

Nr. 23204/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17 / 10 / 25.09.2013

P.U.D. Str. Minervei nr.64

Construire locuinta individuala P+1E+M

Beneficiar: Teohari Maria

Elaborator: BIA 17 Georgeta Stoica

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=389,00 mp din acte – S=400,00 mp din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1060 / 131 / M din 26.06.2013 si CU nr.1434/175/M/11.09.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.= P+1E+M, Hmax pentru zona L1a=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,00 m
Spate - min. 15,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Minervei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.10567/29.08.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1182741/17.09.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 131.69.37... din 23.08.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

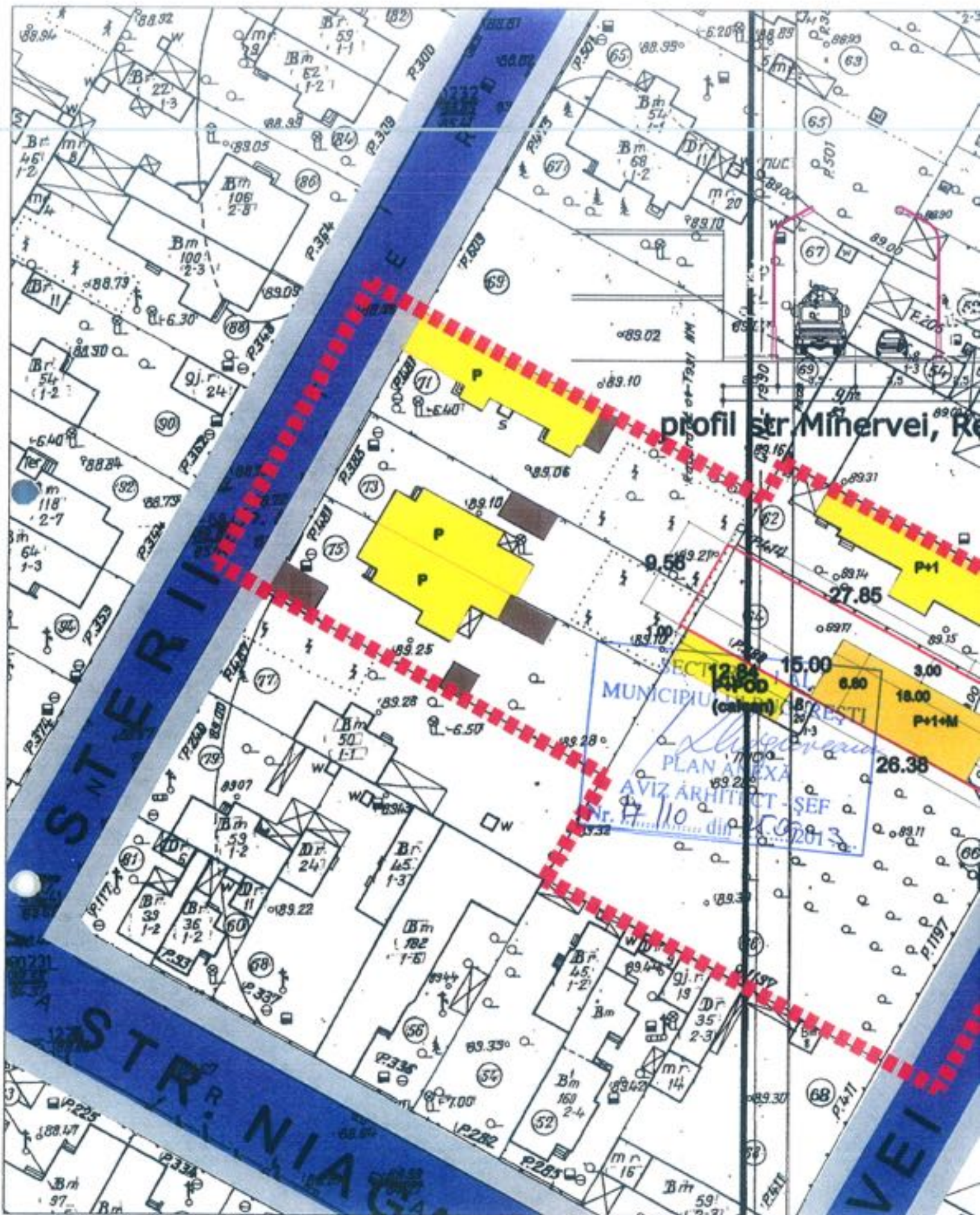


Intocmit,
Cons. Marioara Vladu



Am primit avizul plan si HCL
08.11.2013

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb.Olivia Ana Ciobanu Oprescu



INDICI EXISTENȚI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0
 Terenul studiat (str. Minervei nr.64)
 este neconstruit.

INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. max propus = 45 %
 C.U.T. propus = 0.9 (pentru P+1)
 RH propus = P+1+M (H max=10m la comisa)
 În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT
 proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6
 Parcarea autoturismelor se va rezolva în incintă.