

Nr. 19163/2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 13 / 8 / 24.07.2013

P.U.D. Str. Triumfului nr.66

Construire imobil locuințe D+P+2E+M

Beneficiar: Sotir Ionut Ciprian, Sotir Olimpia Denisa,
Paiu Ovidiu Laurentiu, Nica Elena Cristina

Elaborator: SC SDH Architecture SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in S=360,00 mp din acte - 342,24 din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice, in indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1083 / 75 / T din 01.07.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare, RHmax.=D+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m pe zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.5,00 m, pe zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8690/23.07.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1173015/17.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12.70.7.13... din 28.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,
Arh. Aelenei Ruxandra

Intocmit,
Cons. Murlouru Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz
si plan AD
26.8.13

P.U.D. LOCUINTA COLECTIVA D+P+2E+M, STRADA TRIUMFULUI NR.66, SECTOR 1

PUNCTE PE CONTUR

Nr. punct	X [m]	Y [m]
16	551279.671	342653.145
19	551303.560	342639.826
32	551304.679	342639.166
20	551298.784	342628.830
17	551279.526	342639.505
14	551273.829	342642.586
40	551276.843	342648.084
15	551277.446	342649.183

SUPRAFATA: 342.24 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC BUCURESTI

BILANT		
Steren = 342,24	mp	%
Sconstruita	155	45,0
Sdesfasurata	537	-
Ssp. verde	102	30,0
Scirculatii	85	25,0
TOTAL	342,24	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa

*Locuinta colectiva cu 8 apartamente

*Parcarea se va rezolva in incinta

*Necesar 6loc. la demisol si 3loc. parcare la sol

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim 45%

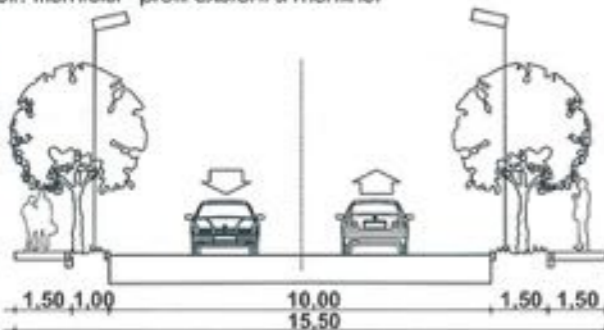
CUT maxim 1,3

RH D+P+2E+M

Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Profil transversal A-A
Str. Triumfului - profil existent si mentinut
SCARA 1:200



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: SOTIR IONUT CIPRIAN
S. teren (cf. acte de proprietate) = 360,00mp
S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 342,24mp

- LIMITA ZONEI STUDIADE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJ/ MAGAZIE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPOS
- ETAJ IN CONSOLA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ALEE PIETONALA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406; 0771254063		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA COLECTIVA D+P+2E+M, STR. TRIUMFULUI, nr.66, sector 1	Proiect nr.: 18/2013 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		SOTIR IONUT CIPRIAN	
Self proiect	urb. D. GLINESCHI	Scara:	1: 500
Verificat	urb. D. GLINESCHI	Data:	Iulie 2013
Proiectat	urb. D. GLINESCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Rev: Plansa 04