

Nr. 9034/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 13 / 24.07.2013**  
**P.U.D. Str. Cernat Alexandru nr.22**  
Construire locuinta unifamiliala P+2E+M, partial P+1E

**Beneficiar:** Nuteanu Teodor, Nuteanu Alina

**Elaborator:** SC LC 43 STUDIO SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S teren = 135,25 mp, din acte, proprietate particulara persoane fizice  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Nicolae Titulescu, B-dul Alexandru Ioan Cuza  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012– zona M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren.

In baza solicitarilor CU nr. 383 / 34 / C / 2902 din 12.03.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire,

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m., CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+2E+M, partial P+1E; Hmax=11,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor alaturate

Spate - aliniat cu constructia existenta de la nr.24 spre stanga lot, respectiv la limita proprietatii pentru P+1E spre dreapta lot

Stanga - la limita proprietatii, partial retras 3,00 m spre spate lot pentru P+1E

Dreapta - la limita proprietatii, partial retras min.3,50m pe zona parter (pentru asigurarea parcarii) spre fata lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, acces:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Alexandru Cernat.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.3734/19.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1149423/18.04.2013, Aviz ANPM nr.13/12.06.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 115446 din 26.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Xeneni

Intocmit,  
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitranche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

au primit avizul  
pe reglementarea

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**str G-RAL ALEXANDRU CERNAT nr. 22,**  
**sector 1, BUCURESTI**  
**PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE**

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 PLAN ANEXĂ  
 AVIZ ARHITECT - ȘEF  
 Nr. 13 / 13 din 24.07.2013



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
  - ▭ EDIFICABIL MAXIM PROPOS

- FUNCTIUNI**
- ▭ LOCUIRE
  - ▭ TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
  - ▭ CIRCULATII CAROSABILE
  - RETRAGERI
  - ▶ ACCESE



**BILANT**

EXISTENT	PROPOS
S teren = 139,92 mp	S teren = 139,92 mp
Sc = 80,67 mp	Sc = 130 mp (parterul retras pentru asigurarea parcarii)
Sd = 80,67 mp	Sd = 420 mp
P.O.T. = 58 %	P.O.T. max = 70% (cu acoperirea restului terenului in proportie de 75% cu P+1E)
C.U.T. = 0,58	C.U.T. max = 3
Locuri Parcare = 1	Loc. Parcare = 2 (parcaj = 32mp)
Rh max = Parter	Rh max = P + 2E + M
Spatii verzi=43 mp (= 31%)	Spatii verzi=21,4 mp (=30%)
S circulatii si trotuare= 16mp (= 11%)	S circulatii si trotuare=32mp(=16%) (locurile de parcare)

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona M2  
 S teren = 135,25 mp (139,92 mp din masuratori)  
 P.O.T. max = 70 %  
 (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu 2 niveluri  
 C.U.T. max = 3  
 Rh max = P + 14

beneficiar	NUTEANU ALINA	nr.pr.	O5U	fozaPUD
proiect	IMOBIL LOCUIRE P+2E+M	nr.pl.U5	sc1:500	
adresa	str. GENERAL CERNAT ALEXANDRU nr.22, Sector 1, Bucuresti	data	martie 2013	
titlu plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	sc1:cons43studio   40713672007   cu20780458   office@lc43studio.ro		
sefproiect	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU			
proiectat	arh. LUCIA IONITA			

