

Nr. 6190/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 15 / 27.03.2013

P.U.D. Str. Infratirii nr.10

Construire locuinta colectiva S+P+2E+M

Beneficiar: Sotir David

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in S=220,00 mp din acte – 222,94 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 309 / 8 / 1 din 20.02.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare ; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Infratirii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2116/13.03.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1141150/11.03.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 109.15.23... din 27.03.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1



Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marmescu

Sef birou,
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,
Cons. Mafioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA S+P+2E+M, STR. INFRATIRII NR.10, SECTOR 1

Parcela (LCC)

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungim. laturi Dil. i+1)
	X (m)	Y (m)	
204	551166.2984	342747.4371	0.550
205	551168.7688	342747.1515	10.257
224	551162.7441	342738.8507	3.218
113	551160.1799	342740.7945	11.281
108	551150.8738	342747.1702	6.827
100	551145.2655	342751.0624	4.391
101	551147.7621	342754.6746	2.187
102	551149.0131	342756.4688	4.142
301	551151.4905	342759.7888	20.858

S (LCC) = 222.94mp P = 63.711m

BILANT

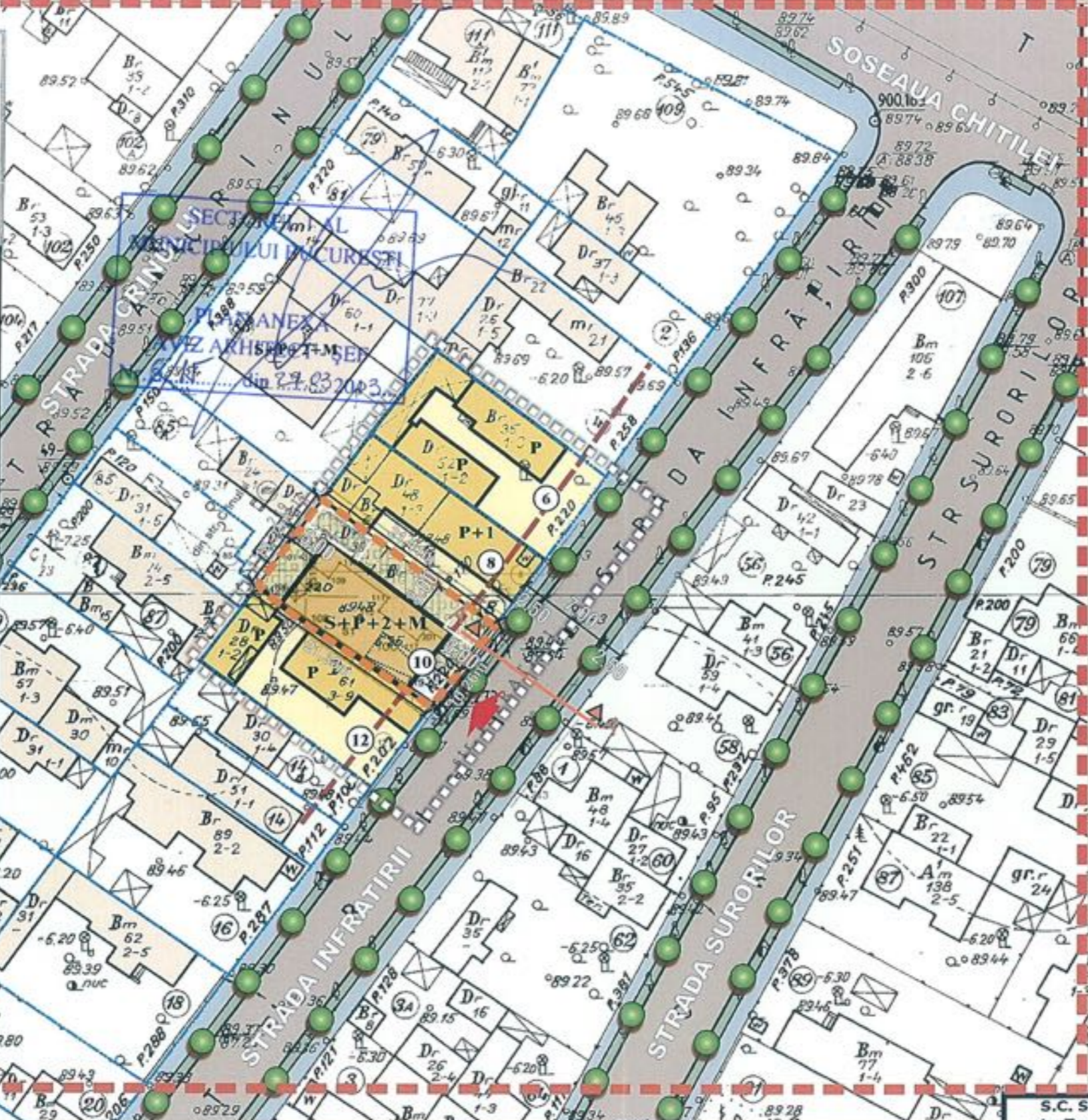
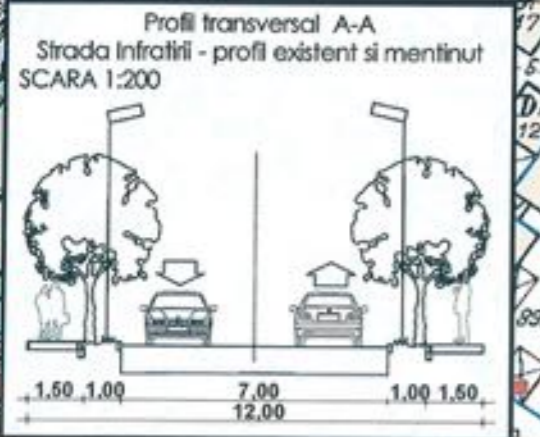
Steren =	mp	%
222,94		
Sconstruita	101	45,0
Sdesfasurata	350	
Ssp. verde	67	30,0
Scirculatii	54,94	25,0
TOTAL	222,94	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 *Parcarea se va rezolva in incinta
 *Locuinta cu 6 apartamente
 *Necesar 7 locuri de parcare

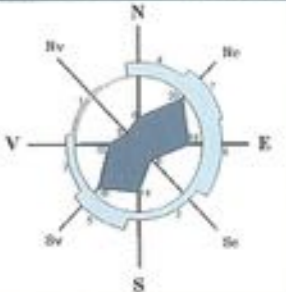
INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

- Beneficiar: SOTIR DAVID
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 220,00mp
 S. teren (cf. masuratori) = 222,94mp
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
 - ACCES AUTO/ PIETONAL
 - PROPUNERI REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ALEE IN INCINTA / SPATIU VERDE



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 340/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. INFRATIRII, nr.10, sector 1		Proiect nr: 05/2013
BENEFICIAR		SOTIR DAVID		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1: 500	
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	februarie 2013	
Proiect / Desenat	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev: Plansa 04