

Nr. 2783/2013

*Pop Catalin George*  
**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17/11/25.09.2013**

*Pop Catalin George*  
**P.U.D. Str. Castanului nr. 34  
Construire locuinta unifamiliala P+1E**

*Pop Catalin George*  
**Elaborator: BIA Radulescu Emanuel**

Initiator: Pop Catalin George, Pop Mihaela

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 243,00mp, conform acte de proprietate (230,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Giulesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1424/137/C/20319/30.08.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45,0%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax= P+1E, Hmax= 10,00m pentru subzona L1a.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la limita proprietatii, partial alipit constructiei existente la nr. 36;
- Spate - min. 4,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.3,60m.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** In conformitate cu Declaratia notariala nr.28/25.01.2013, parcare/gararea se rezolva in incinta proprietatii din str. Aninului nr. 23. Accesul pietonal se va realiza din Str. Castanului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9780/14.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1181120/09.08.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.982043/26.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

*Andrei Marinescu*

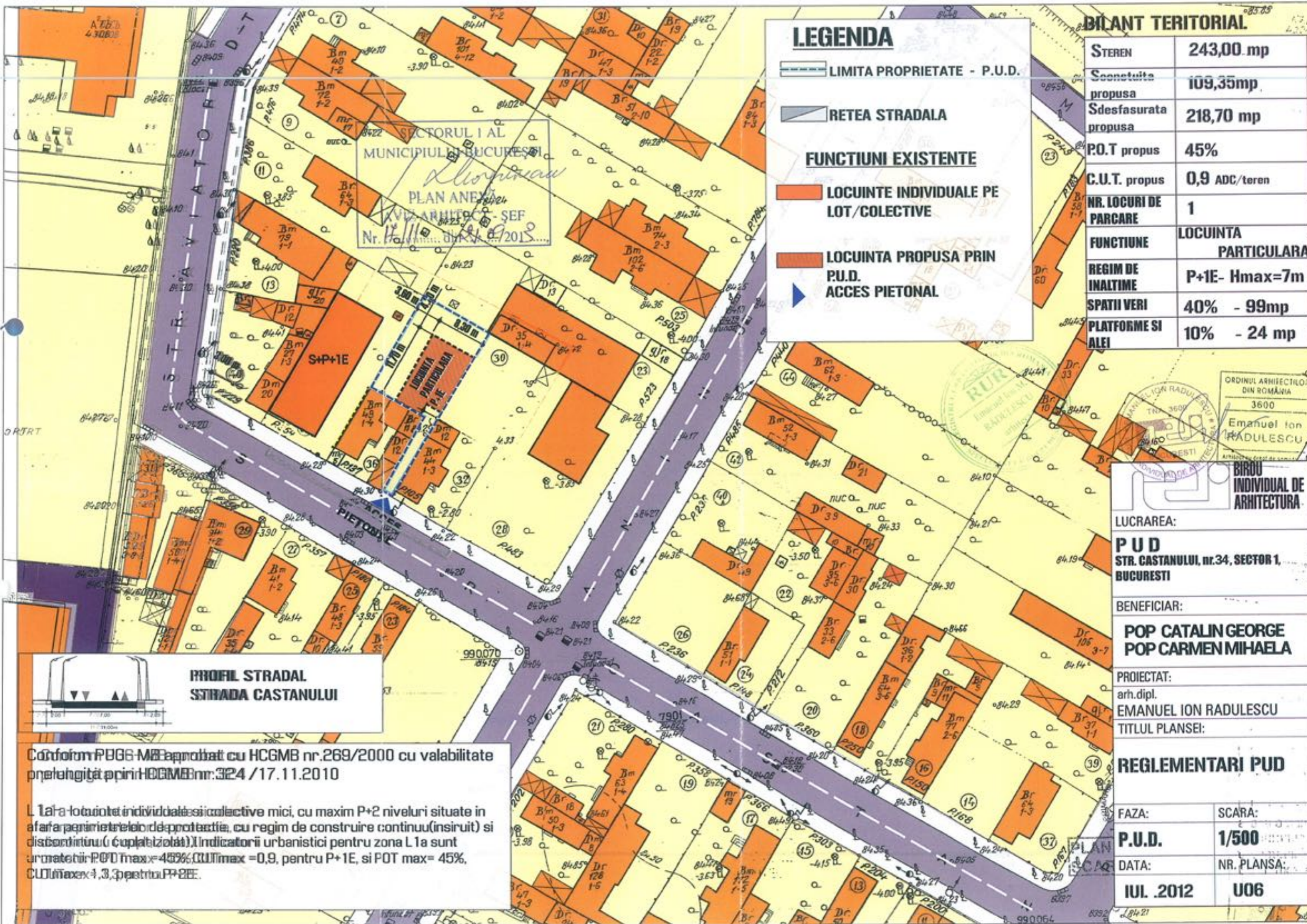
Sef birou,

*Alina Miru*  
Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



NUMARUL 1181120/09.08.2013  
SECTORUL 1  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



### LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE - P.U.D.
- RETEA STRADALA

### FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT/COLECTIVE
- LOCUINTA PROPUSA PRIN P.U.D.
- ACCES PIETONAL

### BILANT TERITORIAL

STEREN	243,00 mp
Scenariu propusa	109,35 mp
Sdesfasurata propusa	218,70 mp
P.O.T propus	45%
C.U.T. propus	0,9 ADC/teren
NR. LOCURI DE PARCARE	1
FUNCTIONE	LOCUINTA PARTICULARA
REGIM DE INALTIME	P+1E- Hmax=7m
SPATII VERI	40% - 99mp
PLATFORME SI ALEI	10% - 24 mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
3600  
Emanuel Ion RADULESCU  
ARHITECTURA

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

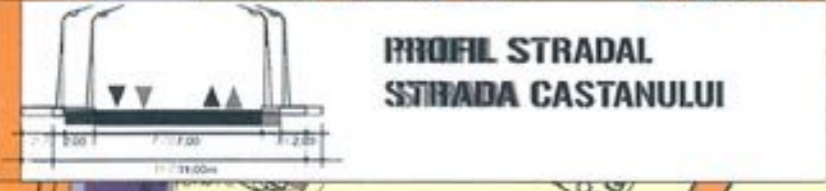
LUCRAREA:  
**PUD**  
STR. CASTANULUI, nr.34, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:  
**POP CATALIN GEORGE**  
**POP CARMEN MIHAELA**

PROIECTAT:  
arh.dipl.  
**EMANUEL ION RADULESCU**  
TITLUL PLANSEI:

### REGLEMENTARI PUD

FAZA:	SCARA:
<b>P.U.D.</b>	<b>1/500</b>
DATA:	NR. PLANSA:
<b>IUL. 2012</b>	<b>U06</b>



Conform PUGB-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.324 /17.11.2010

L 1a - loturi individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) si discontinuu (cuplatizat). Indicatorii urbanistici pentru zona L 1a sunt urmatoari: POT max = 45%, C.U.T max = 0,9, pentru P+1E, si POT max = 45%, C.U.T max = 1,3, pentru P+2E.