

Nr.12049 /2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 14 / 10.07.2013

P.U.D. Drumul Lapus nr.72-76

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+pod

Beneficiar: Vizitiu Alina, Vizitiu Razvan-Cristian

Elaborator: SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil alcatuit din S teren = 744,00 mp reprezentand Lotul 1, conform masuratori cadastrale, impreuna cu cota parte de 50% din terenul cu destinatie cale de acces din suprafata totala de 136,5 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ;

Conform solicitarilor CU nr. 298 / 11 / L. din 13.02.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=27%, CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E+pod, Hmax=9,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al str. Dr. Lapus
Spate - min.3,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - min. 14,00 m

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Lapus

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4800/10.05.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1164202/07.06.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografie 1970

Nr. pct.	E (m)	N (m)
1	584 824.57	337 174.99
2	584 846.56	337 180.84
3	584 854.98	337 149.25
4	584 832.99	337 143.40

Suprafață totală măsurată = 744 mp
Suprafață din act = 744 mp

PUD

Plan urbanistic de detaliu

Locuinta S+P+1E+pod + imprejmuire
Bucuresti, sector 1, str. Drumul Lapus nr. 72-76
beneficiar: Vizitiu Alina, Vizitiu Razvan Cristian
Consiliul Local - Sector 1

SC KAPPA TOPO SYSTEMS				Beneficiari: Vizitiu Alina Vizitiu Razvan - Cristian		Proiect nr. 19 / 2013	
MASURAT	1:500	Reactualizare situatie topografica imobil: Drumul Lapus nr. 72 - 76, lotul 1, sector 1, Bucuresti		Faza Finala			
DESEINAT	ing. Projeccia Kamelia Caracul	Plan de amplasament si delimitare a imobilului		Plansa nr. 1			
VERIFICAT							

FUNCTIUNI

- circulatie - carosabil
- circulatie - pietonal
- spatiu verde cu amenajari
- locuinte - parter+Ms
- locuinte - parter+1+Ms

ACCES PROPUSE LA LOT

- PIETONALE
- CAROSABILE

edificabil propus (parter)
(S= 180mp)

ALINIAMENT

RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI

INALTIME MAXIMA LA CORNISA MANSARDEI

carosabil, in interiorul lotului

dale pietonal, in interiorul lotului

CARACTERISTICI URBANISTICE

Pentru terenul care a generat PUD:

S teren = 744,00mp
S teren, dupa scaderea suprafetei necesare largirii Drumului Lapus = 678.60mp
S construita = 180,0mp
POT propus = 27%
POT max = 30%
S desfasurata = 468.00mp
CUT propus = 0.7
CUT max. = 1.00
RH max = S+P+1E+MS (pod)
H MAX LA CORNISA MANSARDA = +9.00m de la cota ±0.00
S sp. verzi (la sol) + pietonale = 423.60mp (62%)
S dale carosabil = 75.00mp(11%)

BILANT TERITORIAL (PROPU)

	S (mp)	%
S teren	678.60	100
S construita - parter	180.00	27
S spatii verzi + amenajari pietonale	423.60	62
S carosabil	75.00	11
locuri de parcare	1 (ext.) +1 (int.)	

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
259535	744 mp	DRUMUL LĂPUS nr. 72 - 76 , lotul 1	
Carte Funciara nr.	259535	UAT	Sectorul 1, București

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 500



EBONY 94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. RITMULUI nr.4, sect.2, Bucuresti, tel./fax250.39.91				beneficiar: Vizitiu Alina, Vizitiu Razvan Cristian Consiliul Local Sector 1		Pr.nr. 73/2013	
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuinta S+P+1E+pod + imprejmuire Bucuresti, sector 1, str. Drumul Lapus nr. 72-76			Faza PUD			
Titlu plansa:	REGLEMENTARI			Pl.nr. A07			
Num	arh. DINU CIVIDINO	Semnat	Scara Sc:1:500	Data 04.2013			
Proiectat	arh. DINU CIVIDINO						
Desenat	arh. DINU CIVIDINO						