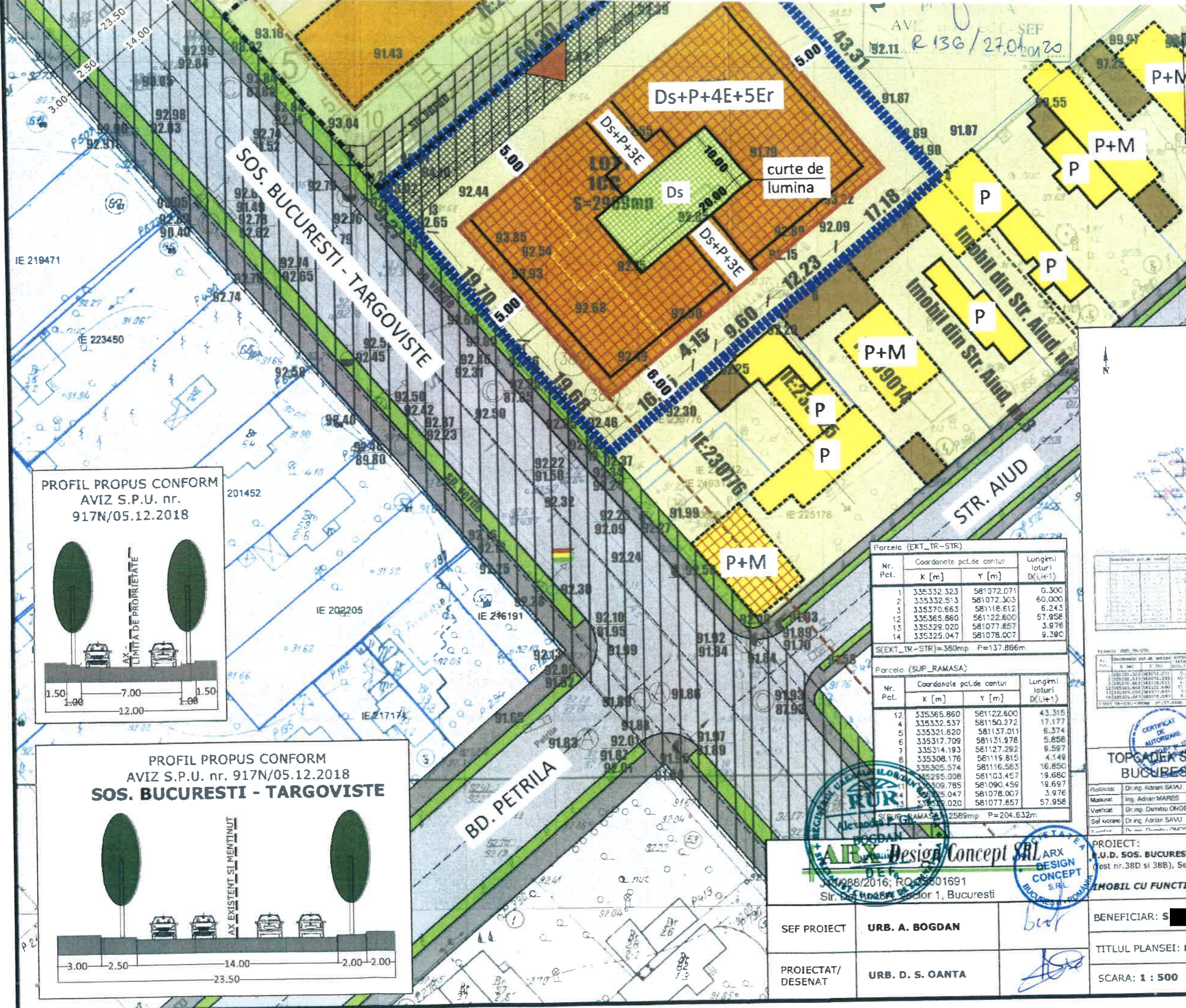
Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu

Nr.: 56
Data: 06.03.2020



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan



FUNCTIONEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	1.781.40	60
CIRCULATII	2.0296.90	20
SPA TIUTAN PAT. SECTORULI	891.70	30
SUPRAFATA TOTALA	2.860.00	100

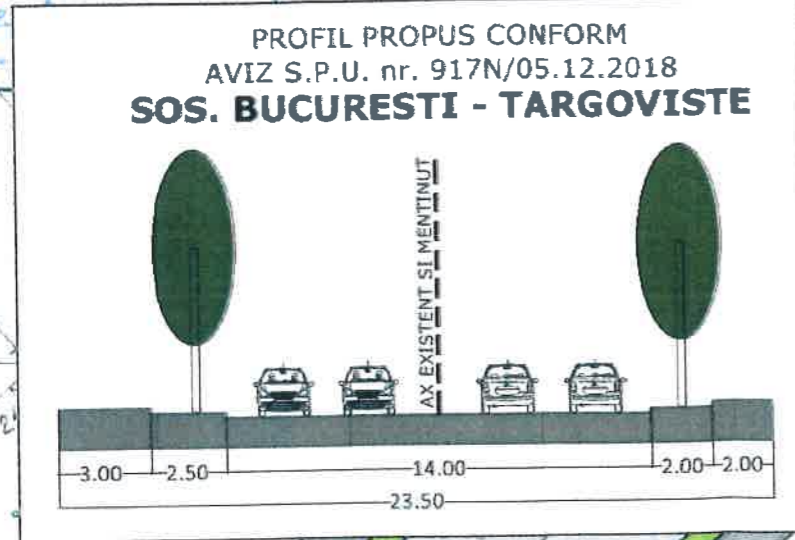
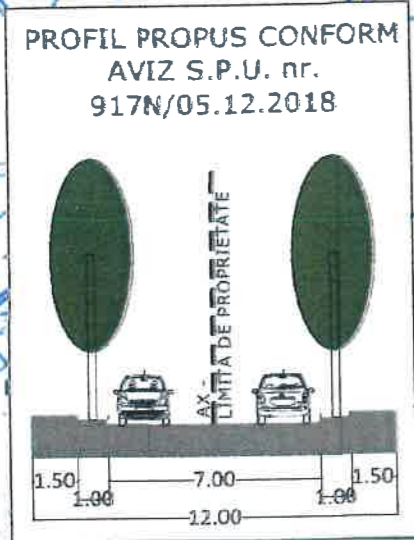
Amex nr. 1
56 06 MAR 2020

REȘIDINȚĂ SINTĂ
MARIA POPESCU NEAȘU

Parcela (LOT)

Nr. Pct.	Suprafata (mp)	Suprafata (m ²)	Suprafata (m ²)
1	581072.071	581072.071	0.300
2	581072.303	581072.303	60.000
3	581118.612	581118.612	49.558
4	581150.272	581150.272	17.177
5	581137.011	581137.011	6.374
6	581131.978	581131.978	5.858
7	581127.292	581127.292	9.597
8	581119.815	581119.815	4.149
9	581116.583	581116.583	16.850
10	58103.457	58103.457	19.680
11	581090.459	581090.459	29.087

S(LOT1)=2969mp P=218.630m



Parcela (EXT_TR-STR)

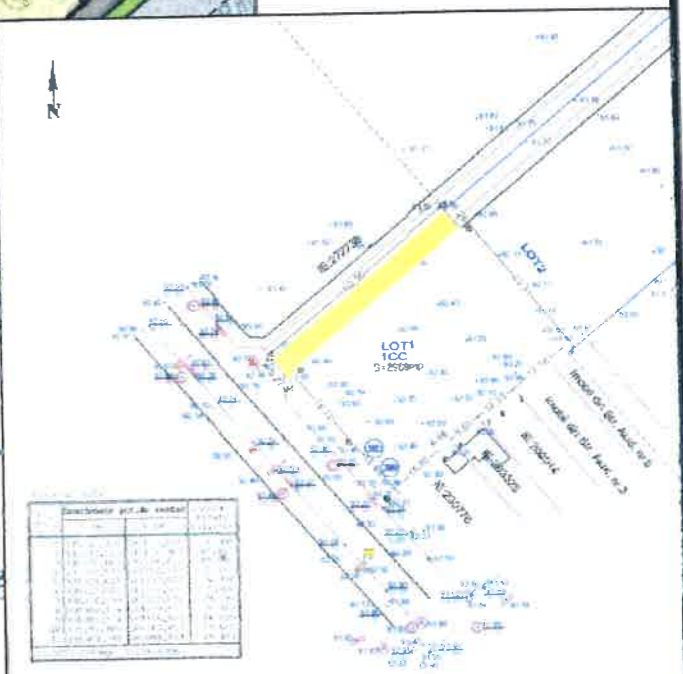
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi loturi D(Li+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	335332.323	581072.071	0.300
2	335332.513	581072.303	60.000
3	335370.663	581118.612	6.243
12	335365.860	581122.600	57.958
13	335329.020	581077.857	3.976
14	335325.047	581078.007	9.390

S(EXT_TR-STR)=380mp P=137.866m

Parcela (SUF_RAMASA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi loturi D(Li+1)	
	X [m]	Y [m]	
12	335365.860	581122.600	43.315
4	335332.537	581150.272	17.177
5	335321.620	581137.011	6.374
6	335317.709	581131.978	5.858
7	335314.193	581127.292	9.597
8	335308.176	581119.815	4.149
9	335305.574	581116.583	16.850
10	335295.008	58103.457	19.680
11	335309.785	581090.459	19.697
14	335325.047	581078.007	3.976
13	335329.020	581077.857	57.958

S(SUF_RAMASA)=258mp P=204.632m



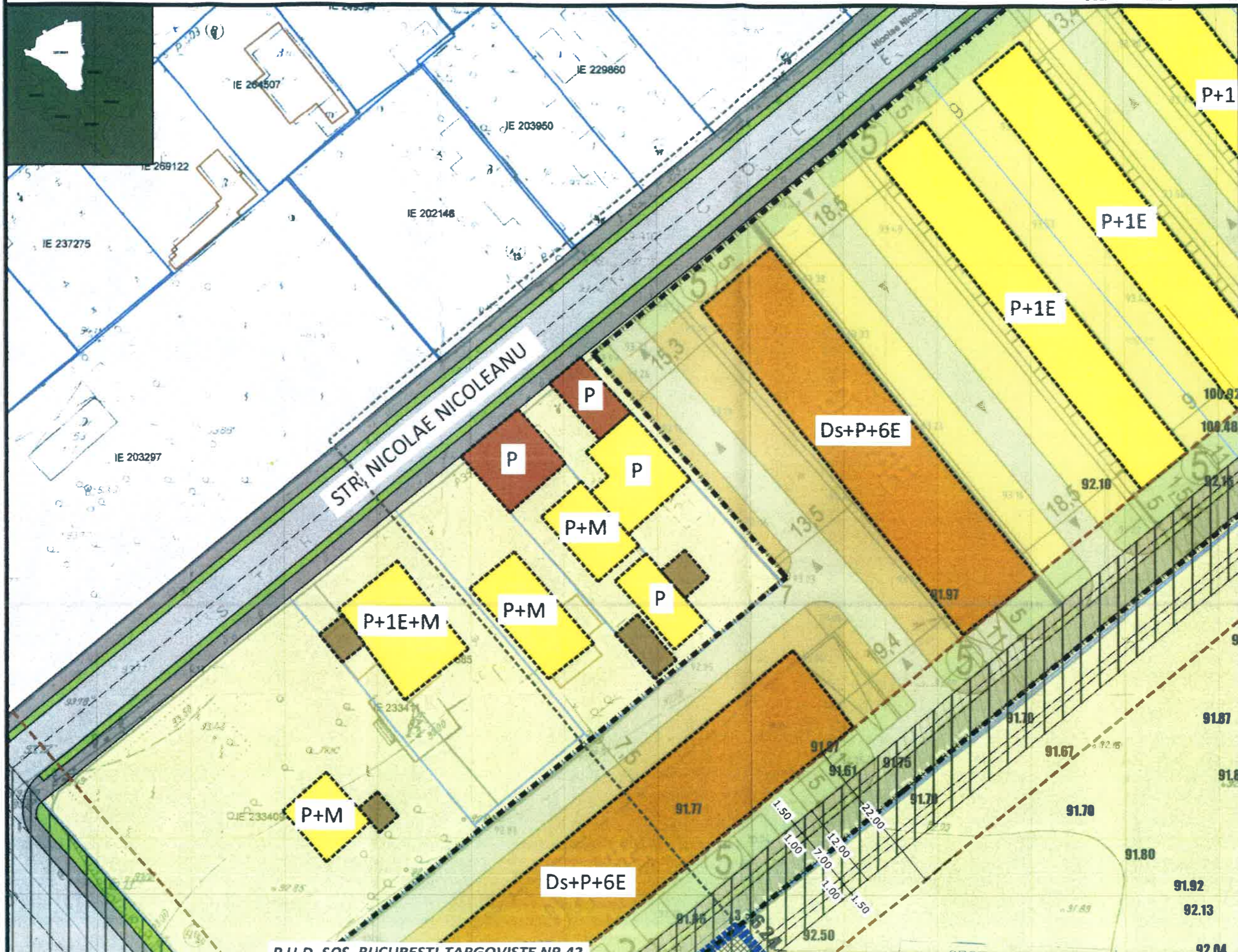
ARX Design Concept S.R.L. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

JAN 088/2016; RO 3501691
Str. Petru Poni nr. 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: S [REDACTED]	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT/ DESENAT	URB. D. S. OANTA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR. .../2019
		SCARA: 1 : 500	DATA: 2019
			PLANSA NR: 2

P. U. D. SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE NR.38C (fost nr.38D si 38B), Sector 1, Bucuresti
IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - Ds+P+4E+5Er

REGLEMENTARI URBANISTICE **N**



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE DOCUMENTATII URBANISM
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
 - VEGETATIE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - TERASA PESTE DEMISOL
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - LIMITA DE PRINCIPIU DEMISOL
 - ACCES PE LOT
 - ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. nr. 917N/05.12.2018
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR. 917N/05.12.2018
- INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.-MB**
- Slot: 2.969,00 mp
 POT max : 60 %
 CUT max : 2,5 mp adc/mp teren
 RHmax : Ds+P+4E+5Er
 Hmax : 22,00 m
- *se vor realiza 55 apartamente si ~300 mp spatii comerciale*
**se vor asigura 88 locuri parcare*
 *PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006