

Nr. 18742/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.14 / 13 / 14.08..2013

P.U.D. Str. Sfântu Gheorghe nr.80

Construire locuinta unifamiliala P+pod

Beneficiar: Movila Gabriela, Movila Ecaterina

Elaborator: SC METROUL SA

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=250,00 mp din acte - 248,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. C-tin Godeanu, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 363 / 44 / S din 07.03.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatorii urbanistici avizati: POTmax.=58 %; CUT=0,6 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+pod, Hmax=7,0 m conform zonei L1e

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiei alaturate de la nr.78
Spate - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Sfântu Gheorghe.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.5562/26.06.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1174646/30.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,

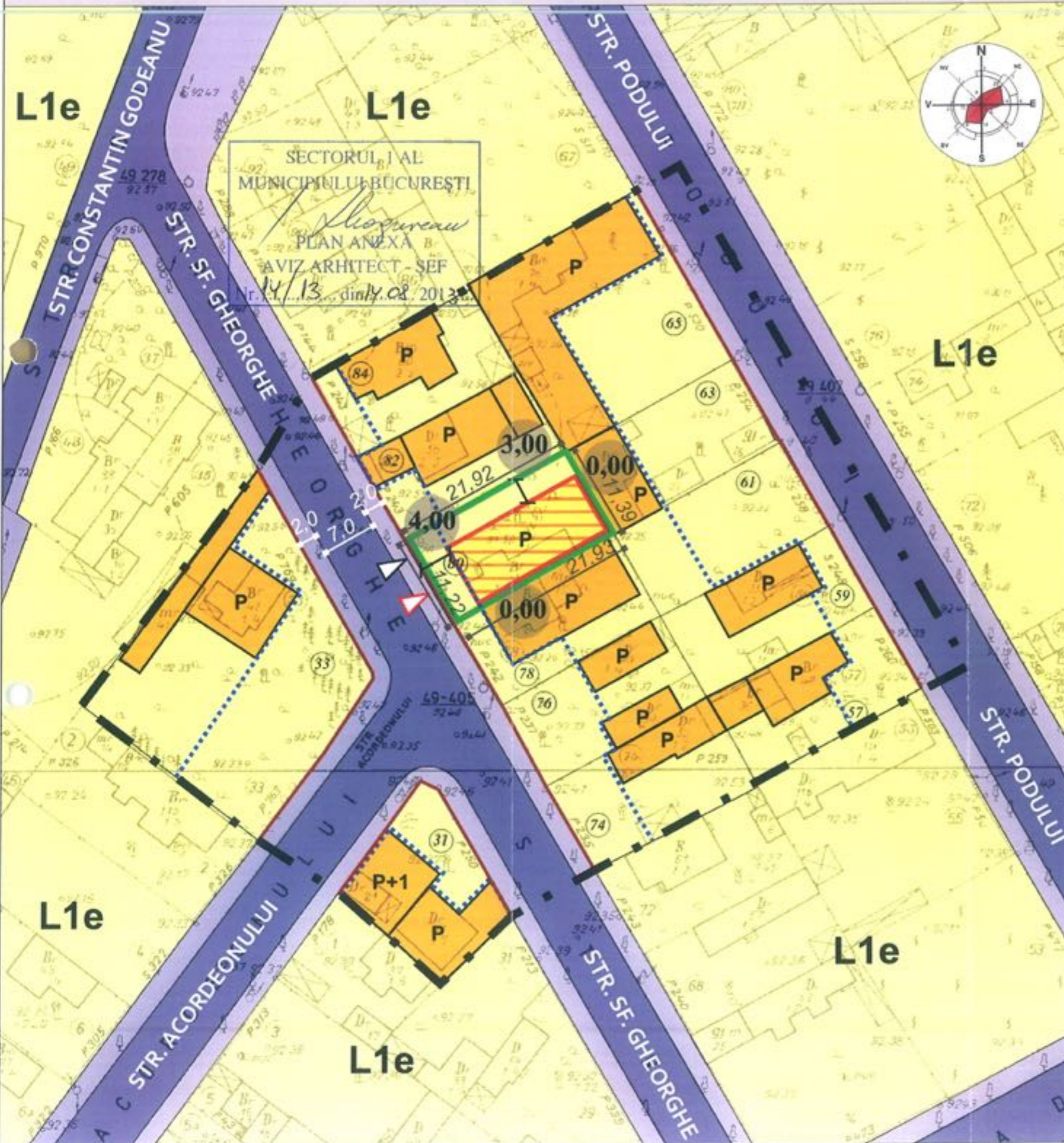
Intocmit,
Cons. Marioua Vladu

[Handwritten signature]

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P.U.D. Str. Sf. Gheorghe nr. 80, Sector 1

3. REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDA

Limite

- Limită zonă studiată
- Limită teren ce a generat PUD
- Limită parcele
- Aliniament
- Aliniere

Funcțiuni

- Locuire individuală
- Subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate

Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

NOTĂ: Cotele parcelei sunt conform cu *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* de la **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
Nr. cadastral: 219776

Indicatori urbanistici admiși prin certificat de urbanism nr. 363/S/3324 din 07.03.2013

S teren= 248 mp

POT max= 60%

CUT max= 0.6

Regim de înălțime P+pod

Reglementări

- Edificabil
- Amprentă clădire la sol
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces carosabil pe parcelă
- Retrageri

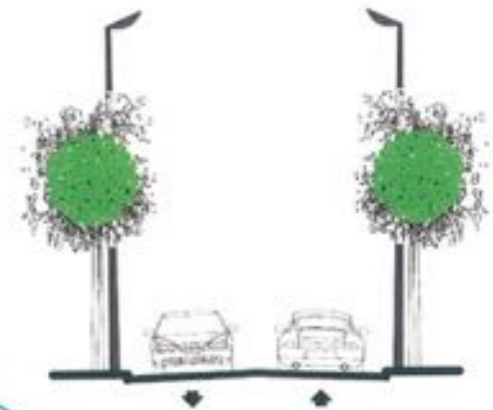
A. Parcelă=248 mp
A. Construcție existentă=47.73 mp
A. Desfășurată existentă=47.73 mp

A. Edificabil / Constr. propusă=145.00 mp
A. Desfășurată propusă=145.00 mp
A. Spații verzi=80.20 mp - 32.34%
A. Alei=22.80 mp - 9.20%

P.O.T.= 58%

C.U.T.= 0.6

R.M.H.= 6.30 m



Secțiune STR. SF. GHEORGHE



BENEFICIAR: MOVILĂ GABRIELA			
TITLUL DTP:			
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINȚĂ PARTER+ POD			
Str. Sf. Gheorghe nr.80, Sector 1, București			
DESEINAT	urb. ANDRA PARASCHIV	SEMĂNĂTURĂ	SCARA: 1:500
PROIECTAT	urb. ANDRA PARASCHIV		DATA: IUN. 2013
SEF PROIECT	urb. LILIANA IONICI		

NR.DTP:	-
FAZA P.U.D.	VOLUM: URBANISM
DEPARTAMENT:	ARHITECTURĂ
NR.PLAN:	03
TITLUL PLANULUI:	
REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
PROPUNERI DE CONSTRUIRE	