

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
-Raportul nr.20/24.10.2013 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.16/13/11.09.2013, 16/11/11.09.2013, 17/9/25.09.2013, 17/10/25.09.2013, 18/8/17.10.2013, 18/12/17.10.2013, 7/29/08.05.2012, 17/11/25.09.2013, 18/9/17.10.2013, a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și Rapoartele de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **9 poziții**.



Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 170

Data: 31.10.2013

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.170/31.10.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate,
situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Dr. Regimentului	87, lot 17	Construire locuință unifamilială S+P+1E	16/13/11.09.2013
2	PUD	Str. Elena Caragiani	29	Construire imobil locuințe S+P+2E+M	16/11/11.09.2013
3	PUD	Str. Dumitru Răducu Durbac	85	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	17/9/25.09.2013
4	PUD	Str. Minervei	64	Construire locuință individuală P+1E+M	17/10/25.09.2013
5	PUD	Str. Bunești	22	Construire locuință unifamilială S+P+1E+M	18/8/17.10.2013
6	PUD	Str. Rotașului	19	Construire imobil locuințe colective 2S+P+3E+4-5 retras	18/12/17.10.2013
7	PUD	Str. Simeria	22	Extindere și supraetajare Corp C1, regim final P+1E	7/29/08.05.2012
8	PUD	Str. Castanului	34	Construire locuință unifamilială P+1E	17/11/25.09.2013
9	PUD	Str. Jandarmeriei	307	Construire locuință unifamilială P+1E+M și anexa garaj	18/9/17.10.2013