

Nr. 14096 /2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 16 / 11 / 11.09.2013**

**P.U.D. Str. Elena Caragiani nr.29  
Construire imobil locuinte S+P+2E+M**

Initiator : Barba Octavian Vasile

Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S=537,50 mp din acte, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Pipera

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. In cazul unor enclave de lotizari existente in ansambluri de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru subzona locuintelor individuale si colective mici cu P-P+2E avand urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.449/ 38 /C din 26.03.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,5 m cu preluarea alinierii constructiilor alaturate  
Spate - min.5,00 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Caragiani

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.7444/30.07.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1166079/14.06.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea 1 nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



Sef birou

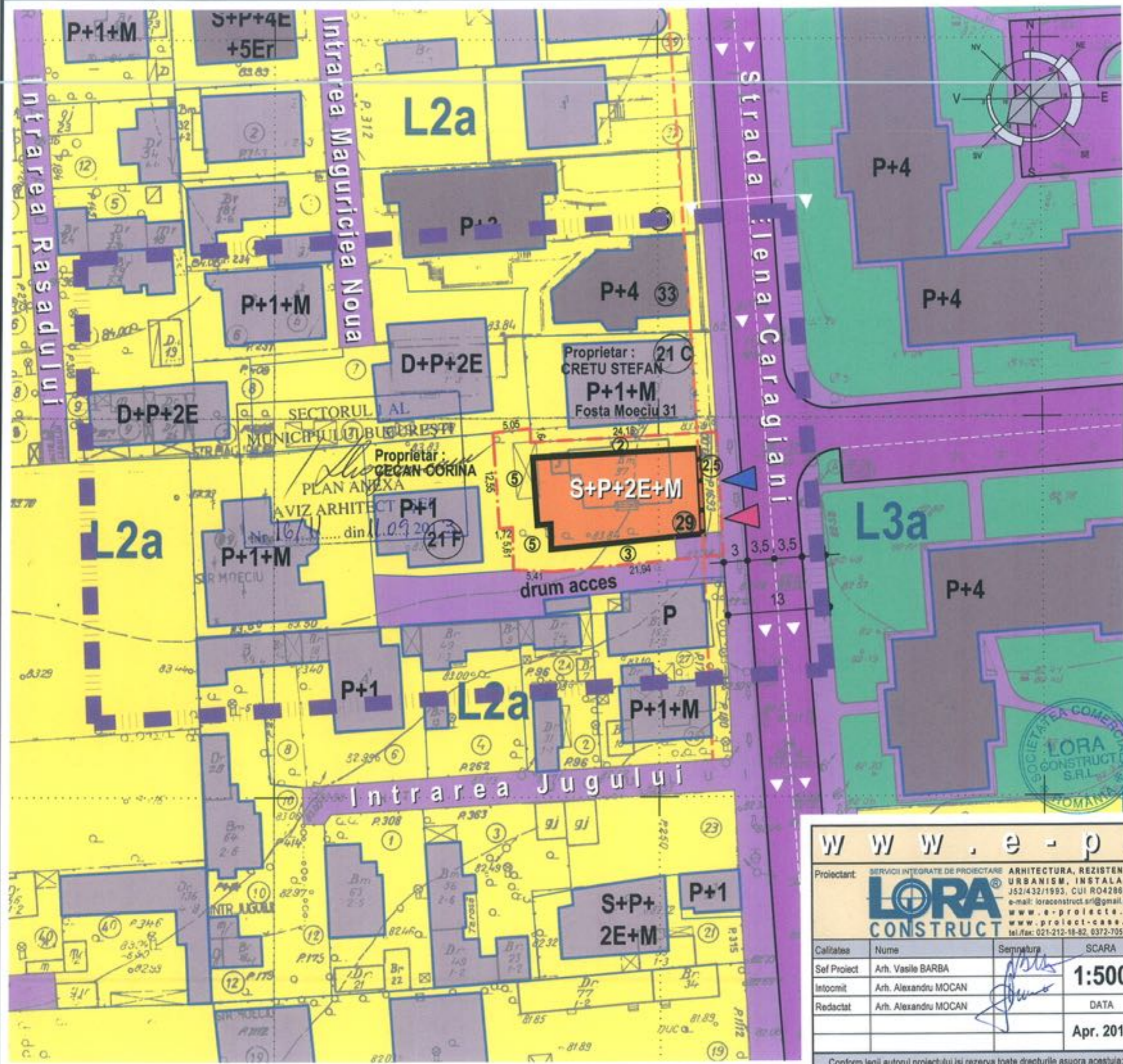
Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreescu



P U D  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



**LEGENDA:**

- limita zona studiata
- limita parcelei ce a generat PUD
- Limita PUD
- constructii existente P+3 - P+4
- constructii existente P - P+2
- edificabil propus S+P+2E+M (mansarda 60% din A.C.)
- acces auto
- acces pietonal
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi

**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata terenului		537,50 mp
P.O.T.	45 %	241,88 mp
C.U.T.	1,30	
(inclusiv mansarda)	1,56	838,50 mp
Regim de inaltime	S+P+2E+M	-
Suprafata spatiilor verzi	32 %	172,00 mp
Suprafata alei, platforme	23 %	123,62 mp

www.e-proiecte.ro

Proiectant: **LORA CONSTRUCT** (SERVICII INTEGRATE DE PROIECTARE: ARHITECTURA, REZISTENTA, URBANISM, INSTALATII)

Beneficiar: **BARBA OCTAVIAN VASILE**  
**BARBA ELENA NICOLETA**

Titlul proiectului: **LOCUINTE S+P+2E+M**  
Strada Elena Caragiani nr. 29, Sector 1, Bucuresti

Titlul plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA: **1:500**

DATA: **Apr. 2013**

Calitate: Nume: Arh. Vasile BARBA, Semnatura: [Signature], SCARA: 1:500

Sef Proiect: Arh. Alexandru MOCAN, Semnatura: [Signature], DATA: DATA

Redactat: Arh. Alexandru MOCAN, Semnatura: [Signature], DATA: DATA

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.