

Nr.7799/2013

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 29 / 24.04.2013
P.U.D. Aleea Privighetorilor nr.86 D, lot 2
Construire locuinta colectiva 2S+P+6E+7 retras

Initiator : Deshpande Nicoleta-Cecilia (fosta Dumitru) **Proiectant :** SC OFFSET GEOMETRY SRL
Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din : Lot 2 cu S=370,38 mp impreuna cu S=42,07 mp reprezentand cota indiviza de 1/3 din drumul de acces – (Lotul 4), conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, Aleea Privighetorilor, str. Campul Pipera.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012– subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice si in Modificare PUZ Ansamblul Baneasa, aprobat cu HCGMB nr.358/13.12.2007, cu aviz CTUAT nr.24/1/73/13.06.2007, zona UTR 15, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, Hmax.=45 m si este partial afectat de trama stradala propusa prin acesta. In baza solicitarilor CU nr. 1174 / 109 / P / din 27.07.2011, prelungit pana la data de 26.07.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 60%, CUTmax. = 3,0 mp ADC/mp teren, RHmax.=2S+P+6E+7 retras; Hmax= 25,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii, pentru P+6E
- Spate - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m
- Dreapta - min.2,00 m spre drumul de acces reprezentand Lotul 4

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Campul Pipera prin drumul de acces. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1421/22.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1143630/12.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Acleni

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz de plan
Deshpande Nicoleta-Cecilia
03.06.2013



P.U.D. "LOCUINTA 2S+P+6+7R"
str. ALEEA PRIVIGHETORILOR, NR. 86D

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT conform certificatului de urbanism nr. 1174 / 109 / P / 19434 din 27.07.2011 emis de catre Primaria Sectorului 1, Bucuresti
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITA SUBSOL PROPUIS
- DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA TERENURI CONFORM PLAN CADASTRAL EMIS DE CATRE OCPI BUCURESTI 2008
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS

Z. CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- SPATIU VERDE AMENAJAT

FUNCTIONI

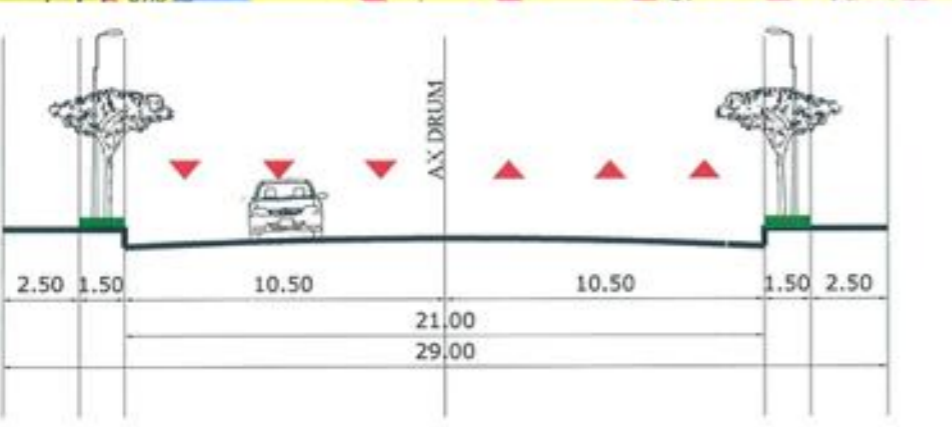
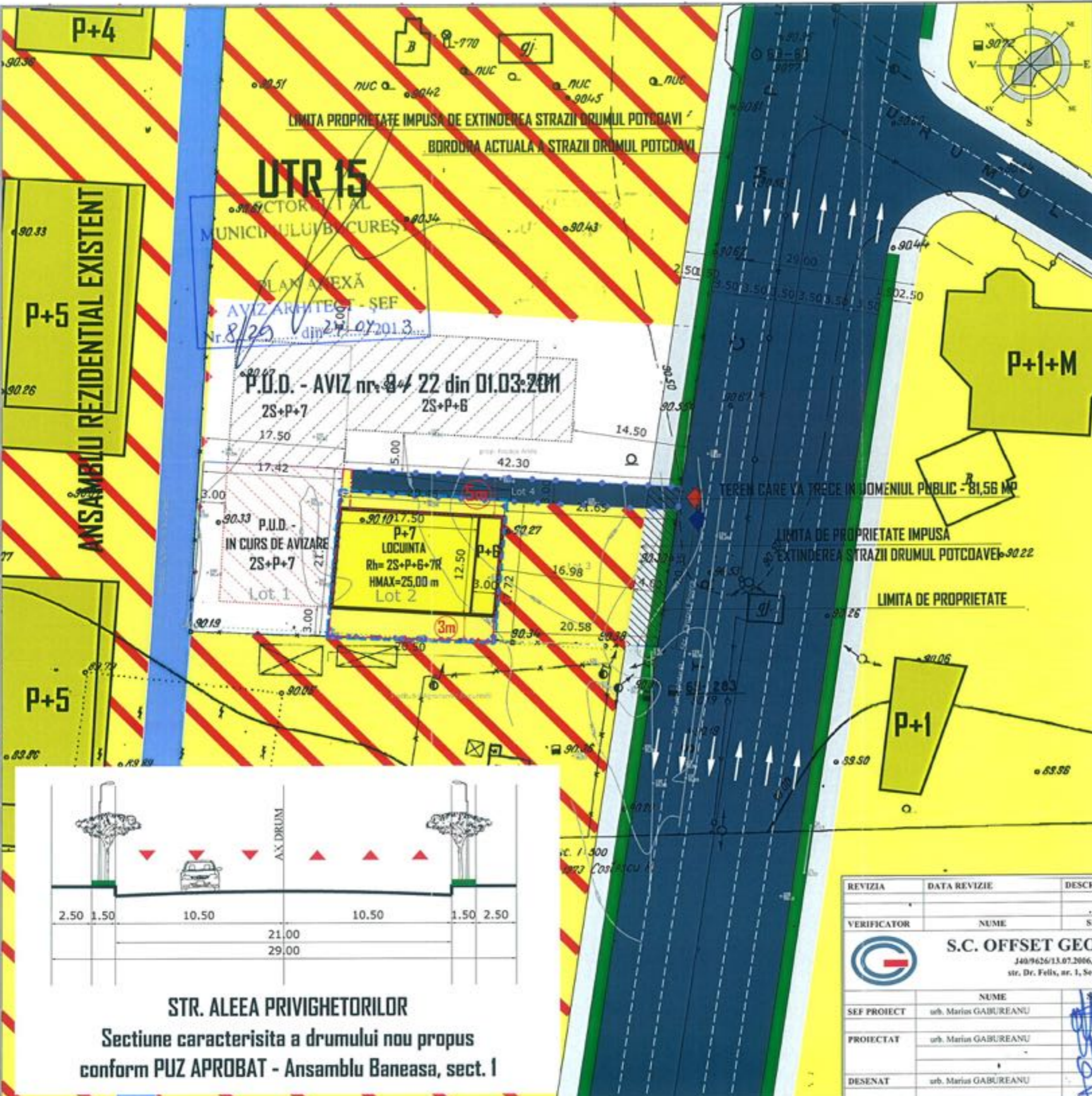
- P.U.D. APROBAT - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 3 / 22 DIN 01.03.2011
- U.T.R. 15 CONFORM P.U.Z. - ANSAMBLU BANEASA: P.D.T. max= 60%, C.U.T. max= 3
- ORAS VOLUNTARI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC S= 81,56 mp

CLASIF. PROPUIS

- 2S+P+6+7R
- ACCES PIETONAL
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- REPREZENTARE GRAFICA PENTRU RETRAGERILE MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

INDICI, INDICATORI URBANISTICI

- SUPRAFATA TEREN = 370,38 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA = 222,00 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA = 111,00 mp
- P.D.T. maxim prop. = 60%
- C.U.T. maxim prop. = 3,0
- H_{max} = 25 m
- SPATIU VERDE PROPUIS = 111,00 mp = 30%



STR. ALEEA PRIVIGHETORILOR
Sectione caracterisita a drumului nou propus conform PUZ APROBAT - Ansamblu Baneasa, sect. 1

REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARI	SEMNTURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
S.C. OFFSET GEOMETRY S.R.L. J40/9626/13.07.2006, CUI 18758335 str. Dr. Felix, nr. 1, Sector 1, Bucuresti			Beneficiar: DESPANDE NICOLETA-CECILIA
SEF PROIECT	urb. Marius GABUREANU		SCARA: 1/500
PROIECTAT	urb. Marius GABUREANU		Beneficiar: DESPANDE NICOLETA-CECILIA
DESENAT	urb. Marius GABUREANU		PLAN REGLEMENTARI - PROPUNERE EDIFICABIL
			Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "CONSTRUCIE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME 2S+P+6+7R" STRADA Aleea Privighetorilor nr. 86D, sector 1, municipiul Bucuresti Nume planșă: PLAN REGLEMENTARI - PROPUNERE EDIFICABIL
			Project nr. 21/2012 FAZA: P.U.D. PLANSĂ NR.: U 06