

Nr. 7597/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 13 / 12.06.2013
P.U.D. Sos. Bucuresti-Targoviste nr.9 G
Construire hotel P+4E

Beneficiar: Grecu Adriana

Elaborator: SC STANDARD PRO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S = 718,97 mp din acte, (reprezentand lot 1 B), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste, Sos. Ghe. I. Sisesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.241/20.12.2011, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 1132 / 150/ B / din 09.07.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: hotel si activitati conexe

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=55%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax= P+4E, Hmax= 20,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 11,00 m fata de limita proprietatii

Spate - min. 7,00 m

Dreapta - min.3,00 m

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Bucuresti-Targoviste

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 4792/30.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1158592/17.05.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1121597 din 12.03.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Arh. Ruxandra Alecei

Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI

SC. 1 : 500



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

zona: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9G
Sistem coordonate: Stereografic 1970
Sistem cote: Marea Neagra 1975

Intocmit: arh. Gheorghe Nicolae
Martie 2013



EDIFICARE HOTEL SI ACTIVITATI CONEXE - ZONA M3
sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 9G, Bucuresti, sector 1
BENEFICIAR: GRECU ADRIANA

INDICATORI URBANISTICI

AT = 719,00 mp - SUPRAFATA TEREN
AC = 383,00 mp - SUPRAFATA CONSTRUITA
ACD = 1 750,00 mp - SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA
REGIM INALTIME = P+4E (parter si 4 etaje) CU ACOPERIS SARPANTA - POD
Hmax. cornisa = 20,00 m

P.O.T. = 55%

C.U.T. = 2,50

BILANT SUPRAFETE

suprafata construita	383,00 mp.....	53,26%
suprafata construita desfasurata	1 750,00 mp	-
suprafata circulatie incinta	30,00 mp.....	4,17%
suprafata parcaje auto	91,00 mp.....	12,57%
suprafata spatii verzi	215,00 mp.....	30,00%
TOTAL	719,00 mp.....	100,00%

SECTIUNE LONGITUDINALA T-T

SC. 1:500

+20.00 Hmax. cornisa



LEGENDA

- ZONA MIXTA CU ACTIVITATI CONEXE
- ZONA CU SUPRAFETE EDIFICABILE PROPUSE
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUASA CARE INITIAZA PUD
- ZONA DRUM CAROSABIL
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA TROTUARE SI ALEI
- LIMITA TEREN CE GENEREAZA PUD
- ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE

SECTORUL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 11/13 din 12.02.2013



PROIECTANT GENERAL SC. STANDARD PRO SRL J40/2951/26.02.2004		BENEFICIAR : GRECU ADRIANA FAZA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU LUCRAREA : EDIFICARE HOTEL SI ACTIVITATI CONEXE P+4E, sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 9G, sector 1		Pr. Nr. S40/13
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU M.	SCARA 1:500 martie 2013	REGLEMENTARI Plansa 2/2	
DESENAT	Arh. ALEXANDRU M.			
VIZAT BENEF.				