

Nr. 6792 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.21 / 9 / 04.12.2013
P.U.D. Str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.14 B
Construire locuinta colectiva S+P+3E, partial S+P+1E+M

Beneficiar: Popescu Bogdan Mihail

Elaborator: SC CMC ART PROJECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=370,00 mp din acte – S=366,47 mp din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Campinita, B-dul Oaspetilor

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, partial in zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren

Conform solicitarilor CU nr. 1647 / 41 / 1 din 29.10.2012, prelungit pana la data de 28.10.2014,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: subzona L1e: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

subzona M3: POTmax.60%, CUTmax.=2,5; RHmax.=S+P+3E, Hmax.=13,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ghe.I. Sisesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.9105/08.08.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1181397/30.08.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

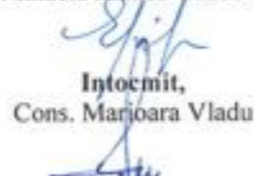
La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

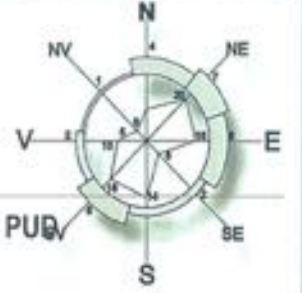


Intocmit,
Cons. Marijoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - IMOBIL LOCUIRE - P+2E+3Er - str. GH. IONESCU. SISESTI nr. 14B, sector 1, BUCURESTI

INDICATORI URBANISTICI:
 S teren = 366,47 mp
 POT existent = 0,00%
 POT propus L1e = 60,00%
 POT propus M3 = 60,00%
 CUT existent = 0,00
 CUT propus L1e = 1,2
 CUT propus M3 = 2,5
 Rh propus L1e = S+P+1E+M
 Rh propus M3 = S+P+3E
 H maxim propus L1e = 7,00
 H maxim propus M3 = 13,00



LEGENDA

- LIMITE**
- lotul care a generat PUD
 - limita PUD
 - limita parcele
- CIRCULATII**
- circulatii carosabile
 - circulatii pietonale
- PROPUNERI URBANISTICE**
- edificabil maxim propus
 - aliniamente propuse
 - accese auto
 - accese pietonale

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata construită	174.65m ²
Suprafata spatii verzi si amenajari incinta	191.82m ²
SUPRAFATA TOTALĂ	366.47m²

subzona L1e:
 POT propus = 60,00%, CUT propus = 1,2
 Rh propus = S+P+1E+M,
 H cornisa = 7,00

subzona M3:
 POT propus = 60,00%, CUT propus = 2,5
 Rh propus = S+P+3E,
 H maxim propus = 13,00

proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		proiect nr.:	A53/04.2012
proiectant general:	SC CMC ART PROJECT SRL			
sef proiect:	urb. Ligia-Voichita CIORCILĂ			
proiectat:	urb. Ligia-Voichita CIORCILĂ			
desenat:	arh. Patricia POPESCU			
adresa:	Strada GH. IONESCU SISESTI, nr.14B, sector 1, Bucuresti		data:	01/2013
beneficiar:	dl. BOGDAN MIHAIL POPESCU d-na DOINA POPESCU		faza:	PUD
specialitatea:	colta:	scara:		
urbanism			1/500	
titlul plansei:	PROPUNERI URBANISTICE		plansa:	
			06	

PLAN DE SITUATIE

(intravilan)
 scara 1:500

Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 14B, sector 1, Bucuresti
 Proprietar: Popescu Bogdan Mihail

Inventar de coordonate
 Sistem Stere 70

Nr. pct.	Coordonate contur Nord	Lungimi laturi D(Li+1)
1	334204.521 584748.950	11.79
2	334192.972 584746.543	0.20
3	334192.972 584746.543	1.50
4	334191.321 584746.542	5.08
5	334190.008 584741.452	5.29
6	334189.886 584740.877	12.02
7	334177.336 584740.644	19.97
8	334180.622 584734.946	25.70
9	334205.868 584729.747	9.30

Suprafata masurata = 366 mp
 Suprafata din acte = 370 mp

SECTORUL I
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. din 201

STR. OASPETILOR

STR. CAMPINITA

STR. APICULATORILOR

STR. GH. IONESCU SISESTI

