

Nr. 11903/2013

AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 39 / 22.05.2011

P.U.D. Str. Gheorghe Stefan nr.39-41
Construire locuinta individuala P+1E

Beneficiar: Simion Elena

Elaborator: BIA Fanica Udrea

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S = 1000,00 mp din acte – 1004,65 mp conform documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.323/19.12.2012 –zona L1c, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E.

Conform solicitarilor CU 544/ 53 / S /8271 din 08.04.2013 si CU nr.1845/186/S/30864 din 03.12.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuinta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 16,00 m
Spate - 5,00 m
Dreapta - min. 4,00 m fata de constructia existenta parter
Stanga - min. 2,50 m

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Stefan.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.5395/21.05.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1157234/08.05.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinăscu



Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

BILANT SUPRAFETE

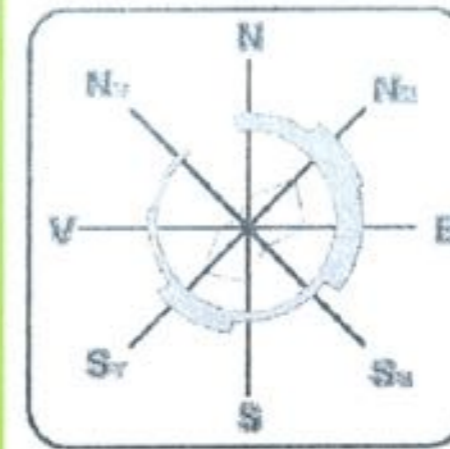
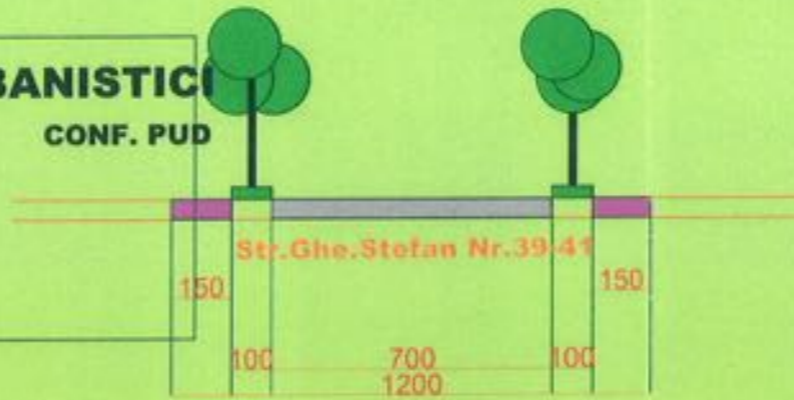
SUPRAFATA TEREN	1000mp	100%
ARIE CONSTRUITA	300mp	30%
ARIE PAVATA	150mp	15%
ARIE PLANTATA	400mp	40%
AMENAJARI	150mp	15%

- Parcarea se va rezolva in incinta
- Necesar minim 4 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI

POT max.=45%
 CUT max.=0.9
 RH P+1E
 H max.=8.00m

CONF. PUD



P.U.D.

Str.GHE. STEFAN Nr. 39-41
 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARE / PROPUNERE

LEGENDA: LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita PUD
- Limita lot

UTILIZAREA TERENURILOR

L 1c-Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E

- Locuinta P+1E in curs de executie
- Carosabil
- Trotuar
- Plantatie aliniament

ALINIERI

- Aliniament-limita Domeniu Public/Domeniu Privat

PROPUNERI

- Limita EDIFICABIL-PROPUS
- Distanța obligatorie edificabil/limita de lot
- COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI LOT DE REFERINTA
- RMH / P+2E / 9.50mla cornisa
- POT = 45% / 30 % din calcul
- CUT= 0.9 / 0.4 din masuratori

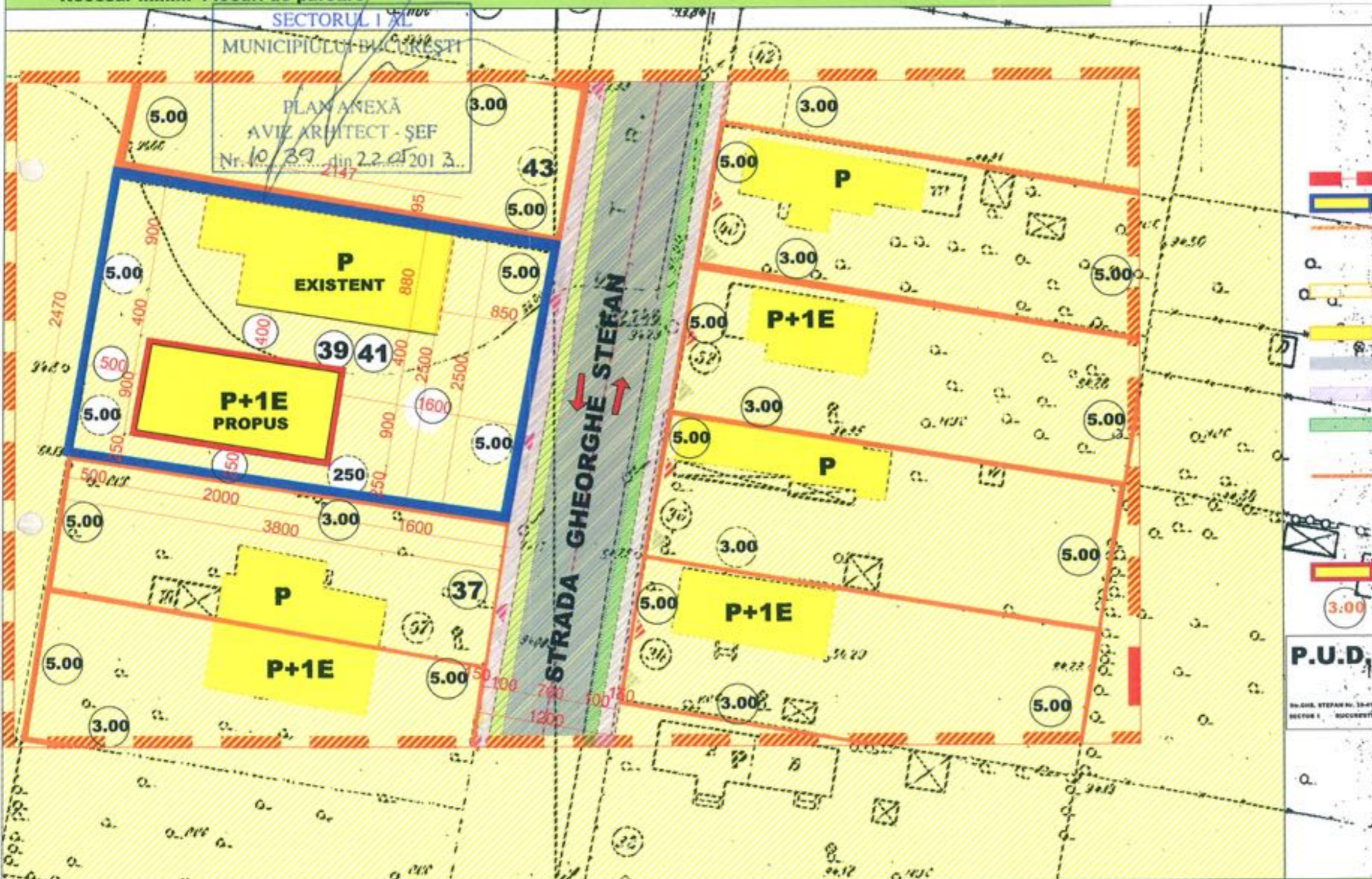


P.U.D.

Str. GHE. STEFAN Nr. 39-41
 SECTOR 1 BUCURESTI

ACCESIBILITATE RUTIERA

- Acces carosabil pe lot
- Acces garaj



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FANICA UDREA		Detentie proiect		LOCUINTA - P+1E		Proiect nr.	
		Amplasament		BUCURESTI, sector 1, str. Ghe. Stefan nr. 39-41		22013	
SEF PROIECT:	AR. URSULA FANICA	Scara:	1:500	Beneficiar:	SIMION ELENA		
PROIECTAT:	AR. URSULA FANICA					Faza PUD	
DESINAT:	AR. IONELIU ALEXANDRA						
VERIFICAT:	AR. BARBUTA MERLIN						
				Data:		04.2013	
				REGLEMENTARE / PROPUNERE			