

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru  
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1  
al Municipiului București*

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.18/19.09.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 11/19/12.06.2013, 14/10/14.08.2013, 12/19/10.07.2013, 13/13/24.07.2013, 15/8/28.08.2013, 12/11/10.07.2013, 14/13/14.08.2013, 16/16/11.09.2013, 14/8/14.08.2013, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit.e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **8 poziții**.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată a Municipiului București **S=138,00 mp**, propus concesionării – **PUD Str. Pictor Sava Hentia nr.8**, conform poziției nr.5 din Anexa nr.1 a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.4.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.5.** Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.6.** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion Brad**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 152**  
**Data: 30.09.2013**

Anexa nr.1  
la Hotărârea Consiliului Local  
nr.152/30.09.2013  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



**TABEL**  
**Planuri Urbanistice de Detaliu**  
**Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1**  
**al Municipiului București**

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Șos. București-Târgoviște	101	Construire imobil locuințe colective S+P+4E	11/19/12.06.2013
2	PUD	Str. Buziaș	61	Construire locuință unifamilială S+P+2E	14/10/14.08.2013
3	PUD	Șos. Nordului	94X, lot 1	Construire imobil locuințe colective 2S+P+4E+5E retras	12/19/10.07.2013
4	PUD	Str. Alexandru Cernat	22	Construire locuință unifamilială P+2E+M, parțial P+1E	13/13/24.07.2013
5	PUD	Str. Pictor Sava Henția	8	Construire locuință P+1E+M și concesionare teren S=138,00 mp	15/8/28.08.2013
6	PUD	Str. Av. Teodor Iliescu	24	Supraetajare locuință unifamilială S+P+2E	12/11/10.07.2013
7	PUD	Str. Sfântu Gheorghe	80	Construire locuință unifamilială P+pod	14/13/14.08.2013
8	PUD	Str. Ion Neculce	32	Construire locuință unifamilială P+1E	16/16/11.09.2013
9	PUD	Str. Arșarului	7	Construire locuință unifamilială S+P+1E+2Er mansardat	14/8/14.08.2013