

Nr.23057 /2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17 / 7 / 25.09.2013
P.U.D. Str. Rotasului nr.4
Construire imobil locuinte colective S+P+3E+4retras

Beneficiar : SC SILVAROM SA

Elaborator: S.C. Raum Proiect SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 842,00 mp, din acte de proprietate – 841,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 1140 / 23 / R din 16.07.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax= S+P+3E+4retras; Hmax =16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola max. 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Sparte - la limita proprietatii, cu curte de lumina in zona mediana - 3,00 m
- Dreapta - (spre str. Tintasului) - min. 4,5 m, cu etajul 4 retras succesiv cu 5,00 m, respectiv 11,00 m, cu etajele 1-3 iesite in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - (spre str. Sutasului) - min.2,00 m, pe zona parter, cu etajele in consola max.1,00 m, fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Rotasului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.10564/05.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1185852/13.09.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1319974 din 27.08.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Andrei Marinescu
25.09.2013

Sef Birou,

Marioara Vladu

Intocmit,

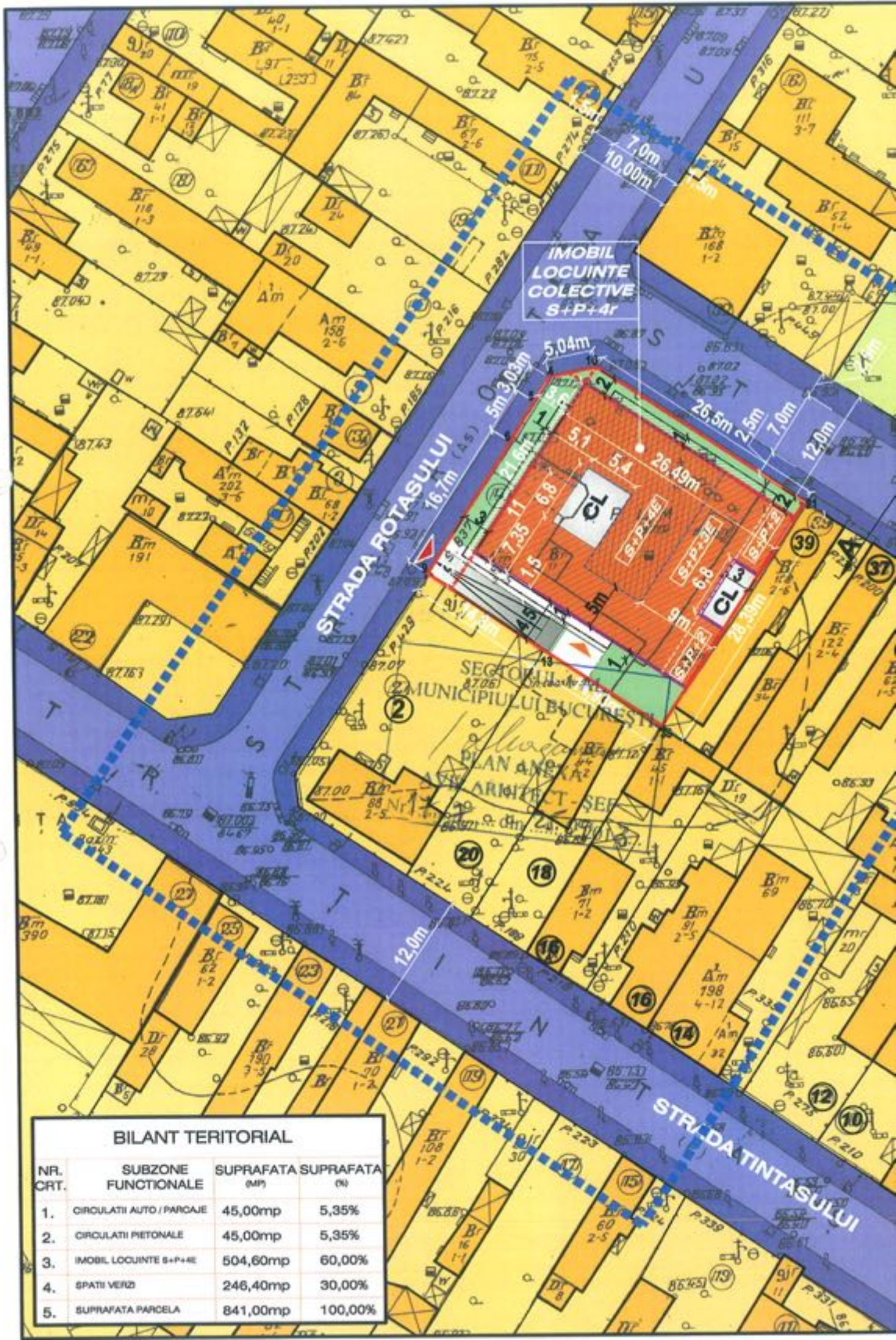
Cons. Marioara Vladu

Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh.

Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

*Am pus over si plan
Ne gati Sa ne ved*



BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATI AUTO / PARCAJE	45,00mp	5,35%
2.	CIRCULATI PIETONALE	45,00mp	5,35%
3.	IMOBIL LOCUINTE S+P+4r	504,60mp	60,00%
4.	SPATII VERZI	246,40mp	30,00%
5.	SUPRAFATA PARCELA	841,00mp	100,00%