

Nr. 19998/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.18 / 8 / 17.10.2013

P.U.D. Str. Bunesti nr.22

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Beneficiar: Stoica Solomon

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=366,00 mp din acte si din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Gara Bucuresti-Triaj

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona **L1e** – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 972 / 130 / B din 18.06.2012, prelungit pana la data de 17.06.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bunesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 11101/23.09.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1183826/20.09.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



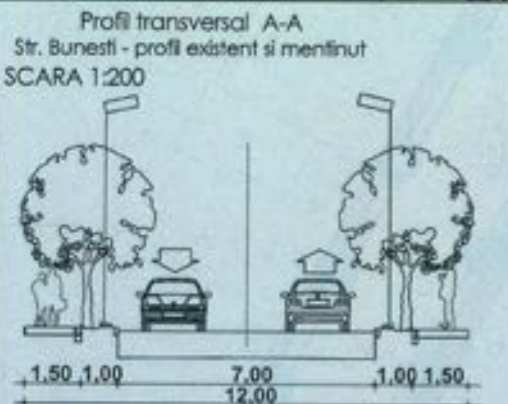
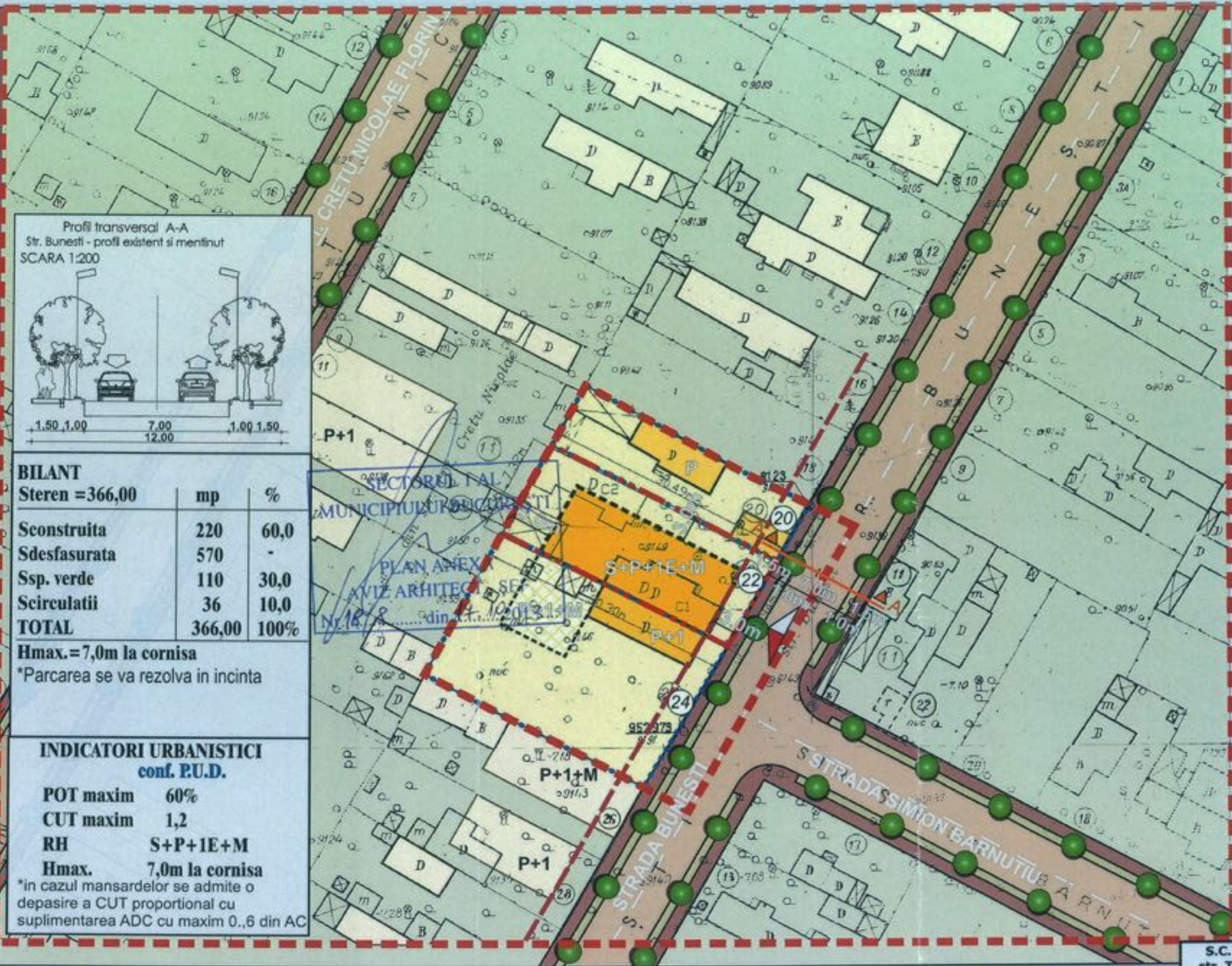
Sef Birou,

Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

[Handwritten signature]

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+1E+M, Str. BUNESTI nr. 22, sector 1



BILANT

	mp	%
Steren = 366,00		
Sconstruita	220	60,0
Sdesfasurata	570	-
Ssp. verde	110	30,0
Scirculatii	36	10,0
TOTAL	366,00	100%

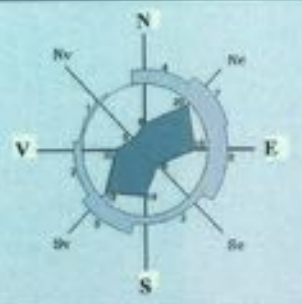
Hmax. = 7,0m la cornisa
*Parcarea se va rezolva in incinta

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim	60%
CUT maxim	1,2
RH	S+P+1E+M
Hmax.	7,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STOICA SOLOMON
S. teren (cf. acte de proprietate) = 366,0mp
S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 366,0mp

- LIMITA STUDIU P.U.D.
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE REGIM P - Pi (SUB 5 METRI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE REGIM P+1E (INTRE 5 - 10 METRI)
- CIRCULATII CAROSABIL / PIETONALE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CVARTALE LOC. INDIVIDUALE - SPATIU VERDE
- ACCES IN INCINTA
- REGLEMENTARI PROPUSE**
- EDIFICABIL PROPUSE - LOC. COLECTIVA
- EDIFICABIL PROPUSE DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+1E+M, Str. BUNESTI, nr.22, sector 1	Proiect nr.: 20/2013 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		STOICA SOLOMON	
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	2013
Proiectat / Desenat	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE	