

Nr. 22446/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.19 / 14 / 06.11.2013**

**P.U.D. Str. Automatizării nr.3A**

Construire imobil S+P+1E+M

**Beneficiar:** Roman Estera

**Elaborator:** SC Arhis Design SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=495,00 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1085 / 69 / A din 01.07.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiei invecinate de la nr.3C
- Sparte - min.5,00 m
- Stanga - min.3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii, cu curte de lumina in zona mediana

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Automatizării.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11721/09.9.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1185563/13.09.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1307714 din 13.09.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

*Am trimis aviz si planul*

# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTE S+P+1E+M

Str. Automatizarii nr. 3A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D
- ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL PARTER
- LIMITA BALCON, BOVINDOU
- LIMITA MANSARDA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE
- ZONA MIXTA (aprobata prin PUZ Bd. Apicultorilor 10,12, 38A,56)
- ZONA INVATAMANT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEE PIETONALA / RAMPA ACCES PARCARE
- CLADIRI / ANEXA

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

9 apartamente - 11 locuri de parcare - la subsol

### INDICATORI URBANISTICI

Steren = 495 mp;  
 S. constr.parter = 292,61 mp;  
 S. constr.etaj = 297,30 mp;  
 S desf. totala = 744,71 mp.  
 Hmax la cornisa S+P+1E+M = 7,00 m

**POTmax = 60%**

**CUTmax = 1.2**

- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din aria construita

### BILANT TERITORIAL - PROPOS

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		PROPOS	
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	292,93	59.17%
2	ZONA SPATII VERZI	170.90	33.83%
	SPATII VERZI AMENAJATEE	170.90	33.83%
3	ZONA CIRCULATII	31.17	7.00%
	RAMPA ACCES PARCARE	22.13	4.47%
	CIRCULATII PIETONALE	9.04	2.53 %
<b>TOTAL SUPRAFATA PUD</b>		<b>495,00</b>	<b>100%</b>



S+P+1E+M



- profil transversal str. Automatizarii -



S.C. ARHIS DESIGN SRL  
 TEL/FAX:3019904  
 J40/9258/09072003  
 cod iban RO68RNCB507800001695001



INTOCMIT urb. Nicoleta Iles  
 SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru  
 COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu  
 Str. Automatizarii nr. 3A,  
 sector 1 municipiul Bucuresti  
 Beneficiar: Roman Estera

CONTRACT 406 / 2013  
 aug 2013  
 Faza P.U.D.

REGLEMENTARI

SCARA 1/500 U06