

Nr. 576 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 16 / 27.03.2013
P.U.D. Str. Piatra Morii nr.10
Construire locuinta colectiva S(Ds)+P+2E+M

Initiator: Stan Monica Cornelia, Stan Stan Luiss

Proiectant : SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 550,00 mp, conform act de proprietate = 554,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1433 / 148 / P din 05.09.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=S(Ds)+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.8

Spate - min.8,00 m

Dreapta - la limita proprietatii spre fata lot, partial retras min.3,00 m spre spate lot

Stanga - min.3,00 m pe zona parter, pentru gang de trecere, cu etajul I la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Piatra Morii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1773/28.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1138077/28.02.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1053775 din 11.02.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelchei

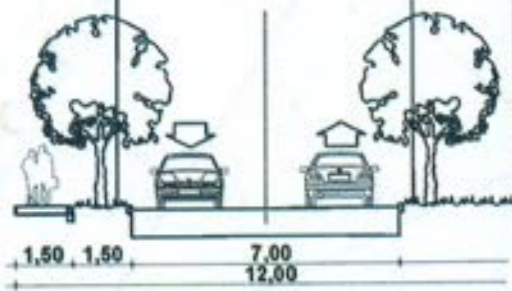
Intocmit,
Cons. Maroara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

am primit aviz si plan
sta in birouel 06.06.2013
ta.

IMOBIL DE LOCUINTA, S(Ds)+P+2E+M, STR. PIATRA MORII NR.10, SECTOR 1

Profil transversal A-A
Str. Piatra Morii (un segment)- profil existent si mentinut
SCARA 1:200



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/500

REGLEMENTARI CIRCULATIE SC. 1/500



LEGENDA

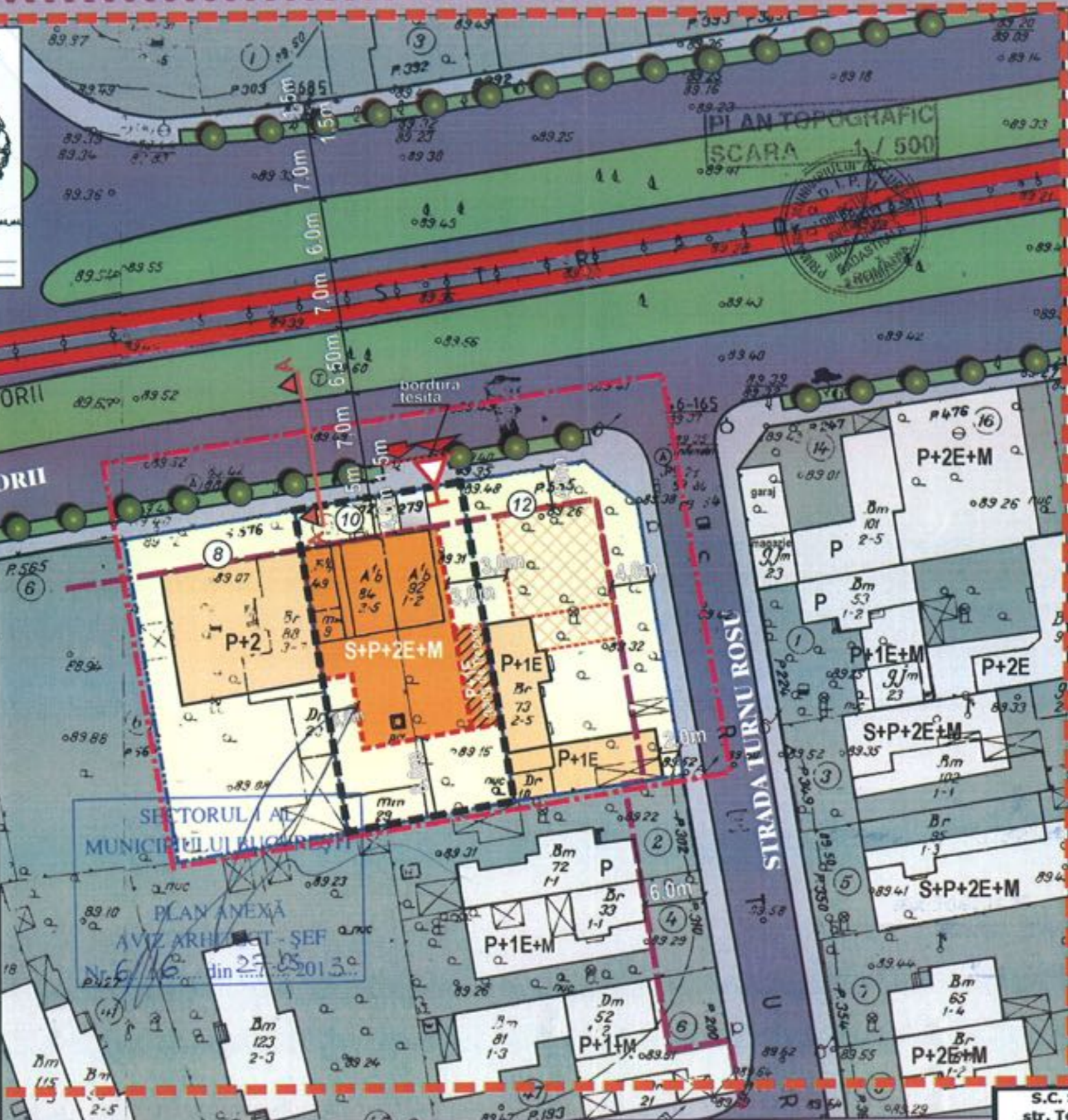
Beneficiar: STAN STAN LUISS
S. teren (cf. acte de proprietate) = 550,0mp
S. teren (cf. masuratori) = 554,0mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- 10 NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTA INDIVIDUALA
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- REGLEMENTARI PROPUSE
- EDIFICABIL PROPUIS - LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL PROPUIS DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- GANG DE TRECERE PE ZONA PARTER

BILANT		
Steren = 554,0	mp	%
Sconstruita	250	45,0
Sdesfasurata	870	-
Ssp. verde	166	30,0
Scirculatii	138	25,0
TOTAL	554,0	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
*Parcarea se va rezolva in incinta
*Necesar 14 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S(Ds)+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa
*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT IMOBIL DE LOCUINTA, S(Ds)+P+2E+M, STR. PIATRA MORII, nr.10, sector 1		Proiect nr.: 12/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR STAN STAN LUISS		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sef proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: februarie 2013	Rev: Plansa 04	