

Nr. 15654/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.14/8/14.082013**

**P.U.D. Str. Artarului nr. 7**

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2Er mansardat

Initiator: Diaconu Ion Dumitru, Diaconu Oltita

Elaborator: BIA Jarcau Sorin

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 320,00mp, conform acte de proprietate ( 321,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane -Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.634/40/A/11617/29.04.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:**POTmax= 30,55%, CUTmax=1,25 mp ADC/mp teren, Rhmax= S+P+1E+2Er mansardat, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m, cu preluarea alinierii de la nr.5 (copertina);
- Spate - min.18,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii ;
- Stanga - la limita proprietatii .

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Artarului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 6344/04.06.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1150683/27.05.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1233484/30.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

*Andrei Marinescu*  
18. SEP 2013

*Am primit aviz si plan*

Sef birou

*Alina Mircea*

Intocmit,  
Alina Mircea

*Alina Mircea*

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Dana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Stefan Seafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



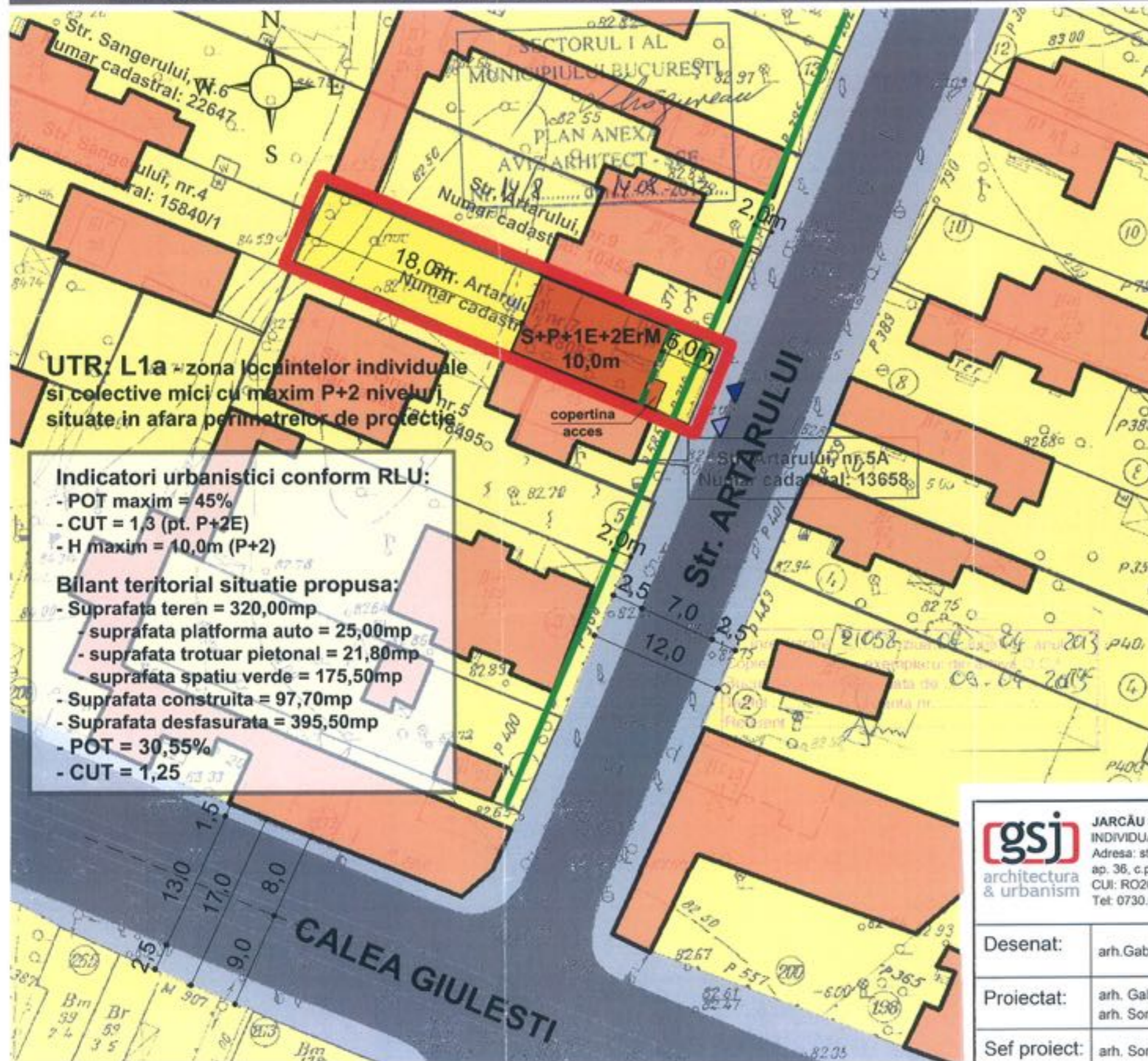
19.09.2013

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Artarului, nr. 7, Sector 1, Bucuresti

## PLANSA 6. REGLEMENTARI URBANISTICE



**UTR: L1a** - zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

**Indicatori urbanistici conform RLU:**

- POT maxim = 45%
- CUT = 1,3 (pt. P+2E)
- H maxim = 10,0m (P+2)

**Bilant teritorial situatie propusa:**

- Suprafata teren = 320,00mp
- suprafata platforma auto = 25,00mp
- suprafata trotuar pietonal = 21,80mp
- suprafata spatiu verde = 175,50mp
- Suprafata construita = 97,70mp
- Suprafata desfasurata = 395,50mp
- POT = 30,55%
- CUT = 1,25

### LEGENDA

Limita parcela care a generat PUD

Limita arie de studiu

**Functiuni existente**

Locuinte P - P+2E

Circulatie carosabila

Circulatie pietonala

**Fond construit**

Constructii existente

Imobil propus spre edificare

**Reglementari urbanistice**

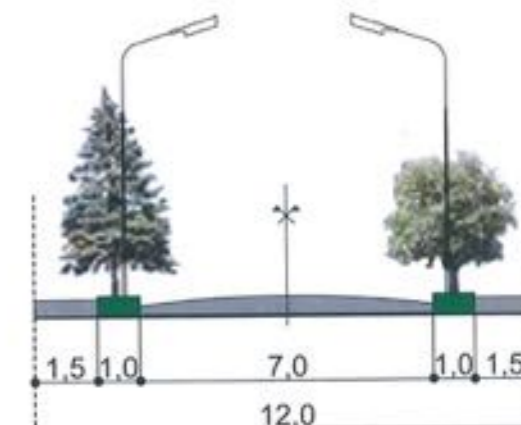
Limita edificabila

Aliniament stradal

Retrageri impuse si cote distante

Acces carosabil parcela

Acces pietonal parcela



**PROFIL STRADAL EXISTENT STR. ARTARULUI**



<b>JARCAU SORIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> Adresa: str. Raul Dorna, nr. 6, bl. Z46, sc. 1, ap. 36, c.p. 061584, sector 6, Bucuresti CUI: RO26016191 Tel: 0730.635.437, 0744.986.571	Beneficiar: <b>DIACONU ION DUMITRU</b>	Pr. nr. A02/13
	Obiectiv: <b>LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+2E retras, mansardat</b>	
	Adresa: <b>str. Artarului, nr. 7, cod postal 014615, Bucuresti, sector 1</b>	
Desenat: arh. Gabriela Valeanu <i>Galea</i>	DENUMIRE PROIECT: <b>PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+2E retras, mansardat</b>	Faza: PUD
Proiectat: arh. Gabriela Valeanu arh. Sorin Jarcau		Plansa nr.: 6
Sef proiect: arh. Sorin Jarcau <i>Sorin</i>	Data: 05.2013	DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>