

Nr. 2234/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.11 / 16 / 12.06.2013

P.U.D. Str. Nades nr.52-56

Ansamblu rezidential S+P+4E+5E retras; S+P+5E+6E retras

Beneficiar: Barba Octavian Vasile

Elaborator: SC LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=5000,00 mp din acte, 4999,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Aiud, Sos. Bucuresti-Targoviste

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E si in PUZ Sos. Bucuresti-Targoviste nr.32D-42 – str. Nades nr.12-14, aprobat cu HCGMB nr.69/13.02.2008, cu aviz de urbanism nr.15/1/71/18.04.2007 : UTR 1 : POTmax. = 40 %, CUTmax. = 3 ; Rmax.h = P+5E-6E retras ; Hmax. = 25 m ; UTR 2 : POTmax. = 45 %, CUTmax. = 2,5 ; Rmax.h = P+4-5E retras ; Hmax. = 21 m.

Conform solicitarilor CU nr. 150 / 5 / N din 22.01.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: ansamblu rezidential cu dotari conexe

Indicatori urbanistici avizati: UTR 1: POTmax.=40 %; CUT=3,00 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+5E+6E retras, Hmax.=25,00 m ; UTR 2: POTmax.=45%; CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+4E+5E retras, Hmax.=21,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m de la prospectul stradal aprobat prin PUZ
Spate - min.5,00 m
Stanga - min.8,00 m de la limita proprietatii
Dreapta - min.5,00 m de la aliniamentul strazii aprobate prin PUZ

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nades.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1178/13.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1149292/05.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

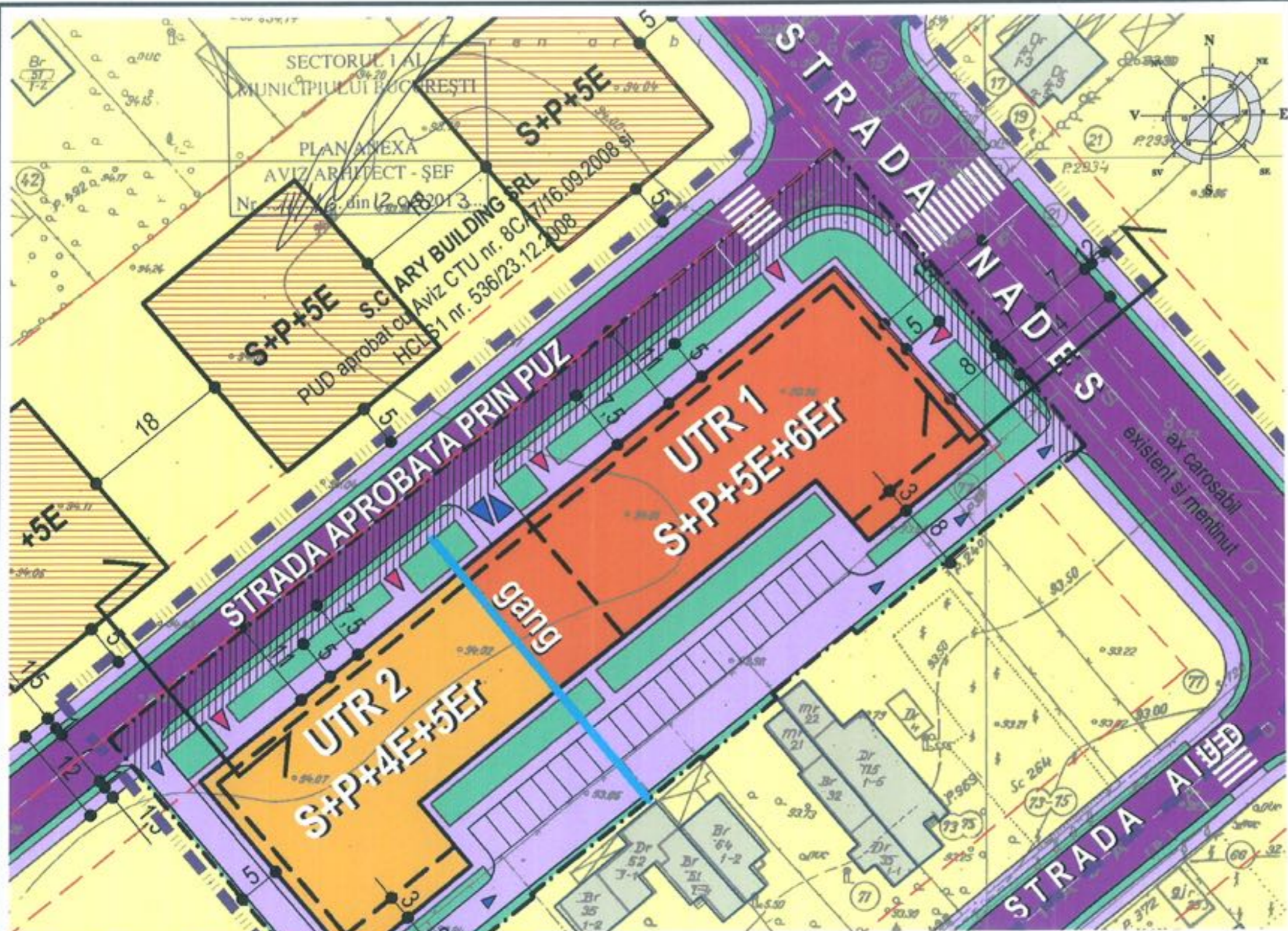
ARHITECT
SEF

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- limita zona studata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita UTR
- edificabil propus S+P+5E+6Er - UTR1
- edificabil propus S+P+4E+5Er - UTR2
- teren afectat de extinderea circulatiilor
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale

Suprafata totala a terenului		4999,32 mp
UTR 1		2990,46 mp
P.O.T.	40 %	1196,18 mp
C.U.T.	3,00	8971,38 mp
Regim de inaltime	S+P+5E+6Er	25 m
Suprafata spatii verzi	35%	1046,66 m
UTR 2		2008,86 mp
P.O.T.	45 %	904,00 mp
C.U.T.	2,50	5022,15 mp
Regim de inaltime	S+P+4E+5Er	21 m
Suprafata spatii verzi	35%	703,10 m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Local Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pot. de contur	Sungimi laterali D(i, i+1)	
	E (m)	N (m)	
5	550276,255	346685,979	0,771
6	550275,767	346686,576	11,999
7	550285,000	346694,240	0,838
8	550285,530	346693,591	34,622
4	550312,292	346715,557	45,793
3	550283,001	346750,757	109,425
2	550198,335	346681,436	45,922
1	550227,451	346646,089	26,215
9	550247,915	346662,720	0,415
10	550247,650	346663,040	225,993
11	550252,260	346666,870	19,518
12	550267,400	346679,190	0,370
13	550267,437	346678,906	11,149

B(1A)=4999,32mp P=313,032m
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: **ING. TANASE MARIUS**
Se confirma suprafata din masuratorii
Introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si Paraf
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Stampila BCPE



ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI CONEXE A06
Strada NADES nr. 52-56, Sector 1, Bucuresti

Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-668

Beneficiar: **BARBA OCTAVIAN-VASILE**
BARBA ELENA-NICOLETA

Proiect No: **U08/2013**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul planșei
Șef Proiect	Arh. Vasile BARBA		
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		

REGLEMENTARI URBANISTICE