

Nr. 7737/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/17/10.07.2013
P.U.D. Str. Ramurele nr. 36
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Valceanu Cristian

Elaborator: SC Realcomp Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 400,00 mp, conform act de proprietate (408,00mp conform masuratori), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane Sos. Bucuresti Targoviste..

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2013 – M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 1826/36/R/32597/27.11.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60%; CUT=2,5mp ADC/mp teren ; RHmax.= P+1E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m;
Spate - min. 5,00 m;
Stanga - min. 3,00;
Dreapta - min.2,00m.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Ramurele.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie PMB nr.3047/11.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele PMB nr. 1166926/21.06.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1126063/13.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Mircea

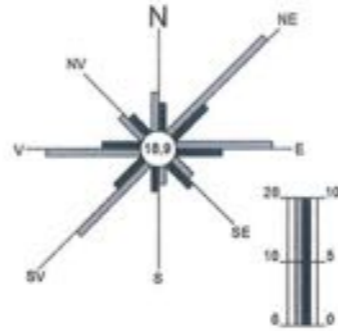
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Ciobanu Oprescu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



Inventar de coordonate
Sistem Stereo 70

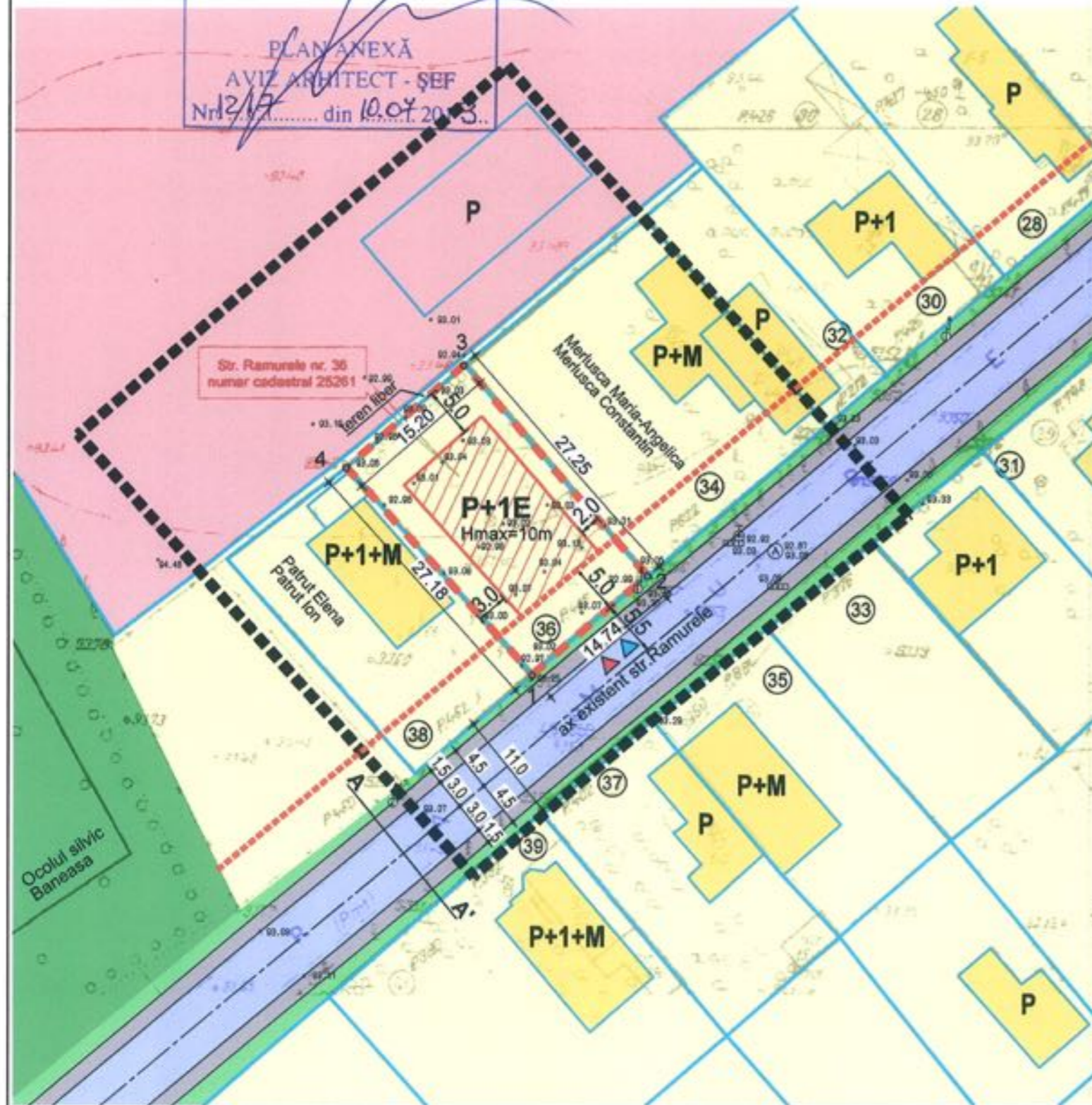
| Nr. pct. | Coordonate contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------|------------|-------------------------|
| | Nord | Est | |
| 1 | 335346.888 | 580619.891 | 14.74 |
| 2 | 335356.563 | 580631.019 | 27.25 |
| 3 | 335377.188 | 580613.200 | 15.20 |
| 4 | 335367.155 | 580601.780 | 27.18 |

Suprafața măsurată = 408 mp
Suprafața din acte = 400 mp



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 12/17 din 10.04.2013



PUD

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
STR. RAMURELE NR.36
NR.CADASTRAL 233619
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE/ PARCELA
- ZONA SERVICII - COMERT
- TERENURI FORESTIERE - PADURI

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNEA | EXISTENT | | PROPOS | |
|--------------------|----------|-----|--------|------|
| | S (mp) | % | S (mp) | % |
| SUPR. REGLEMENTATA | 400 | 100 | 400 | 100 |
| CONSTRUCTII | 0 | 0 | 173 | 43.3 |
| CIRCULATII | 0 | 0 | 100 | 25 |
| SPATIU PLANTAT | 400 | 100 | 127 | 31.7 |

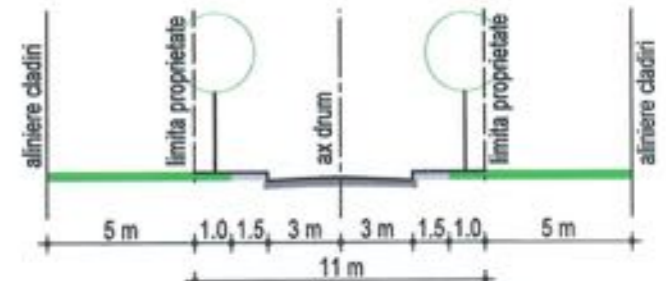
Conform P.U.G.M.B. se incadreaza in subzona M3

INDICATORI URBANISTICI ZONA UTR "M3"

S parcela = 400 mp
POT max. = 60 %
CUT max. = 2,5 mp ADC/ mp teren
R max H = P+4E
Locuri de parcare in incinta

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE CLADIRI
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL



REALCOMP DESIGN srl J40/1534/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.

P.U.D. - LOCUINTA P+1E, Str. Ramurele nr.36,
nr. cad. 233619, sector 1, Bucuresti
Initiator: Vilceanu Christian

| | | |
|-------------|--------------------|--|
| SEF PROIECT | arh. I. Draganescu | |
| PROIECTAT | arh. L. Stroie | |
| DESENAT | arh. L. Stroie | |

scara
1/500
data
03.2012

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 96/ Februarie 2013

Plansa: 3