

Nr. 24870/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 20 / 13 / 20.11.2013
P.U.D. Str. Triumfului nr.136
Construire locuința unifamilială D+P+1E

plan proiect aviz și plan
L. Velplan

Beneficiar: Enache Victoria

Elaborator: SC Velplan design SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în S=360,00 mp din acte – 350,21 din măsuratori cadastrale, teren proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POT_{max.}=45%, CUT_{max.}=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUT_{max.}=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr. 1347 / 85 / T din 27.06.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max.}=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren, RH_{max.}=D+P+1E, H_{max.}=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m
Spate - min.12,00 m
Dreapta - la limita proprietății
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr.11650/25.09.2013; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr.1196210/30.10.2013.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

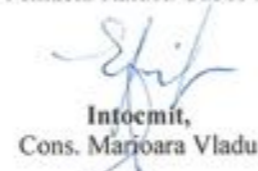
La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 1332111 din 10.09.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

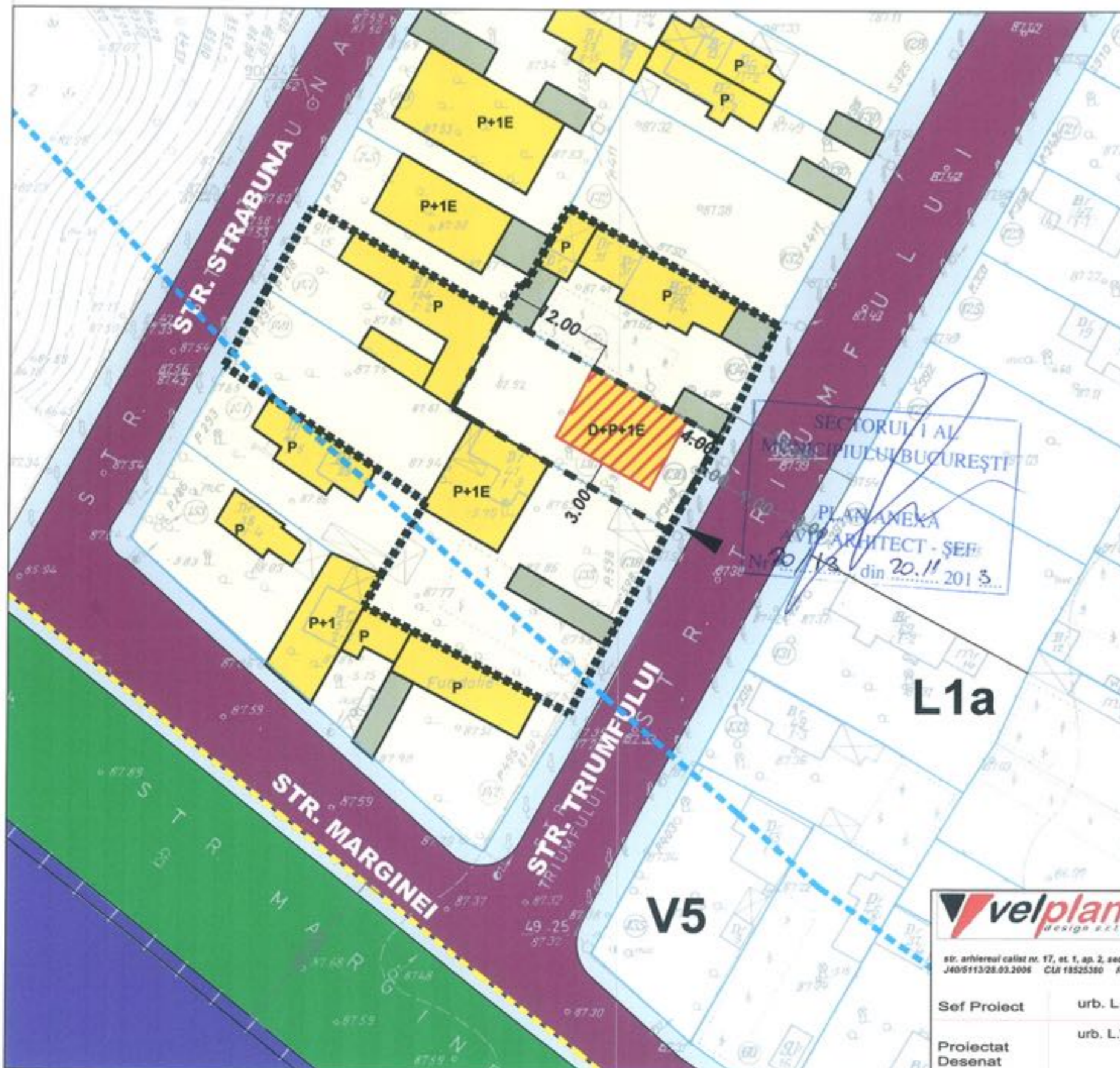


Infoemit,
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - LOCUINTA D+P+1E STR TRIUMFULUI NR 136, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — LIMITA P.U.D.
- — — LIMITA PARCELA
- — — LIMITA UTR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ■ ■ ANEXE
- ■ ■ PARCELA
- CIRCULATII
- ■ ■ CAROSABIL
- ■ ■ PIETONAL
- ■ ■ SPATIU PLANTAT
- ■ ■ LINIE C.F.
- ■ ■ LIMITA ZONA PROTECTIE SEVERA
cf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR
- PROPUNERE
- ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
- ■ ■ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI
 S lot = 360.00 mp
 CONFORM PUG - UTR L1a
 POTmax = 45%
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 RHmax= D+P+1E
 Hmax (cornisa) = 10.00 M



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	360.00	100
CIRCULATII	90.00	25
CONSTRUCTII	162.00	45
SPATIU PLANTAT	108.00	30



SC VELPLAN DESIGN SRL
 str. arhieriei calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
 J40/5113/28.03.2006 CLJ 18525380 RO95RZBR00000007752766
 Sef Proiect urb. L.VELUDA
 Proiectat Desenat urb. L.VELUDA

PROIECT:
 PUD - LOCUINTA D+P+1E STR TRIUMFULUI NR 136, SECT 1, BUCURESTI -
 BENEFICIAR:
 ENACHE VICTORIA
 TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
 1:500

FAZA:
 P.U.D.
 PR. NR.
 .2013
 DATA:
 IULIE
 2013
 PLANSA NR.
 6

