

*All primit originalul
data 11.10.2013
10.12.2013*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.20 / 14 / 20.11.2013

P.U.D. B-dul Oaspetilor nr.23

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Beneficiar: Matache Mirela

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=539,98 mp din acte – S=540,00 mp din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe.I. Sisesti, str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona **L1e** – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr. 614 / 16 / O din 19.04.2013,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,50 m
Spate - min.10,00 m
Stanga - min.3,50 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Oaspetilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.14104/19.11.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.119711/14.11.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 138.4825.....din ...11.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Mariodra Vladu

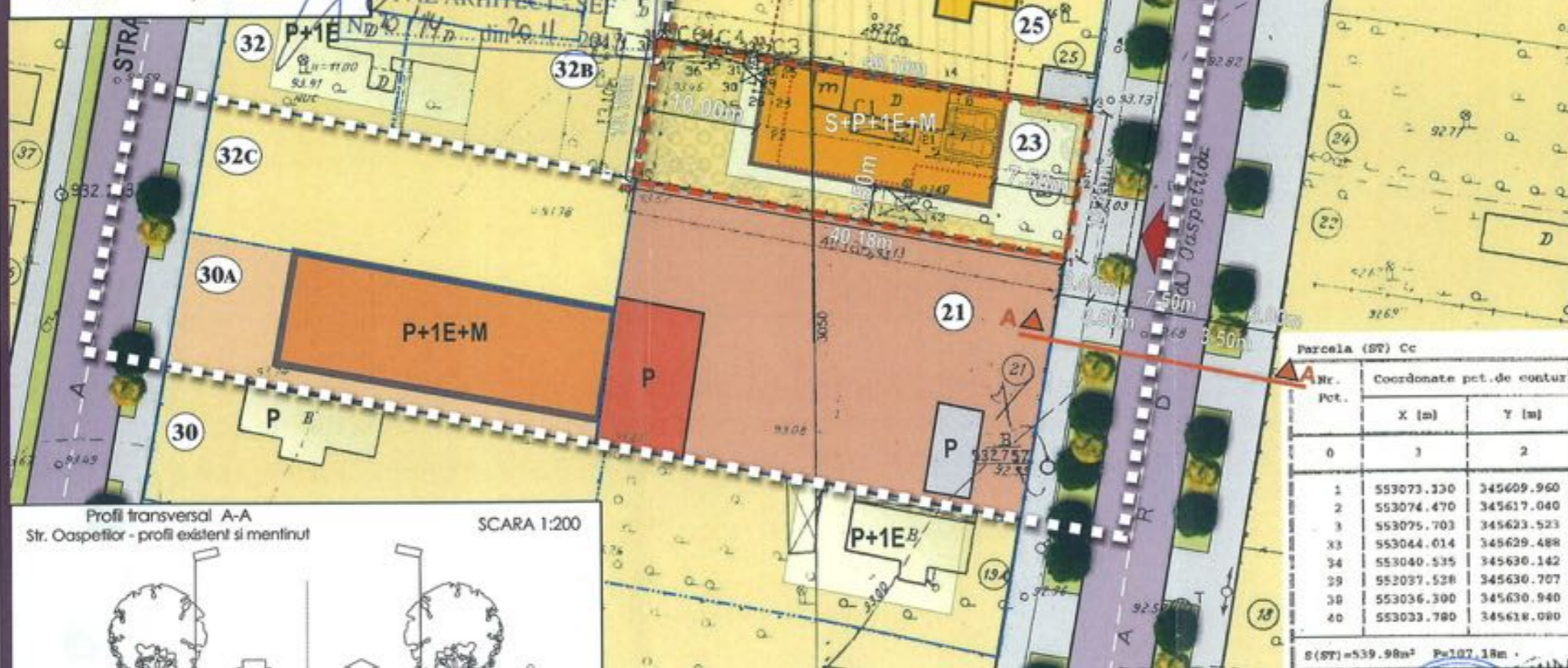
P.U.D. LOCUINTA, S+P+1E+M, STR. OASPETILOR NR. 23

BILANT		
Steren = 539,98	mp	%
Sconstruita	225,00	41,5
Sdesfasurata	585,00	-
Ssp. verde	179,98	33,5
Scirculatii	135,0	25,0
TOTAL	539,98	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa
 *Locuinta individuala
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Necesar 2locuri parcare la sol

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim 60%
 CUT maxim 1,2 pentru P+1E
 RH S+P+1E+M
 Hmax. 7,0m la cornisa



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

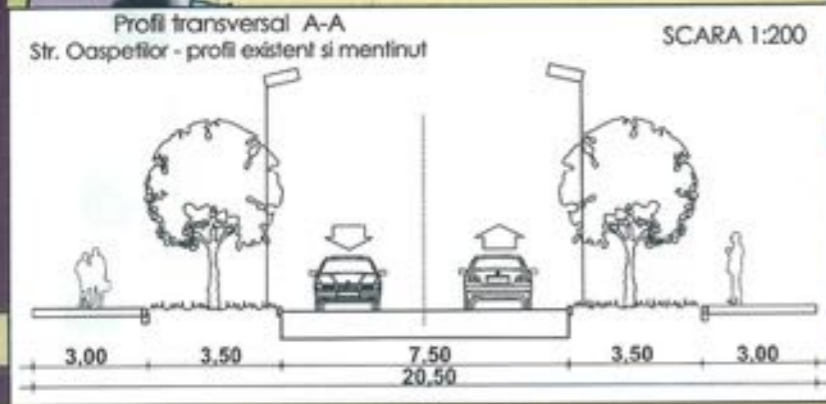


LEGENDA

Beneficiar: MATACHE MIRELA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 545,06 mp
 S. teren (cf. masuratori) = 539,98mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- PRESTARI SERVICII
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES IN INCINTA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
- PROPUS - LOC. INDIVIDUALA
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- CONTUR CLADIRE PROPUS
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ALEE PIETONALA / CAROSABILA

Parcela (ST) Cc			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
0	1	2	
1	553073.330	345609.960	
2	553074.470	345617.040	
3	553075.703	345623.523	
33	553044.014	345629.488	
34	553040.535	345630.142	
39	553037.538	345630.707	
38	553036.300	345630.940	
40	553033.780	345638.080	



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, S.1, Bucuresti 340/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406 / 0771254063		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA SI S+P+1E+M, STR. OASPETILOR NR.23 BENEFICIAR MATACHE MIRELA	Proiect nr.: 22/2013 Faza: P.U.D.
Desenat urb. D. GLINISCHI Proiectat urb. D. GLINISCHI Ser proiect urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: iunie 2013	REGLEMENTARI URBANISTICE	