

Nr.23217 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18 / 12 / 17.10.2013
P.U.D. Str. Rotasului nr.19
Construire imobil locuinte colective 2S+P+3E+4-5R

Beneficiar : SC ESSENSYS SOFTWARE SRL

Elaborator: S.C. Velplan Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 416,00 mp, din acte de proprietate – 411,55 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 1204 / 24 / R din 30.07.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax=2S+P+3E+4-5R; Hmax=20,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.15, cu etajele 3 si 4 retrase succesiv

Spate - min.4,00 m

Dreapta - min. 3,0 m, pe zona parter, cu balconul iesit in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Rotasului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11030/23.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1183397/24.09.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1317038 din 23.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



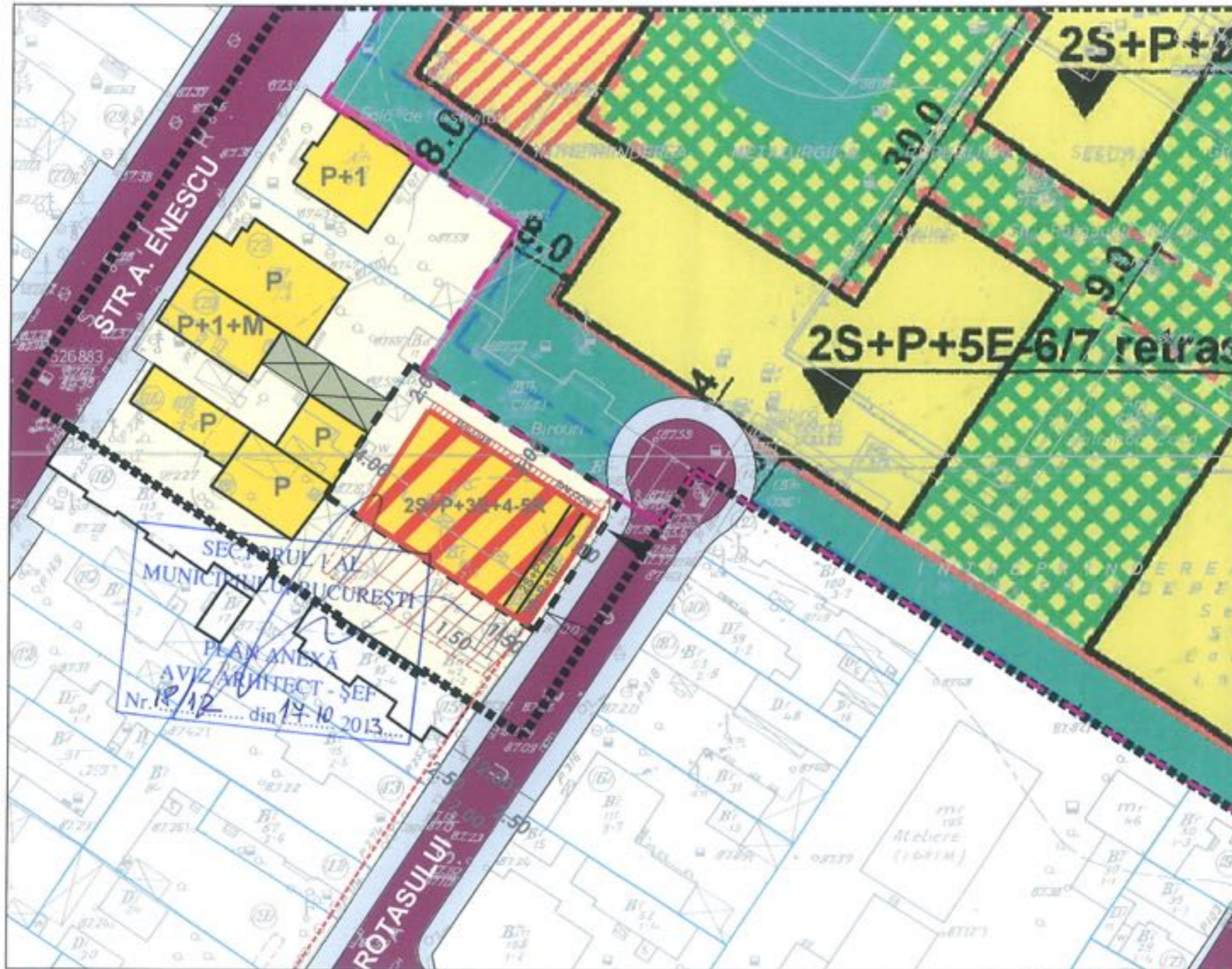
Sef Birou

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD STR ROTASULUI NR 19, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ▬▬▬ LIMITA PARCELA
- ▬▬▬ LIMITA PUZ "STR ROTASULUI NR 14" APROBAT PRIN HCGMB 31/30.01.2012
- - - ALINIERE CARACTERISTICA STRAZII

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▨▨▨ FUNCTIUNE MIXTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

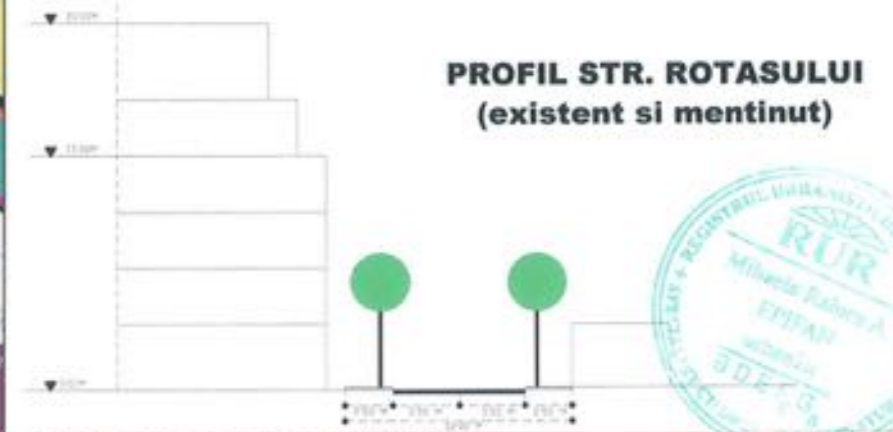
- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- ▨▨▨ EDIFICABIL MAXIM
- ▨▨▨ EDIFICABIL DE PRINCIPIU PROPUIS ORIENTATIV
- ▬▬▬ ACCES PIETONAL
- ▬▬▬ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI

S lot = 411.55 mp (din masuratori cadastrale)
 CONFORM PUG - UTR M3
 POTmax = 70%
 CUT maxim = 2,5 mp. ADC/mp. teren
 RHmax = 2S+ P+ 3E + 4-5R
 Hmax (cornisa) = 20.00 M
 parcarea se va face in incinta



BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	411.55	100
CONSTRUCTII	288.05	70
SPATIU PLANTAT	123.47	30



SC VELPLAN
DESIGN SRL

sdr. arhitectural calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti
 J485113/28.03.2008 CUI 18525389 RO95RZBR0000060007752766

Sef Proiect urb. R. Epifan
 Proiectat urb. R. Epifan
 Desenat

Epifan

PROIECT:
PUD STR ROTASULUI NR 19, SECT 1,
BUCURESTI -

BENEFICIAR:
SC ESSENSYS SOFTWARE SRL

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
.2013

DATA:
AUGUST
2013

PLANSA NR.
6