

Nr.32005/2012

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 30 / 24.04.2013
P.U.D. Alea Privighetorilor nr.86 D, lot 1
Construire locuinta colectiva 2S+P+7E

Initiator : Orban Octavian-Dumitru, Orban Gabriela,

Proiectant : SC OFFSET GEOMETRY SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din : Lot 1 cu S = 370,38 mp, impreuna cu S=42,07 mp reprezentand cota indiviza de 1/3 din drumul de acces in suprafata totala de 126,22 mp, reprezentand lotul 4, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice ;

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti-Ploiesti, Alea Privighetorilor, Str.Campul Pipera.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau in enclavile neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice si in Modificare PUZ Ansamblul Baneasa, aprobat cu HCGMB nr.358/13.12.2007, cu aviz CTUAT nr.24/1/73/13.06.2007, zona UTR 15, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, Hmax.=45 m si este partial afectat de trama stradala propusa prin acesta. In baza solicitarilor CU nr. 1174 / 109 / P / din 27.07.2011, prelungit pana la data de 26.07.2013.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, RHmax.=2S+P+5E+Et.6,7 retrase Hmax=25,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii
- Spate - min.3,00 m
- Stanga - min.3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Campul Pipera, prin alea de acces. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.1421/22.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1143630/12.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 779456 din 24.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariqara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P.U.D. "LOCUINTA 2S+P+7E"
str. ALEEA PRIVIGHETORILOR, NR. 86D

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA TEREN STUDIAT conform certificatului de urbanism nr. 1174 / 109 / P / 19434 din 27.07.2011 emis de catre Primaria Sectorului 1, Bucuresti
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITA SUBSOL PROPUIS
- DOCUMENTATIE DE URBANISM P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE:

- LIMITA TERENURI CONFORM PLAN CADASTRAL EMIS DE CATRE OCPI BUCURESTI 2008
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS

Z. CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- SPATIU VERDE AMENAJAT

FUNCTII

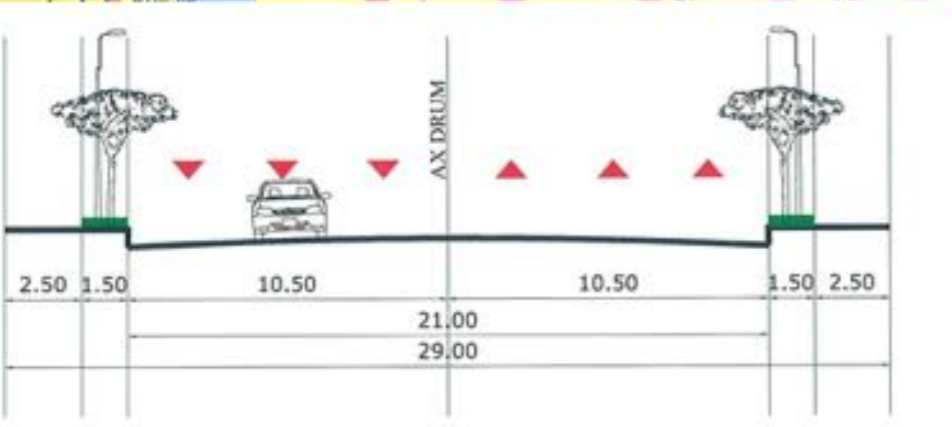
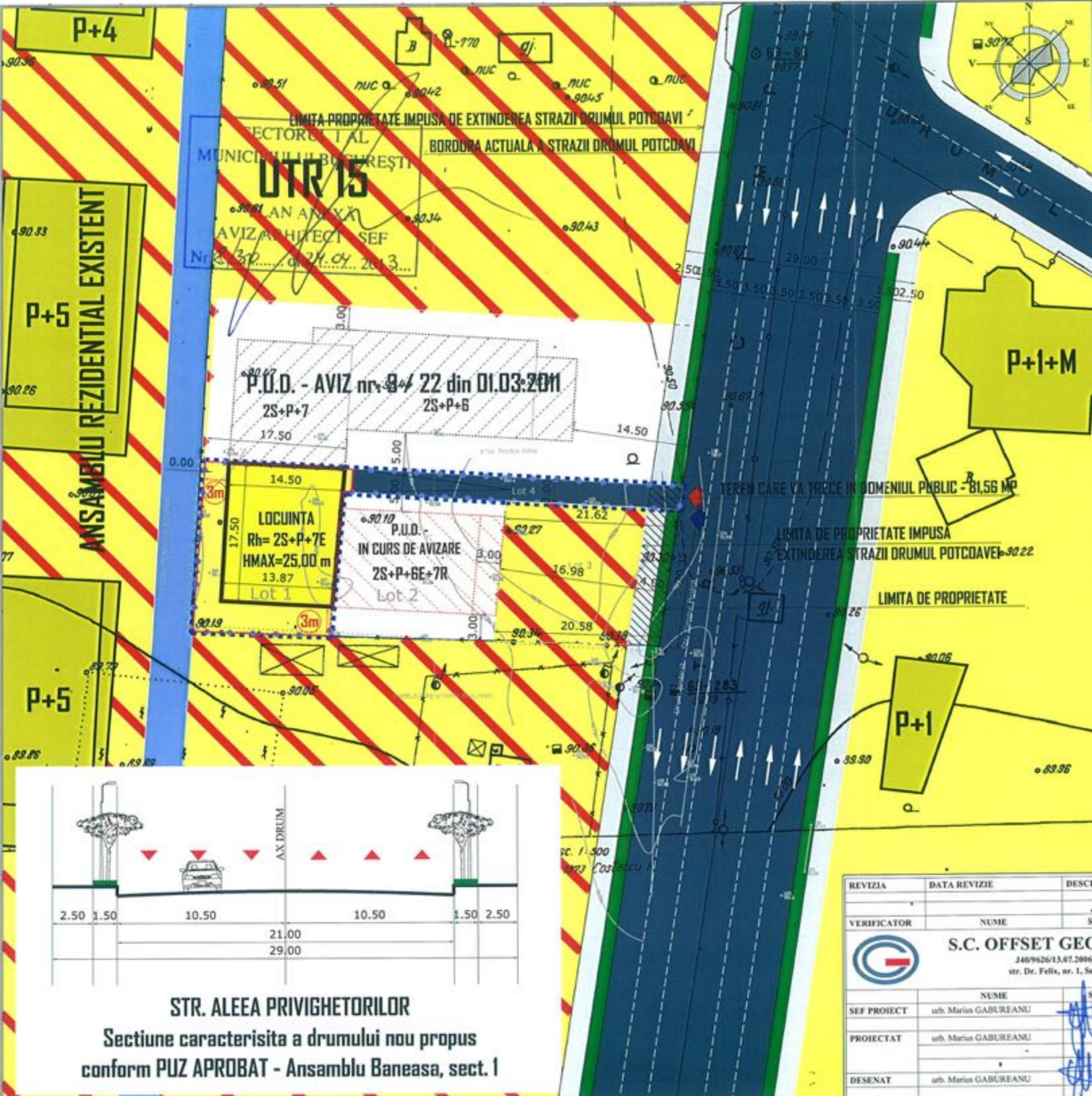
- P.U.D. APROBAT - AVIZ C.T.U.A.T. NR. 3 / 22 DIN 01.03.2011
- U.T.R. 15 CONFORM P.U.Z. - ANSAMBLU BANEASA: P.O.T. max= 60%, C.U.T. max= 3
- DRAS VOLUNTARI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC S= 81,56 mp

CLASRI PROPUSE

- 2S+P+7E
- ACCES PIETONAL
- ACCES PARCARE SUBTERANA
- REPREZENTARE GRAFICA PENTRU RETRAGERILE MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

INDICI INDICATORI URBANISTICI

- SUPRAFATA TEREN = 370,38 mp:
- SUPRAFATA CONSTRUITA = 222,00 mp:
- SUPRAFATA DESFASURATA = 111,00 mp:
- P.O.T. maxim prop. = 60%:
- C.U.T. maxim prop. = 3,0
- H max = 25 m
- SPATIU VERDE PROPUIS = 111,00 mp = 30%



STR. ALEEA PRIVIGHETORILOR
Sectione caracterisita a drumului nou propus conform PUZ APROBAT - Ansamblu Baneasa, sect. 1

REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARI	SEMNATURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	PERIENȚA
<p>S.C. OFFSET GEOMETRY S.R.L. 3409626/13.07.2006, CUI 18758335 str. Dr. Felix, nr. 1, Sector 1, Bucuresti</p>			
SEF PROIECT	urb. Marius GABUREANU	SEMNATURA	
PROIECTAT	urb. Marius GABUREANU		
DESENAT	urb. Marius GABUREANU		
SCARA: 1/500		DATA: 09.2012	
Beneficiar: ORBAN OCTAVIAN-DUMITRU si ORBAN GABRIELA			Proiect nr. 20/2012
Nume proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIMUL DE INALTIME 2S+P+7E" STRADA Aleea Privighetorilor nr. 86D, sector 1, municipiul Bucuresti			FAZA: P.U.D.
Nume planșă: PLAN REGLEMENTARI - PROPUNERE EDIFICABIL			PLANSĂ NR.: U 06