

Nr. 19311 / 2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14 / 14 / 14.08.2013**

**P.U.D. Str. Panait Istrati nr.6**  
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

Beneficiar: Calinescu Louisa

SC FIGO ENGINEERING SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S= 240,00 mp din acte – 263,978 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Turda, str. Iani Buzoiani.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1280 / 34 / 1 din 09.08.2013 si CU nr.915 / 24 / 1 / 10.06.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.= P+1E+M, Hmax. pentru zona L1a=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00 m fata de aliniament
- Spate - partial min.5,00 m spre dreapta lot, partial alipit constructiei existente Parter spre stanga lot
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Panait Istrati.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8548/23.07.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1179181/09.08.2013

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1232615... din 09.08.2013... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

Intocmit,  
Cons. Mărioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit Aviz si plan,  
VASILE GABRIEL DANIB.




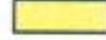
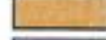
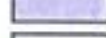


PUD - Strada Panait Istrate nr. 6, sector 1, Bucuresti  
 LOCUINTA P+1E+M

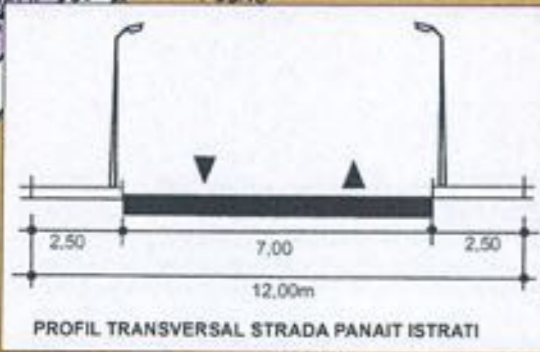
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%  
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren

**LEGENDA**

-  limita teren ce a generat PUD
-  limita PUD
-  limita edificabil
-  locuire
-  zona gospodarie comunală (cimitir)
-  sanatate
-  circulatii carosabile/pietonale
-  acces incinta



**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 263.97mp  
 Sconstruit propus = 118,00mp  
 Sdesfasurat propus = 240,00mp  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 0,9ADC/Steren  
 Sup Spatii verzi 30% 80mp  
 Sup Dalate 65.97mp  
 Locuri parcare = 2 locuri  
 Hmax 7m



S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.			Beneficiar:	13/2013
			CALINESCU LOUISA	Urbanism
sef proiect	numele	semnat	PUD - Strada Panait Istrate nr. 6 sector 1, Bucuresti	faza PUD
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	scara Sc. 1/500		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data	REGLEMENTARI	PLANSA 5
verificat		Iulie/2013		