

Nr. 6005/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 12 / 10.07.2013**

**P.U.D. Str. Pinului nr.10**

Extindere, supraetajare locuinta individuala P+1E+M

**Beneficiar:** Ungureanu Zamfir, Ungureanu Georgeta,  
Ungureanu MadalinaGabriela, Ungureanu Lidia-Monica

**Elaborator:** BIA Raluca Morariu

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in S=150,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Giulesti

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1370 / 132 / P din 12.09.2011, prelungit pana la data de 11.09.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m  
Spate - min.2,00 m,  
Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, partial min.2,00 m spre fata lot  
Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Pinului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6499/04.06.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1161980/03.06.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,  
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,  
Cons. Mariogara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Comeliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Dana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# PUD

SUPRAETAJARE, EXTINDERE  
P+1E+M

A LOCUINTEI P EXISTENTE

Strada Pinului nr. 10, Sector 1, Bucuresti



## LEGENDA

- CONSTRUCTII P EXISTENTE
- CONSTRUCTII P+1E, P+1E+M EXISTENTE
- ALINIERE PROPUASA
- SUPRAETAJARE P+1E+M
- LIMITA EDIFICABIL PROPUA EXTINDERE P+1E+M
- LIMITA EDIFICABIL PROPUA
- DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTIE P
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPUA
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD



**L1a** SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE- conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269 / 2000.

**NOTA**  
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

Ac=Ad existent P	59,5mp
Ac=Ad mentinut P	37,0mp
Ac propus extindere	max. 31,0mp
Ac total	max. 68,0mp
Ad propus	max. 140,0mp
Ad total	max. 176,8mp
CIRCULATII INCINTA	15,0mp = 10%
SPATII VERZI	45,0mp = 30%
PARCAJE	2 locuri

<b>BILANT TERITORIAL</b>	
S TEREN	150,00 mp
REGIM DE INALTIME	P+1E+M
P.O.T.existent	40%
C. U.T.existent	0,4
P.O.T.propus	max.45%
C. U.T.propus	max.0,9 (pentru P+1E)
in cazul mansardelor se admite depasirea CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	
H CORNISA	max. 10,0m

**NR** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805

BENEFICIARI: RABAN GEORGETA, UNGUREANU ZAMFR, UNGUREANU GEORGETA, UNGUREANU MADALINA, GABRIELA, UNGUREANU LIDIA - MONICA.

AMPLASAMENT: Str. Pinului nr. 10 Sector 1, Bucuresti

SUPRAETAJARE, EXTINDERE P+1E+M A LOCUINTEI P EXISTENTE	PUD II 2013
PROPUNERI - REGLEMENTARI	scara 1:500
PROIECTAT arh. Raluca Morariu	pl.nr. 8
DESENAT arh. Raluca Morariu	8