

Nr. 4798/22.02.2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/29/08.05.2012
P.U.D. Str. Simeria nr. 22
Extindere si supraetajare corp C1, regim final P+1E

*Am primit
originalul
planului
22.05.2012*

Initiator: Lolea Lucretia, Lolea Oprisor, Lolea Claudiu

Elaborator: S.C. ASTRAGAL S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00 mp, conform acte de proprietate (370,68 mp din documentatia cadastrala), proprietate particulara in indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Aerogarii.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1589/52/S/25833/19.10.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren; Rhmax.=P+1E; Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament;
- Spate - min. 14,00m fata de constructia existenta pe teren (corpul C3);
- Dreapta - min. 3,50m;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Simeria.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.1720/28.03.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1075028/04.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.673152 din 20.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

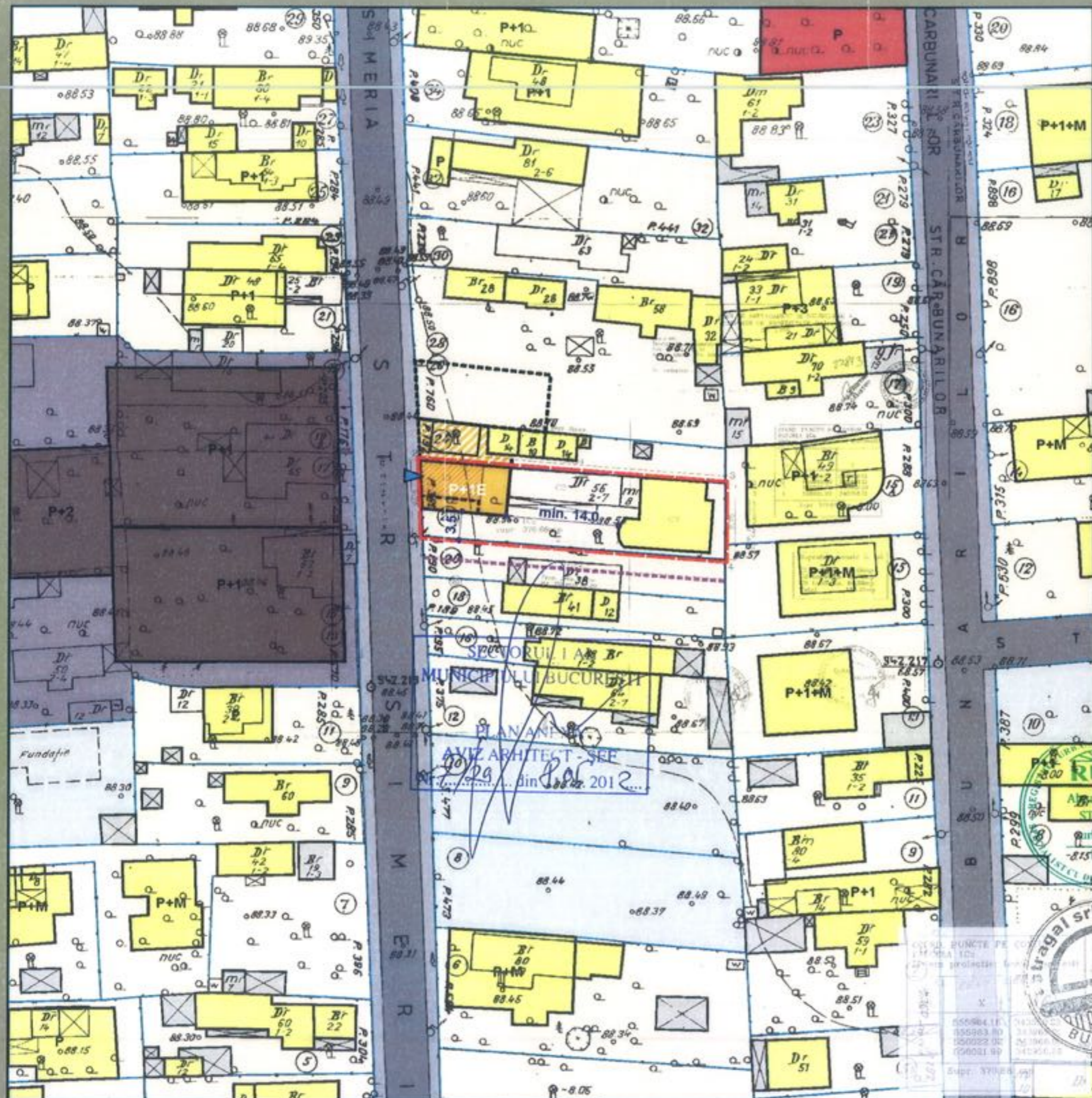
Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Mirza

Red. 14.05.2012

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga





LOCUINTA P+1E - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA **P.U.D.**
STR. SIMERIA NR. 22, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

LEGENDA:

- Edificabil propus (Yellow box)
- Edificabil posibil (Yellow box with diagonal lines)
- Constructie supraetajata (Orange box)
- Acces auto propus (Blue triangle)
- Limita de dezmembrare (vitoare limita de proprietate) (Dashed line)
- Limita teren ce a generat PUD (Red dashed line)
- Limite de proprietate (White line)
- Locuinte individuale (Yellow box)
- Locuire (White box)
- Comert / servicii / birouri (Red box)
- Productie / Depozitare (Brown box)
- Anexe (White box)
- Terenuri libere (White box)
- Circulatie auto (Grey box)
- Circulatie pietonala (Light grey box)

Bilant teritorial

Edificabil	45,0%
Spatii verzi la nivelul solului	30,0%
Circulatii+platforme pietonale	25,0%
TOTAL	100,0%

S. teren = 400,00 mp (370.68 mp din masuratori)

	EXISTENT		PROPUS	
	S.c	S.d	S.c	S.d
Cladire				
Corp C1	35,24 mp	35,24 mp	67,00 mp	123,00 mp
Corp C2	66,28 mp	66,28 mp	-	-
Corp C3	84,69 mp	169,38 mp	84,69 mp	169,38 mp
Total	186,21 mp	270,90 mp	152,00 mp	292,40 mp

EXISTENT	PROPUS
POT = 50,2%	POTmax = 45,0%
CUT = 0,7	CUTmax = 0,9
Hmax = P+1E	Hmax = P+1E

astragal
STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J40/8232/2003

PROIECT NR. 224	TITLU PROIECT: PUD - LOCUINTA P+1E - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
	BENEFICIAR: LOLEA CLAUDIU

BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA SIMERIA, NR. 22

PLANSA NR. U 08	PROPUNERI SI REGLEMENTARI
------------------------	---------------------------

DIRECTOR PROIECT	URB. ALEXANDRU STROIE	
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA:	DATA: FEBRUARIE 2012	SC: 1/500

Stamp: **RUR** (Romanian Urban Planning Authority) and **astragal** (Architectural Office). Includes a circular stamp with the name 'ALEXANDRU M. STROIE' and 'ARHITECT'.

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEE
din Par. 201