

Nr. 35465/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11/15/12.06.2013

P.U.D. Str. Acordului nr.15

Extindere și supraetajare locuința unifamilială, regim final de înălțime P+M

Beneficiar: Sava Diana Mihaela

Elaborator: BIA Mincu Valentin

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafața totală de 180,00 mp conform acte de proprietate, 183,00mp din documentația cadastrală, proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucureștii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construcție continuu (insuruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POT_{max}=60%, CUT_{max}=1,2 (pentru regim P+1), H_{max}=7m (pentru P+1E). În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr. 1380/74/A/21571/17.08.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren; RH_{max}= P+M, H_{max}= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 2,25m spre str. Acordului, pe conturul existent;

Spate - la limita proprietății;

Dreapta - min. 6,00m pe conturul existent spre fața lot, min. 3,00 spre spate lot, spre str. Proletarilor ;

Stanga - la limita proprietății.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Proletarilor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr. 1667/28.02.2013; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr. 1163269/03.06.2013.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 1010790/22.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construcție se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Șef Birou,
Arh. Ruxandra Melenei

Intocmit,
Alina Miro

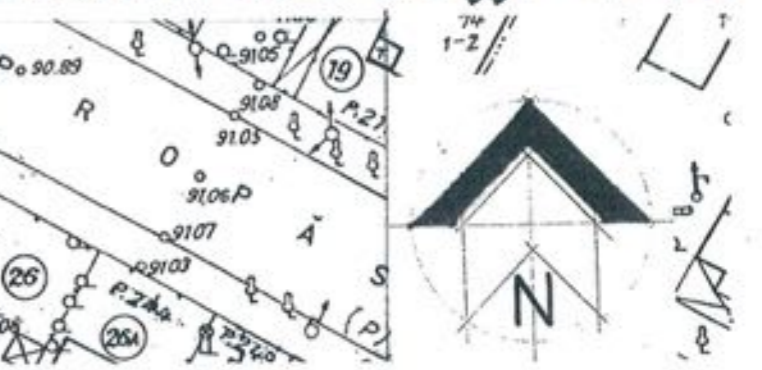
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

**REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1 : 500**

LEGENDA

-  **LIMITA P.U.D.**
-  **EDIFICABIL EXTINDERE PROPUS**
-  **EDIFICABIL POSIBIL (ORIENTATIV)**
-  **ALINIERIA CONSTRUCTIILOR**
-  **ACCES PIETONAL/CAROSABIL**
-  **LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT**
-  **ARTERE CAROSABILE**
-  **TROTUARE**
-  **BISERICA**

**P.U.D. STR. ACORDULUI , nr. 15
SECTORUL 1 - BUCURESTI
LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+EM”**



**REGLEMENTARI URBANISTICE
DETALIEREA ZONEI STUDIATE**

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 180,00 mp

**IMOBIL PROPUS : „ P.+EM. ”
(CONSOLIDARE,EXTINDERE,SUPRAETAJARE)**

FUNCTIUNEA: LOCUINTA UNIFAMILIALA

SUP. CONSTRUITA LA SOL : 105,00 mp

SUP. DESFASURATA : 160,00 mp

P.O.T. MAXIM = 60,00%

C.U.T. MAXIM = 1,2

H. maxim= 7,00 m

**NR. Loc parcare : 2 loc. : 1 sub pergola
1 IN INCINTA**

SP. VERDE : 54 mp (30%)



MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		PROIECT: P.U.D. STR. ACORDULUI, NR. 15 SECTOR 1. LOCUINTA INDIVIDUALA P+EM		02/2012
Email : valimincu@yahoo.com		BENEFICIAR: SAVA DIANA-MIHAELA		Faza D.T.A.C.
Proiectat:	Arh. Mincu V.	Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat:	Arh. Mincu V.	1:500	Cod documentatie:	PI P6
Sefproiect:	Arh. Mincu V.	Data:		
Verificat:	Arh. Mihnea Marcu	09. 2012		

Inscris mit 1966. Actualizat 11.1982

INSTITUTUL PROIECT BUCURESTI