

Nr. 20970/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14/10/14.08.2013

P.U.D. Str. Buzias nr.61
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Beneficiar: Borcan Marius Alfred, Banica Lavinia Magdalena

Elaborator : SC ADN Birou de Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 600,00 mp conform acte de proprietate, (S = 597,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Odai, Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Terenul este cuprins in Extindere PUZ Sos. Bucuresti – Targoviste- Lacul Straulesti- Str. Redea aprobat cu HCGMB nr. 145/2002, Aviz nr. 3CA12/10/25.09.2002, UTR 4, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canalizare, gaze, telefonie) si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Conform solicitarilor CU nr. 537/60/B/8342/08.04.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00m spre str.Buzias, cu preluarea alinierii caracteristica strazii;
Spate - min 4,00m;
Dreapta - min 2,00m;
Stanga - min 2,00m .

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Buzias.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 6800/23.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1170783/9.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1212599/13.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou ,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



NUMARUL SI DATA AVIZULUI
DATA SI NUMERUL DE INREGISTRARE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Căminarii nr. 9-13, Sectorul 1
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21
e-mail: registratura@primari
www.primari

Aviz primit si a se da la

SARU ROBO

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1

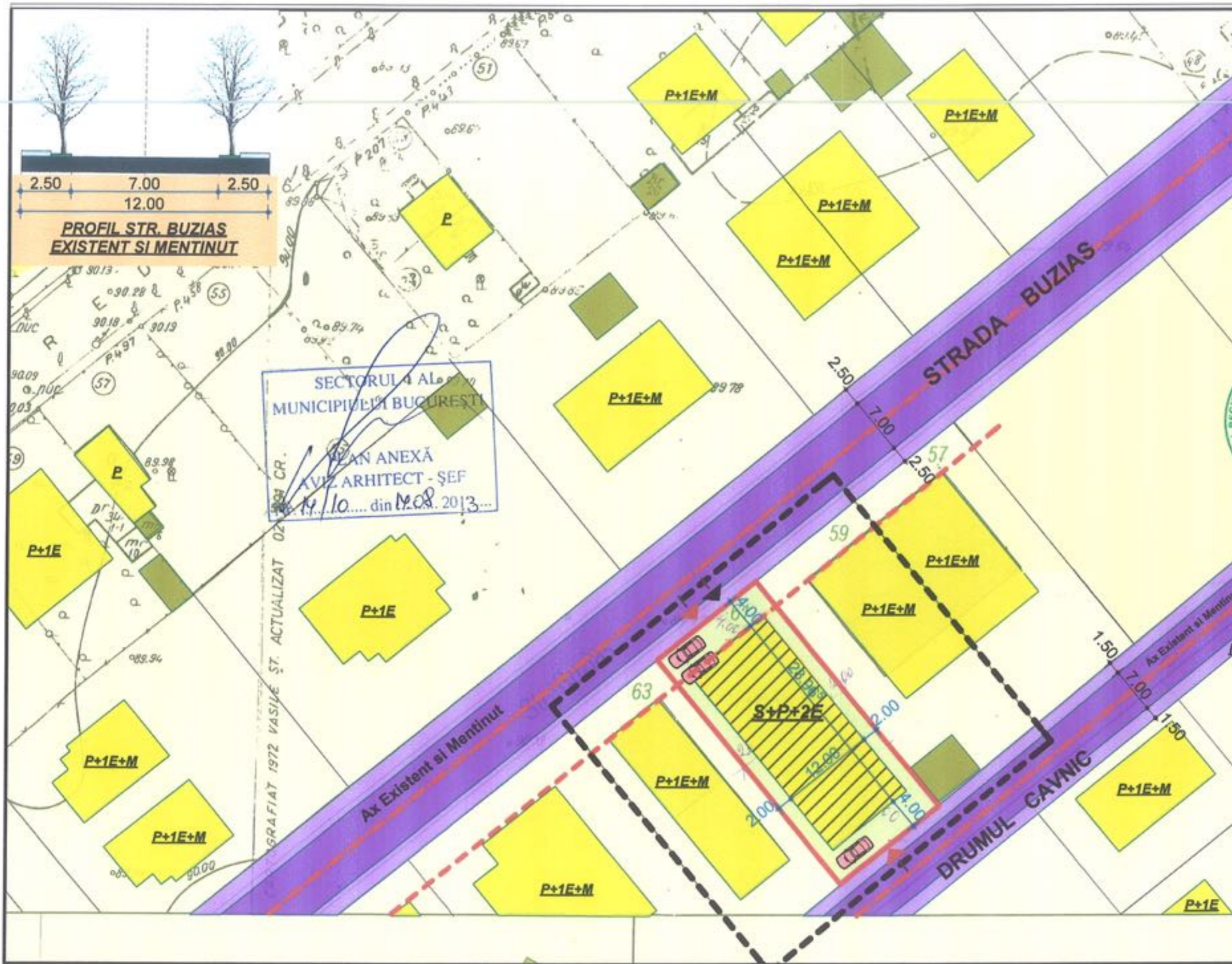
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21

e-mail: registratura@primari

www.primari

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E

STR. BUZIAS NR. 61
SECTOR 1 BUCURESTI
PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULI BUCURESTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
14.10.2013 din M.O.P.



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE-PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EDIFICABIL PROPUȘ S+P+2E+M
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE GOSPODAREȘTI
- Ax Existent si Mentinut
- ALINIERE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S teren = 597 mp
Suprafata construita = 0 mp
Suprafata desfasurata = 0 mp
Hmax. = 0 m
Spatii verzi = 100 % (597 mp)
Circulatii si trotuare = 0 mp
0 locuri de parcare
POT = 0 %
CUT = 0 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

S teren = 597 mp
Suprafata maxim construita = 270 mp
Suprafata maxim desfasurata = 750 mp
Hmax. = 10 m
Spatii verzi = 30 % (180 mp)
Circulatii si trotuare = 150 mp
3 locuri de parcare asigurate in incinta
POT = max 45 %
CUT = max 1.3

**INDICATORI URBANISTICI
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E**

S teren = 597 mp
Suprafata maxima construita = 270 mp
Suprafata maxima desfasurata = 750 mp
Hmax. = 10 m
Spatii verzi = min. 30 % (180 mp)
POT = max. 45 %
CUT = max. 1.3

J29/794/2004	Adresa: Buzieni, Str. Alunis Nr. 24
Șef proiect	URB. DUTA GHE. LEONARD
Proiectat	URB. DUTA GHE. LEONARD
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.

s.c. ADN
Birou de Arhitectura Srl.
Arh. ANDREI SERBESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. BUZIAS , nr. 61
SECTOR 1 BUCURESTI
Beneficiar: Borcan Marius Alford si Banica Lavinia Magdalena
PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-

Faza
PUD
pl. nr.
U9