

Nr. 12883/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 4 / 08.05.2013
Modificare P.U.D. Str. Drumul Agatului nr.36 A
Construire locuinte colective S+P+4E

Beneficiar: SC Endover SRL

Elaborator: SC ORO DESIGN PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 2197,00 mp din acte, rezultat in urma alipirii a 4 loturi : **lotul 7** cu S=583,00 mp – Dr. Agatului nr.36B, **Lot 6** cu S=600,00 mp – Dr. Agatului nr.36C, **lot 8** cu S=583,00mp – Dr. Agatului nr.36A, **lot 10** cu S=432,00 mp – Str. Muntele Gaina nr.44-48, proprietate privata persoana juridica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, DN 1.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.323/19.12.2012 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade, Imobilul a facut obiectul PUD Str. Dr. Agatului nr.36A, 36B, 36C / str. Dr. Muntele Gaina nr.44-48, aprobat cu HCL S 1 nr.185/27.10.2011, cu aviz CTUAT nr.13/13/18.10.2011.

Conform solicitarilor CU nr. 645 / 30 / D din 29.04.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+4E, Hmax = 16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 8,30 m fata de limita de proprietate a lotului 9
Spate - min.6,5 m, spre limita de proprietate a lotului 5
Dreapta - min.4,00 m
Stanga - min.3,8 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Agatului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.13/13/18.10.2011 al PUD Str.Drumul Agatului nr.36A,36B,36C si str. Drumul Muntele Gaina nr.44-48, aprobat cu HCL nr.185/27.10.2011, in ce priveste retragerile edificabilului.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2703/16.04.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1029037/21.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

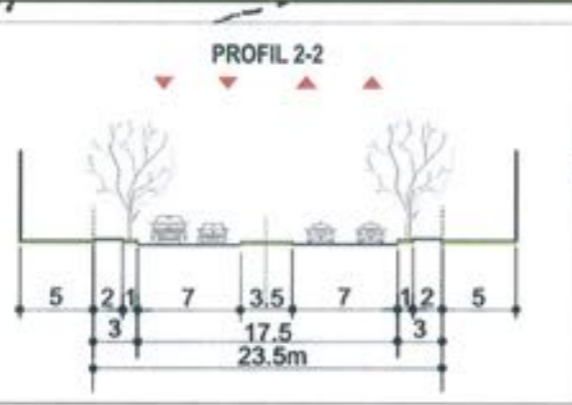
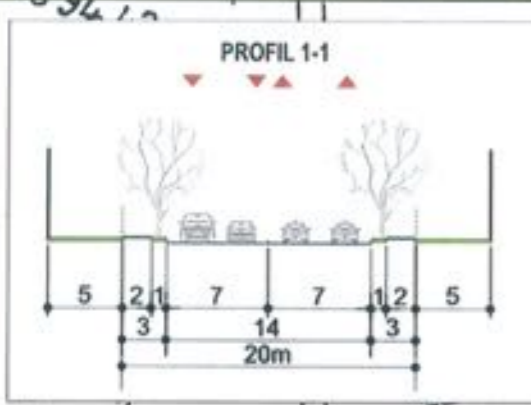
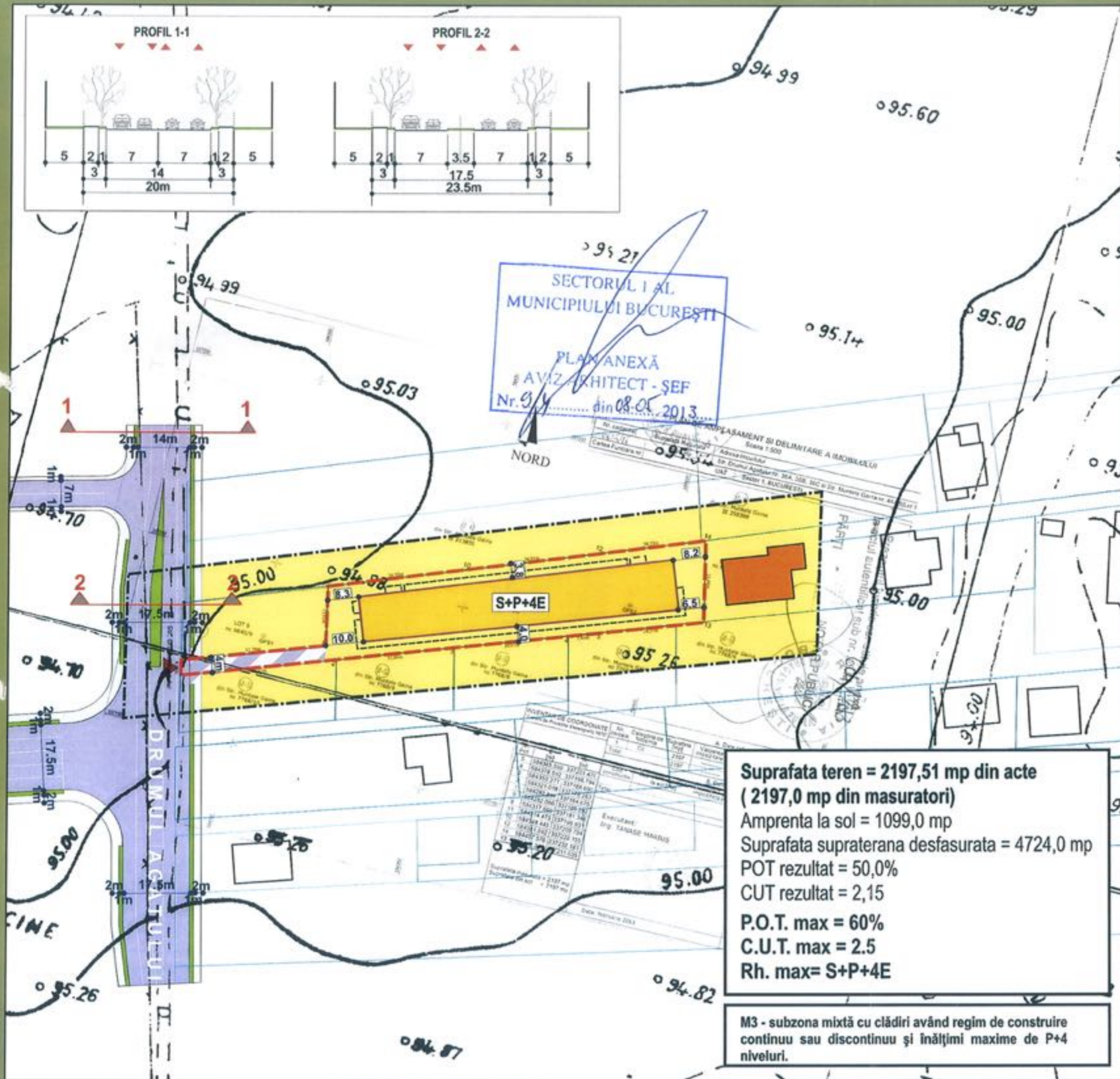
Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 91 din 08.05.2013

Suprafata teren = 2197,51 mp din acte
(2197,0 mp din masuratori)
Amprenta la sol = 1099,0 mp
Suprafata supraterrana desfasurata = 4724,0 mp
POT rezultat = 50,0%
CUT rezultat = 2,15
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 2.5
Rh. max= S+P+4E

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

IMOBIL LOCUINTE S+P+4E
Drumul Agatului nr.36A, SECTOR 1, BUCUREȘTI **P.U.D.**

LEGENDA:

- Limita zonei analizate
- Limita zonei reglementate prin PUD
- Locuire unifamiliala
- Constructii existente
- Edificabil propus
- Limita balcoane
- Spatii verzi
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatie auto cu viteza redusa



ORO DESIGN PROJECT
TUDOR ARGHEZI, NR. 21, SECTOR 2 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 031 805 46 47 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:		PROIECT NR.
S.C. ENDOVER S.R.L.		299
TITLU PROIECT:		FAZA:
IMOBIL LOCUINTE S+P+4E Str. Drumul Agatului nr.36A, Sector 1, Bucuresti		P.U.D.
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 10
	NUME:	SEMNATURA:
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
DESENAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
		SCARA:
		1:1.000
		DATA:
		APRILIE 2013