

Nr. 20251 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.17 / 9 / 25.09.2013

P.U.D. Str. Dumitru Raducu Durbac nr.85

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Beneficiar: Solomon Maria-Cristina

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=319,00 mp din acte – S=316,00 mp din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona **L1e** – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1027 / 46 / D din 25.06.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,00 m
Spate - min.5,00 m
Stanga - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dumitru Raducu Durbac.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.9733/19.08.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1175184/06.09.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

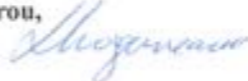
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1264/304 din 18.09.2013 Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

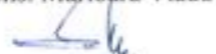
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,



Intocmit,
Cons. Marioara Vladu



Solomon Maria Cristina 08.11.2013
Am primit aviz, plan si HCL

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisute, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str Lt. col. Dumitru Raducu Durbac nr 85, BUCURESTI SECTOR 1

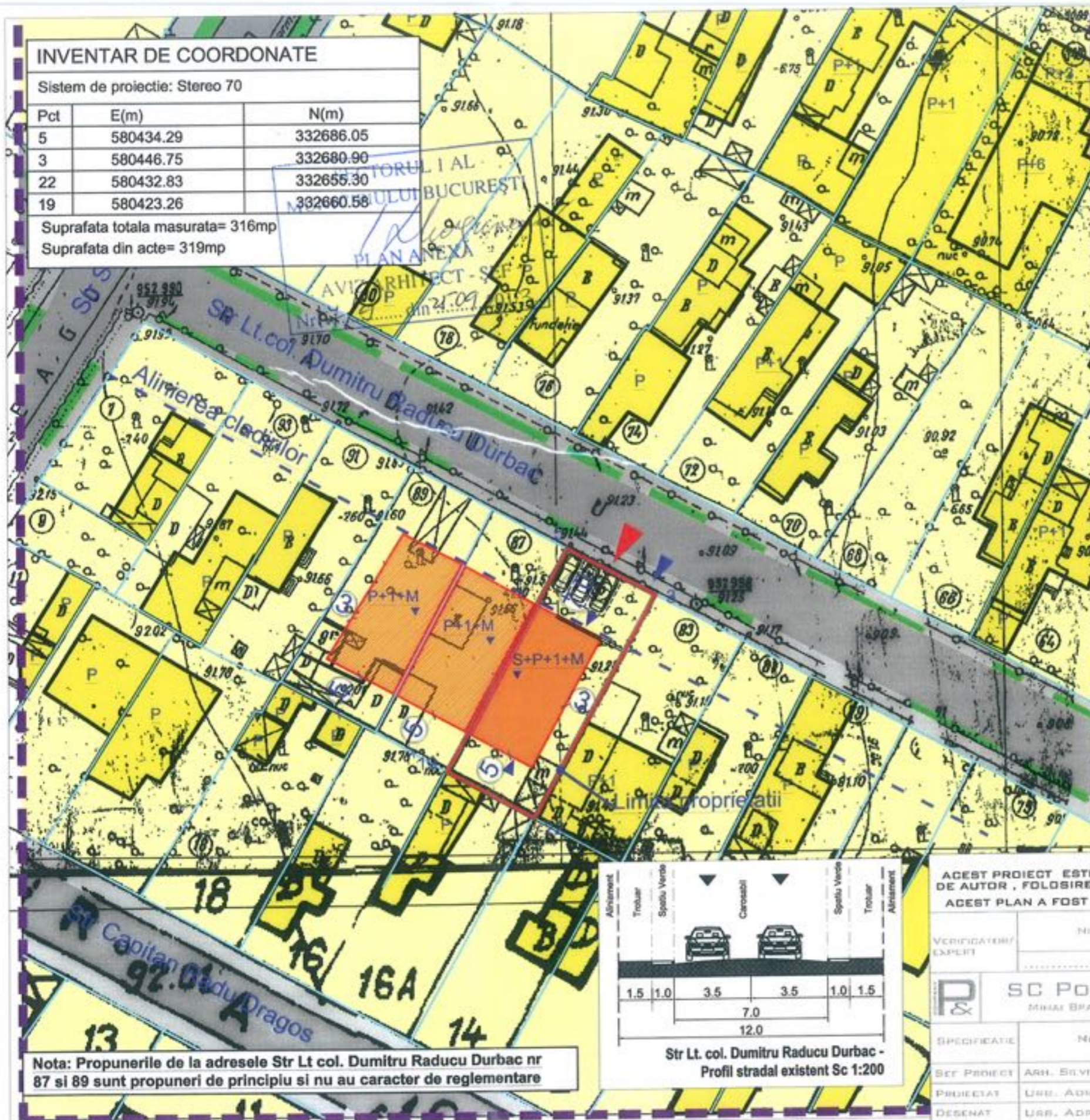
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

Pct	E(m)	N(m)
5	580434.29	332686.05
3	580446.75	332680.90
22	580432.83	332655.30
19	580423.26	332660.58

Suprafata totala masurata= 316mp

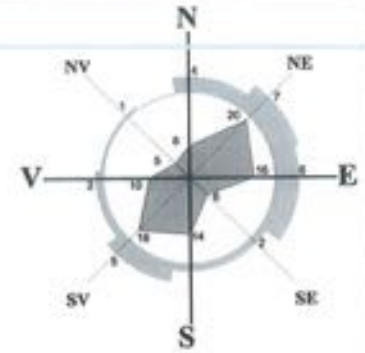
Suprafata din acte= 319mp



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita terenului care a generat documentatia S= 316 mp
- Limitele de proprietate
- Functiuni**
- Locuinte individuale
- Carosabil
- Trotuar
- Curti
- Spatii plantate
- Acces pe lot pietonal / auto
- Acces in cladire
- Reglementari urbanistice**
- Limita zonei edificabile
- Retrageri minime fata de limitele de proprietate



PREVEDERI PUG - Municipiul Bucuresti - aprobat HCGMB nr 269/200
 Terenul se incadreaza in zona L1 subzona L1e
 L1- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare
 - POT maxim = 60%
 - CUT maxim pt inaltimei P+1=1.2

Bilant suprafete PUD Lt. col. Dumitru Raducu Durbac nr 85

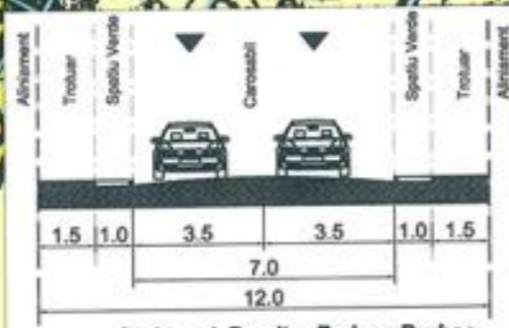
S teren	= 316mp	100%
S Construit existent	= 0.00mp	

PROPUNERI PUD		
S Construit Propus	= 142.2mp	P.O.T.=45%
S Desfasurat Propus	= 379.2mp	C.U.T.=1.2
S Verde	= 94.8mp	30.00%
H cornisa	= 7.00 m	
Regim de inaltime	= S+P+1+Mansarda	
Locuri parcare	= 2	



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI SC POPAESCU & CO SRL, IN VIRTUREA DREPTULUI DE AUTOR, FOLOSIREA LUI DE CATRE TERTI FIIND PERMISA NUMAI CU ACORDUL EXPRES AL AUTORULUI
 ACEST PLAN A FOST INTOCMIT UTILIZAND LICENTA AUTOCAD 2006 SN 344-33291118

VERIFICATORI / EXPERTI	NUME	SEMNALURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR..... DATA.....
SC POPAESCU & CO SRL MIHAI BRAVA NR. 10B, SECTOR 2, BUCURESTI				BENEFICIAR: SOLOMON MARIA-CRISTINA
SPECIFICATIE: NUME, SEMNALURA, SCARA				TITLU PROIECT: Nume P.U.D. Lt. col. Dumitru Raducu Durbac nr 85 Locatie Bucuresti, Sectorul 1, Str. Lt. col. Dumitru Raducu Durbac nr 85, C.F. nr. 259501, Nr. Cad. 259501
SC PROIECT	ARH. SILVIU POPAESCU		1/500	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	URB. ADRIAN PANAIT		DATA	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice
DESENAT	URB. ADRIAN PANAIT		02/02	PLANSA 2



Str Lt. col. Dumitru Raducu Durbac - Profil stradal existent Sc 1:200

Nota: Propunerile de la adresele Str Lt col. Dumitru Raducu Durbac nr 87 si 89 sunt propuneri de principiu si nu au caracter de reglementare