

Nr. 23531/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 12 / 06.11.2013

P.U.D. Str. Trusesti nr.34

Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

Beneficiar: Maier Marius Claudiu

Elaborator: BIA Emanuel Ion Radulescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=310,00 mp din acte, reprezentand lotul 2 (din totalul de 620,00 mp), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1013 / 69 / T din 14.06.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m spre stanga lot, respectiv 5,00 m spre dreapta lot
Spate - min.5,00 m
Stanga - min.2,00 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Trusesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.12208/10.10.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1188854/08.10.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1320139 din 28.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

Intocmit,
Cons. Mariadara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scata-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit
aviz plan si
HCL
Maier Marius Claudiu

REGLEMENTARI P.U.D.

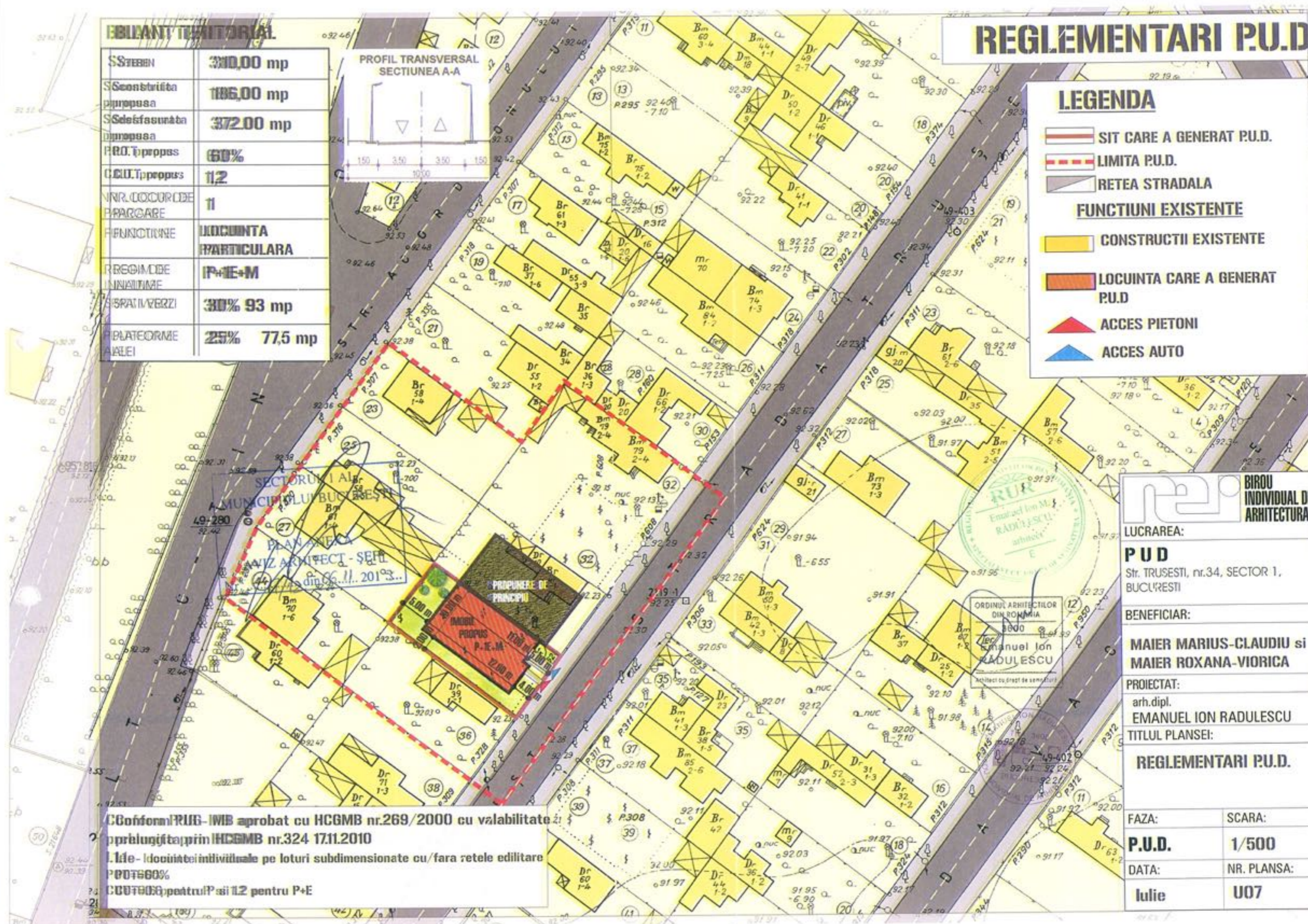
EUBILANTI TERITORIAL	
SS	310,00 mp
SSconstruita propusa	186,00 mp
SSselectasunaba propusa	372,00 mp
PRO. propus	60%
COU. propus	1:2
NR. OCURDE PARCARE	11
FUNCTIONIE	LOCUINTA PARTICULARA
REGIMDE INVIATIME	P+E+M
SPATI VERZI	30% 93 mp
PLATEORME PAVEI	25% 77,5 mp

PROFIL TRANSVERSAL
SECTIUNEA A-A



LEGENDA

- SIT CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- RETEA STRADALA
- FUNCTIONI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTA CARE A GENERAT P.U.D.
- ACCES PIETONI
- ACCES AUTO



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
ARHITECT - SEFI
din 06.11.2013

PROPOUNEA DE
PRINCIPII
IMBUN
PROPUS
P.E+M
1700 m²
1700 m²
1700 m²



LUCRAREA:	
PUD Str. TRUSESTI, nr.34, SECTOR 1, BUCURESTI	
BENEFICIAR:	
MAIER MARIUS-CLAUDIU si MAIER ROXANA-VIORICA	
PROIECTAT:	
arh.dipl. EMANUEL ION RADULESCU	
TITLUL PLANSEI:	
REGLEMENTARI P.U.D.	
FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
Iulie	U07

Conform PRG- IWB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate
 2. prelungita prin HCGMB nr.324 17.11.2010
 1.1de - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare
 PPT60%
 COU100% pentru P si 1:2 pentru P+E