

Nr. 9930/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11 / 19 / 12.06.2013**

**P.U.D. Sos. Bucuresti-Targoviste nr.101**  
Construire imobil locuinte colective S+P+4E

**Beneficiar:** Scurtu Alina

**Elaborator:** SC SDH Arhitecture SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata de 497,00 mp din acte - 495,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.241/20.12.2011, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – partial in subzona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade si partial in subzona T – subzona transporturilor, fiind afectat de circulatiile propuse.

Conform solicitarilor CU nr. 359 / 37/ B / din 07.03.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax= S+P+4E, Hmax= 16,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00 m  
Spate - min. 3,00 m  
Dreapta - min.3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Targoviste

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 3660/11.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1162463/31.05.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1121597 din 12.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aeleneș

Intocmit,  
Alina Miru

Am primit aviz  
si plan

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scifa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



INFORMAȚII DESPRE CALITATEA SERVICIILOR  
SERVICIUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
12.03.2013  
REGISTRATURA  
BUCUREȘTI

# P.U.D. LOCUINTA S+P+4E, SOS. BUCURESTI-TARGOVISTEI NR.101, SECTOR 1

Nr. pct.	X	Y
1	549 680,47	346 635,76
2	688,76	626,03
3	658,31	601,73
4	650,09	611,52

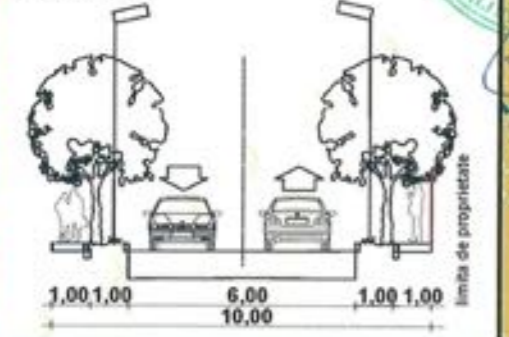
$S = 497,20 \text{ mp}$

BILANT		
Steren = 523,78	mp	%
Sconstruita	315	60,0
Sdesfasurata	1310	
Ssp. verde	157	30,0
Seirculatii	51,78	10,0
<b>TOTAL</b>	<b>523,78</b>	<b>100%</b>

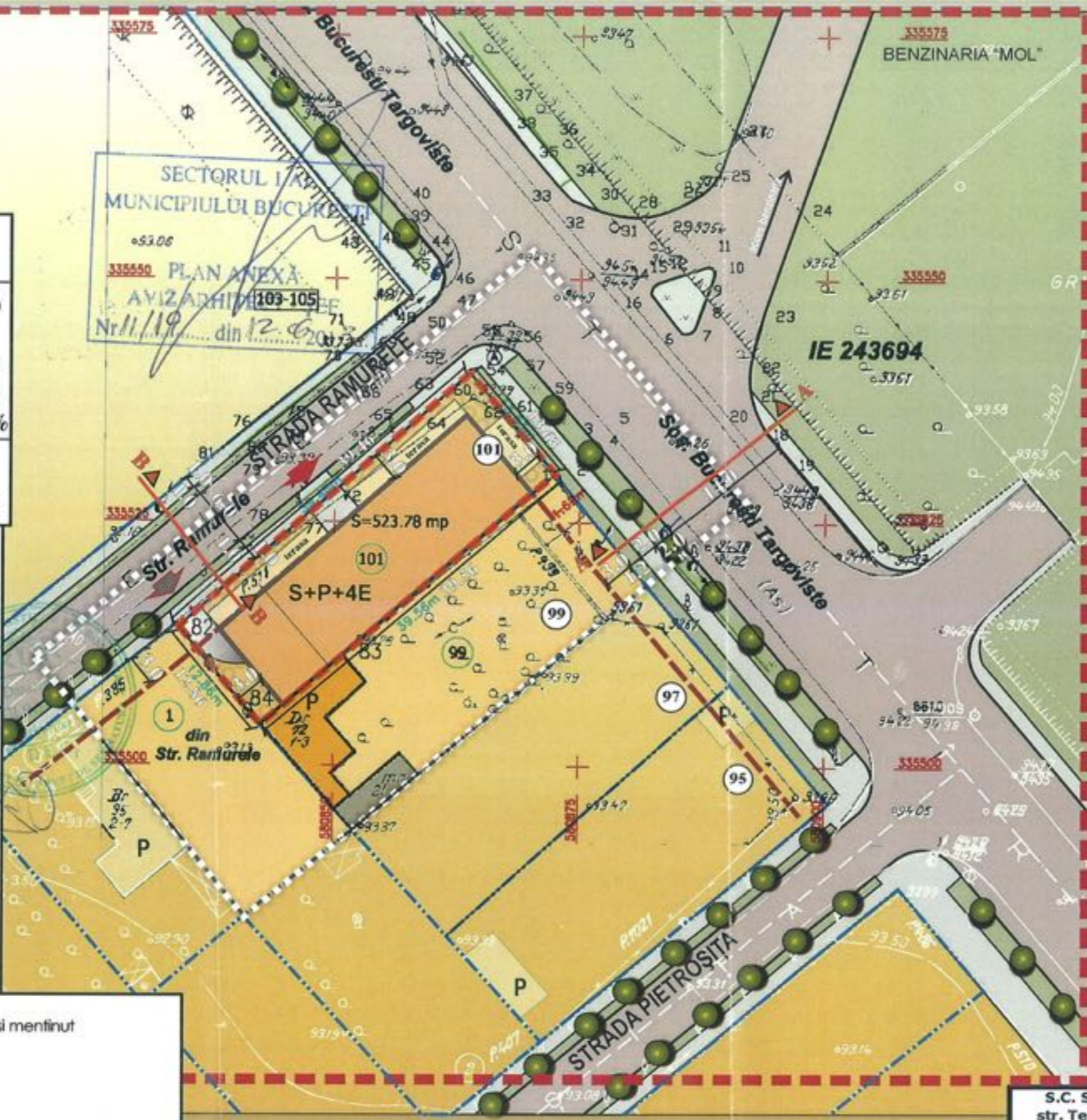
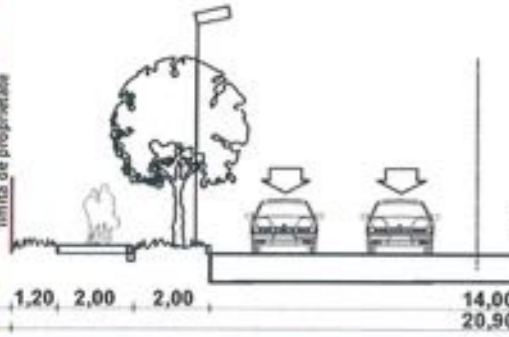
Hmaxim = 17,0m  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta  
 \*Necesar minim 11 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT maxim	60%
CUT maxim	2,5
RH	S+P+4E
Hmaxim	16,0m

Profil transversal B-B  
Strada Ramurele - profil existent si mentinut  
SCARA 1:200



Profil transversal A-A  
Strada Bucuresti-Targoviste - profil existent si mentinut  
SCARA 1:200



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LEGENDA

Beneficiar: SCURTU ARCADIE si SCURTU ALINA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 495,00mp  
 S. teren (cf. masuratori topografice) = 523,78mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- GEOGRILE INIERBATE
- TERASA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA S+P+4E, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.101, sector 1	Proiect nr: 11/2013 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		SCURTU ARCADIE si SCURTU ALINA	
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	aprilie 2013
Proiectant	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Rev: Plansa 05