

Nr. 18415/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/16/10.07.2013**  
P.U.D. Str. Dirijorului nr.7  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Haluca Silviu Adrian

Elaborator : SC Pices Impex SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil, compus din teren in suprafata totala de 386,00 mp conform acte de proprietate ( 376,00mp din documentatia cadastrala) proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti Targoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior :** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (pentru regim P+1), Hmax=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 466/24/D/8359/01.04.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren.; RHmax.= P+1E, Hmax= 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 8,00m spre str.Dirijorului;  
Spate - min 5,00m;  
Dreapta - min.2,50m;  
Stanga - min.2,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dirijorului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 6731/13.06.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1163896/07.06.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1219571/20.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



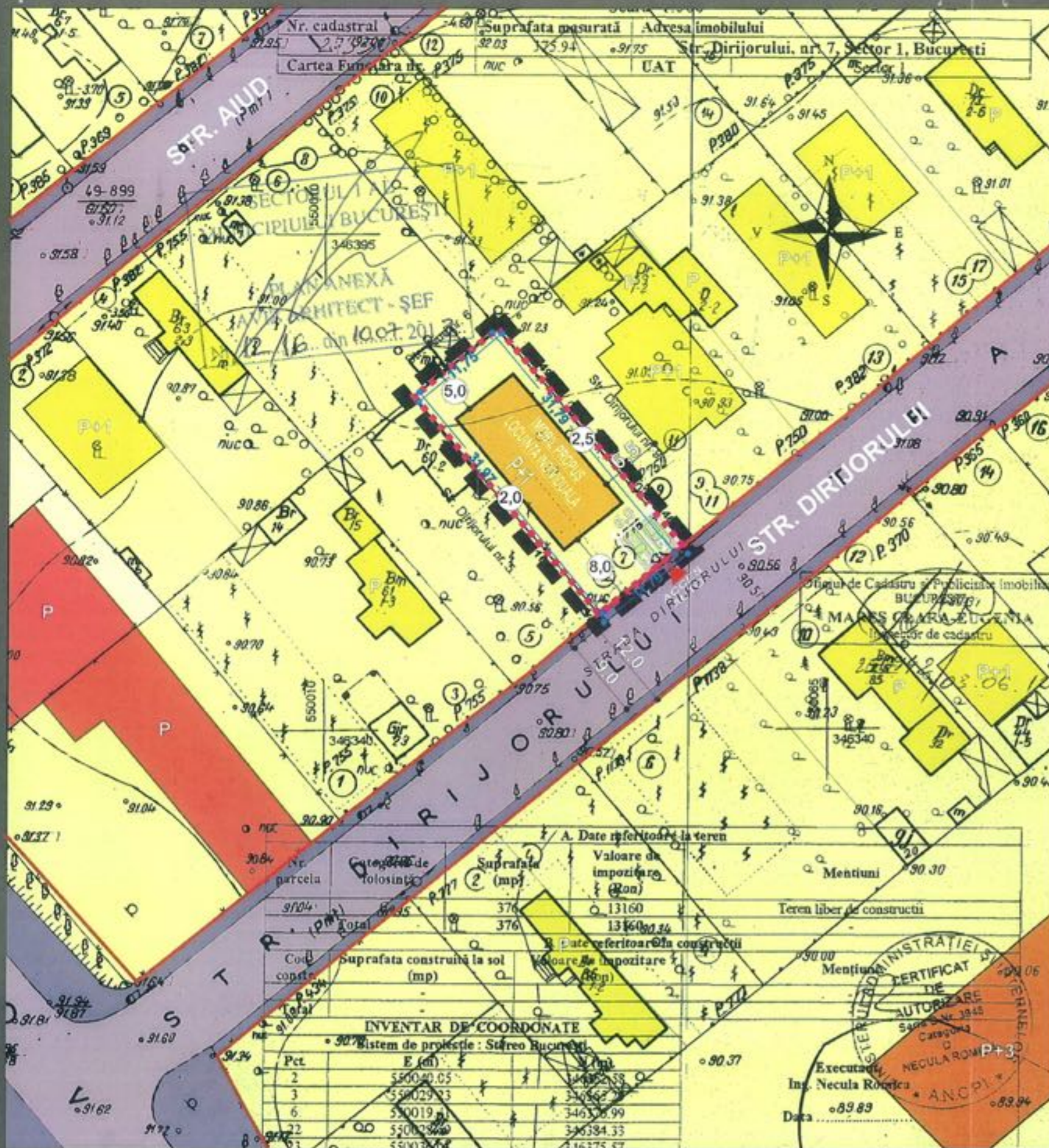
Sef Birou  
Arh. Ruxandra Aelenti

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A NOI CERTIFICATE ISO  
9001:2000 PRINȚIPUL SISTEMULUI DE  
MANAGEMENT AL CALITĂȚII DE  
TEREȘTE ÎN ÎNTR-UN SISTEM DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE  
ORGANIZAREA ALGERIENĂ PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE  
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN  
ANUL 2000



# REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CAROSABIL
- TROTUAR
- ALINIAMENT EXISTENT
- PARCELE CONSTRUIBILE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII, COMERT
- EDIFICABIL PROPUS PE TERENUL CE A GENERAT PUD
- ORDIN DE MARIME IN METRI A RETRAGERII MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE ACCES AUTO PE PARCELA



## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

**S teren = 386mp**  
 POT maxim = 60%  
 CUT maxim = 1,2 ADC/mp teren  
 RH maxim = P+1  
 H maxim la cornisa = 7,0m

(in cazul mansardarii se admite o depasire a CUT de 1,2 proportional cu suplimentarea Ariei Desfasurate Construite cu maxim 0,6 din Aria Construita)

**Minim 30% din suprafata parcelei va fi spatiu verde amenajat, din care 20% obligatoriu pe sol mineralizat**  
**Se vor amenaja pe parcela minim 2 locuri de parcare**

P.U.D. "str. DIRIJORULUI NR.7, sector 1, Bucuresti"

PROIECTAT	SC PICEC INEX S.R.L. J40/11708/1994 str. Nucsoara nr.9, sector 3, Bucuresti	BENEFICIAR: HALUCA SILVIU ADRIAN
	Arh. Andreea Horvath Urb. Mariana Uglea	Proiect nr. 11   Data 2013 PLAN URBANISTIC DE DETALIU in DRUORULUI nr.7 sector 1 Bucuresti REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr. 7   Scara 1:500