

Nr. 25098/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 22 / 13.02.2013

**P.U.D. Str. Baneasa nr.36
Construire locuinta D+P+1E**

Initiator : Dinica Simona prin mandatar Ardeleanu Gheorghe

Proiectant : SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 232,00 mp, conform actului de proprietate si din documentatia cadastrala, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. In cazul unor enclave de lotizari existente in ansambluri de locuinte colective, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2 si se vor supune reglementarilor de construire pentru subzona locuintelor individuale si colective mici cu P-P+2E avand urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.951/ 129 /B din 14.06.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+1E ; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m
Spate - min.8,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Baneasa

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.11055/19.12.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1135114/08.02.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreacu

P.U.D.- LOCUINTA D+P+1E -STR.BANEASA NR 36, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT
 - EDUCATIE - GRADINIȚĂ 283
 - ANEXE/DEPOZITE/MAGAZII
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
 - SPATII PLANTATE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	232.00	100
CONSTRUCTII	104.40	45
CIRCULATII	58.00	25
SPATIU PLANTAT	70.00	30

INDICATORI URBANISTICI
 UTR: L2a
 POTmax = 45%
 CUTmax = 0.9 MP ADC/MP TEREN

RHmax= D+P+1E
 Hmax = 7.00 M (la cornisa)
 - parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti 140/2816/2001 RO 13769724			FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN		PR. NR: U5/2012
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: ARDELEANU GHEORGHE	DATA: IULIE 2012
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			PL. NR: 2
SCARA: 1/500			