

Nr. 18310/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15/12/28.08.2013

P.U.D. Str. Iacob Negruzzi nr. 14
Construire imobil locuinte colective S+P+3E+4Er

Beneficiar: Muresanu Traian Bogdan, Muresanu Anca Raluca

Elaborator: SC Forum 105 Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 303,00 mp, conform acte proprietate, (303,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Banu Manta, B-dul Al. Ioan Cuza.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade;
Conform solicitarilor CU nr. 506/24/6692/N/03.04.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=2,5mp ADC/mp teren ; RHmax.= S+P+3E+4Er , Hmax= 15,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament;
Spate - min. 5,00 m;
Stanga - min. 3,00m;
Dreapta - la limita proprietatii.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Iacob Negruzzi.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.8993/30.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1177620/20.08.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1261668/ 27.06.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



16. SEP 2013

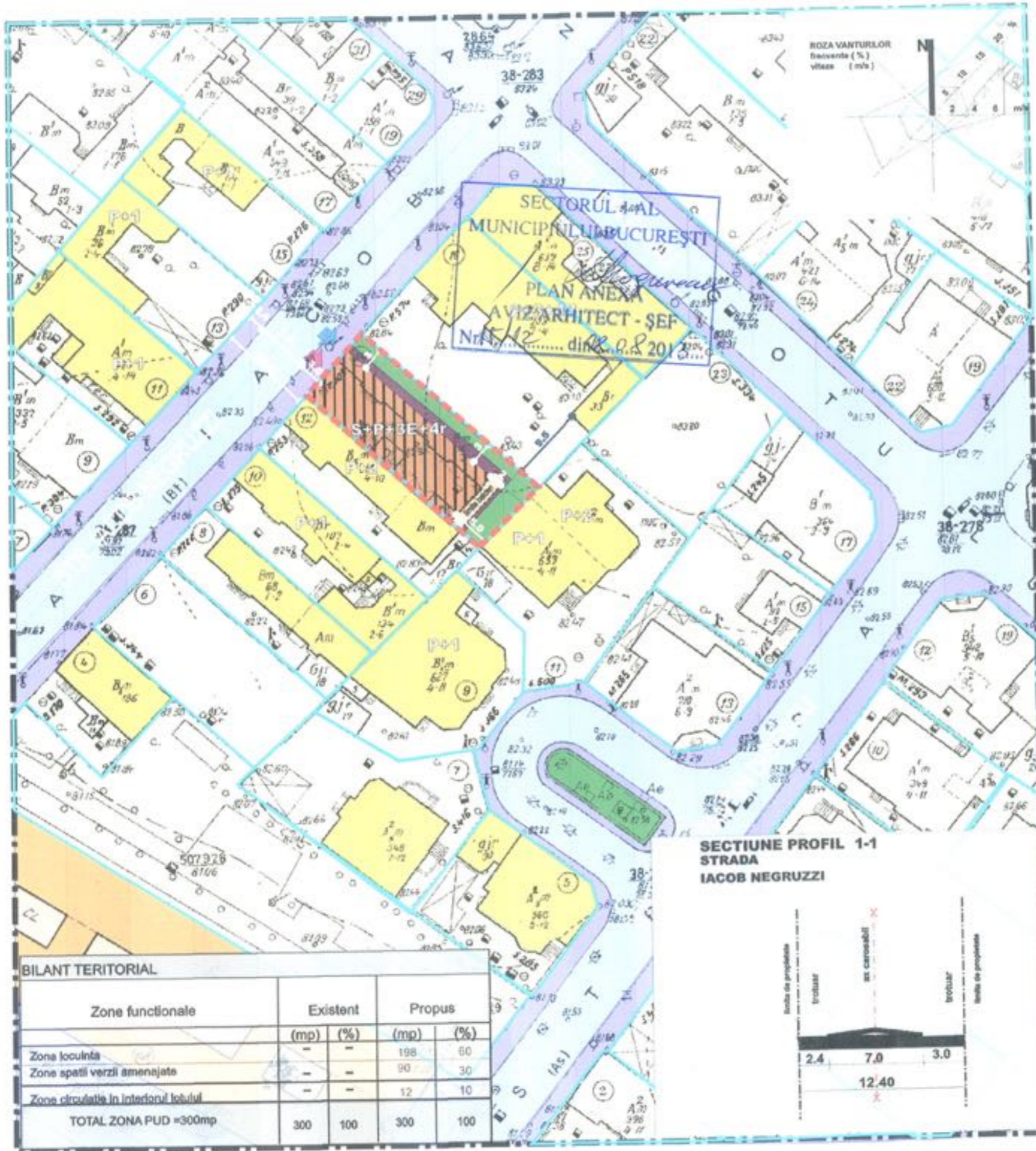
Sef Birou ,



Intocmit,
Alina Miru



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Iacob Negruzzi Nr.14

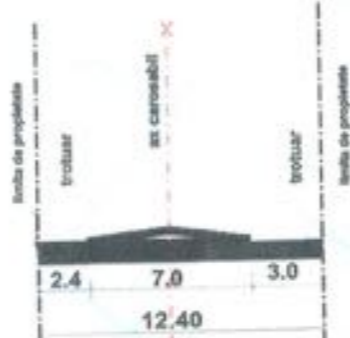
SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIU
 - LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
 - LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA S+P+3E+4R
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTE
 - ANEXE GOPODARESTI/GARAJ
 - TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

LOT NR. 14
 Steren - 300mp(303.0mp conform masuratorilor cadastrale)
 Sconstruita - 198 mp
 Sdesfasurata -760mp
 P.O.T. - 60%
 C.U.T. - 2.5
 Hmax =15m

SECTIUNE PROFIL 1-1
 STRADA
 IACOB NEGRUZZI



BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zona locuinta	-	-	198	60
Zona spatii verzi amenajate	-	-	90	30
Zona circulatie in interiorul lotului	-	-	12	10
TOTAL ZONA PUD =300mp	300	100	300	100



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI:22566885 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO948TR04301202692648XX

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Strada Iacob Negruzzi Nr.14
 SECTOR 1 BUCURESTI
 BENEFICIAR: INDIANSA SRL AN SOCCAM
 HORTJANU ANDA/ARLEGA

CONTRACT 013
 Iulie 2013
 PATA P.U.D.

INTOCMIT Urb. Violeta Andrei
 SEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
 COORDONATOR Urb. Violeta Andrei

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500 U05

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA ALTA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!