

Nr. 1765 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 12 / 12.06.2013

P.U.D. Str. Leonida Varnali nr.4

Construire locuinta individuala P+3E

Initiator: Ionescu Valeria Elisabeth

Proiectant : SC Velplan Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 280,00 mp, conform act de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Alexandru Ioan Cuza, Str. Polizu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax. (pentru cladiri sub 6 niveluri) = 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 m), pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.; CUTmax. (pentru cladirile sub 6 niveluri)=2,5 ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

In baza solicitarilor CU nr. 96 / 5 / V din 14.01.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+3E; Hmax=13,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii caracteristica strazii

Spate - min.2,00 m

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min. 2,50 m

Amplasament conform plan reglementari anexat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Leonida Varnali

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3582/11.04.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1155010/26.04.2013 ; Metroul SA nr.98966/24.05.2013 ; Aviz Enel nr.55525712/15.02.2013, Aviz Ministerul Culturii nr.449/ZP/21.05.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



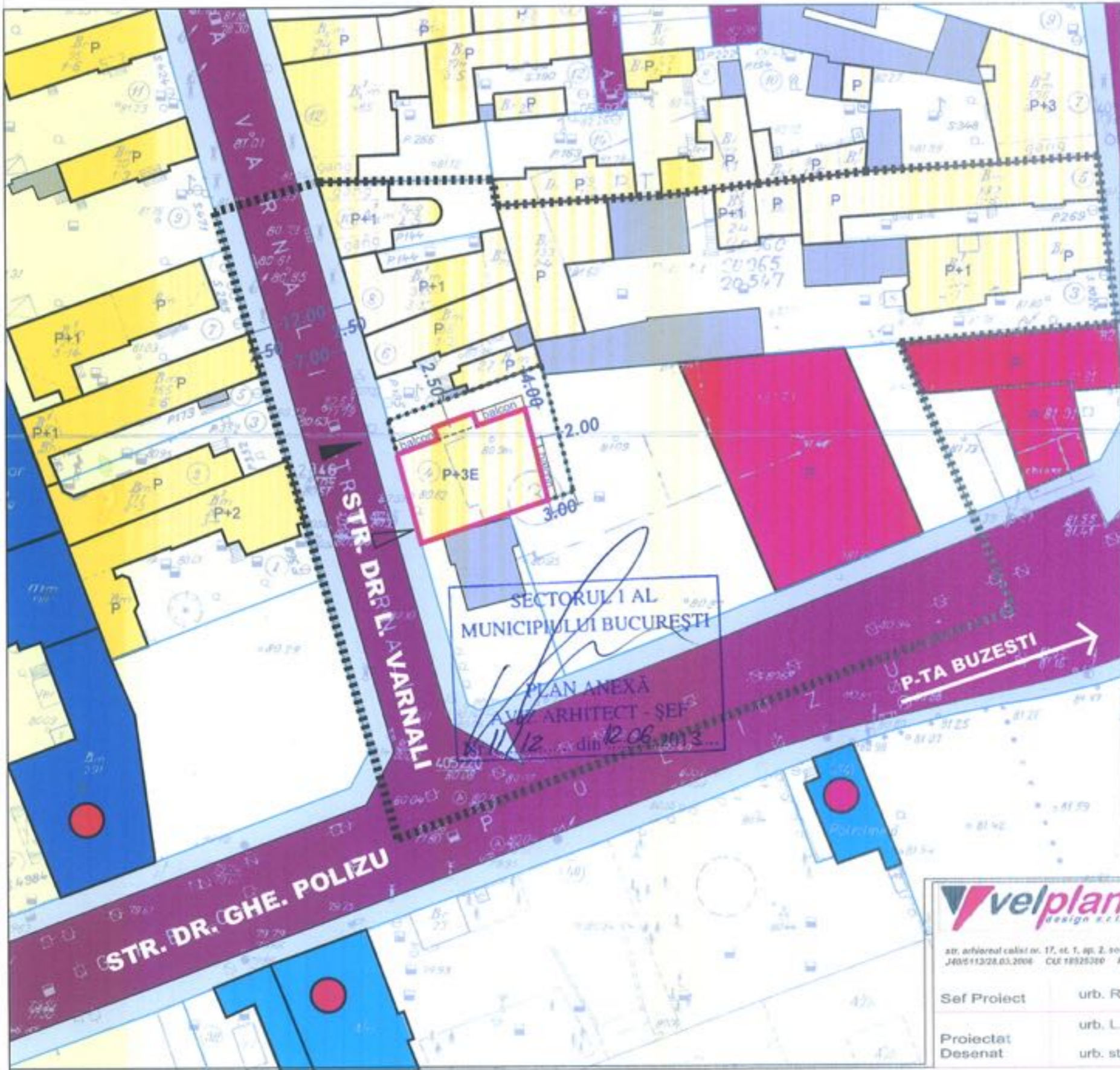
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Agelenei

Intocmit,
Cons. Mariocara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD -LOCUINTA -P+3E- STR DR. LEONIDA VARNALI NR 4, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



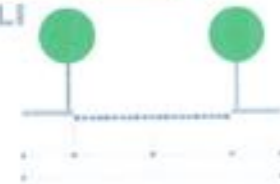
LEGENDA

- LIMITE**
- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - — — LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ■ ■ ANEXE
 - ■ ■ PARCELA
 - ■ ■ DOTARI COMERCIALE
 - ■ ■ DOTARI INVATAMANT
 - ■ ■ DOTARI SANITARE
 - MONUMENT
- CIRCULATII**
- ■ ■ CAROSABIL
 - ■ ■ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
 - ■ ■ ACCES PIETONAL
 - ■ ■ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI

- S lot = 280.00 mp
- CONFORM PUG - UTR CA2
- POTmax = 60%
- CUT maxim = 2,5 mp. ADC/mp. teren
- RHmax= P+3E
- Hmax (cornisa) = 13.00 M
- PARCAREA SE VA REALIZA IN INCINTA

PROFIL STR. DR. L. VARNALI
(existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	PERCENTAJ
SUPRAFATA TOTALA	280.00	100
CIRCULATII	28.00	10
CONSTRUCTII	168.00	60
SPATIU PLANTAT	84.00	30



SC VELPLAN
DESIGN SRL

adr. arhitectural calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J40511328.03.2008 CUI 19325369 RO95RZBR000010007752111

Sef Proiect urb. R. Epifan

Proiectat urb. L. Veluda

Desenat urb. stagiar Ioan Harlav

PROIECT: PUD -LOCUINTA -P+3E- STR DR. LEONIDA VARNALI NR 4, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR: IONESCU VALERIA ELIZABETH

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

FAZA: P.U.D.

PR. NR. 2013

DATA: IANUARIE 2013

PLANSĂ NR. 6

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA
ARHITECT - SEF
12 din 12.06.2013

STR. DR. GHE. POLIZU

STR. DR. L. VARNALI

P-TA BUZESTI