

Nr. 10571/2013

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11/18/12.06.2013**

P.U.D. Str. Mr. Alexandru Campeanu nr. 11  
Construire imobil locuinte colective D+P+2E+M

Initiator: SC Romsef Ideal SRL.

Elaborator: SC Velplan Design SRL.

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 524,00mp, conform acte de proprietate (545,00m din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Str. Ion Neculce.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1916/176/C/37497/28.12.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare, RHmax= D+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 7,50m spre dreapta lot, cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 13;
- Spate - min. 7,00m spre stanga lot;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min. 3,00m;

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Mr. Alexandru Campeanu.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4066/16.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1151055/24.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1181319/09.04.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Mircea

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Opreescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

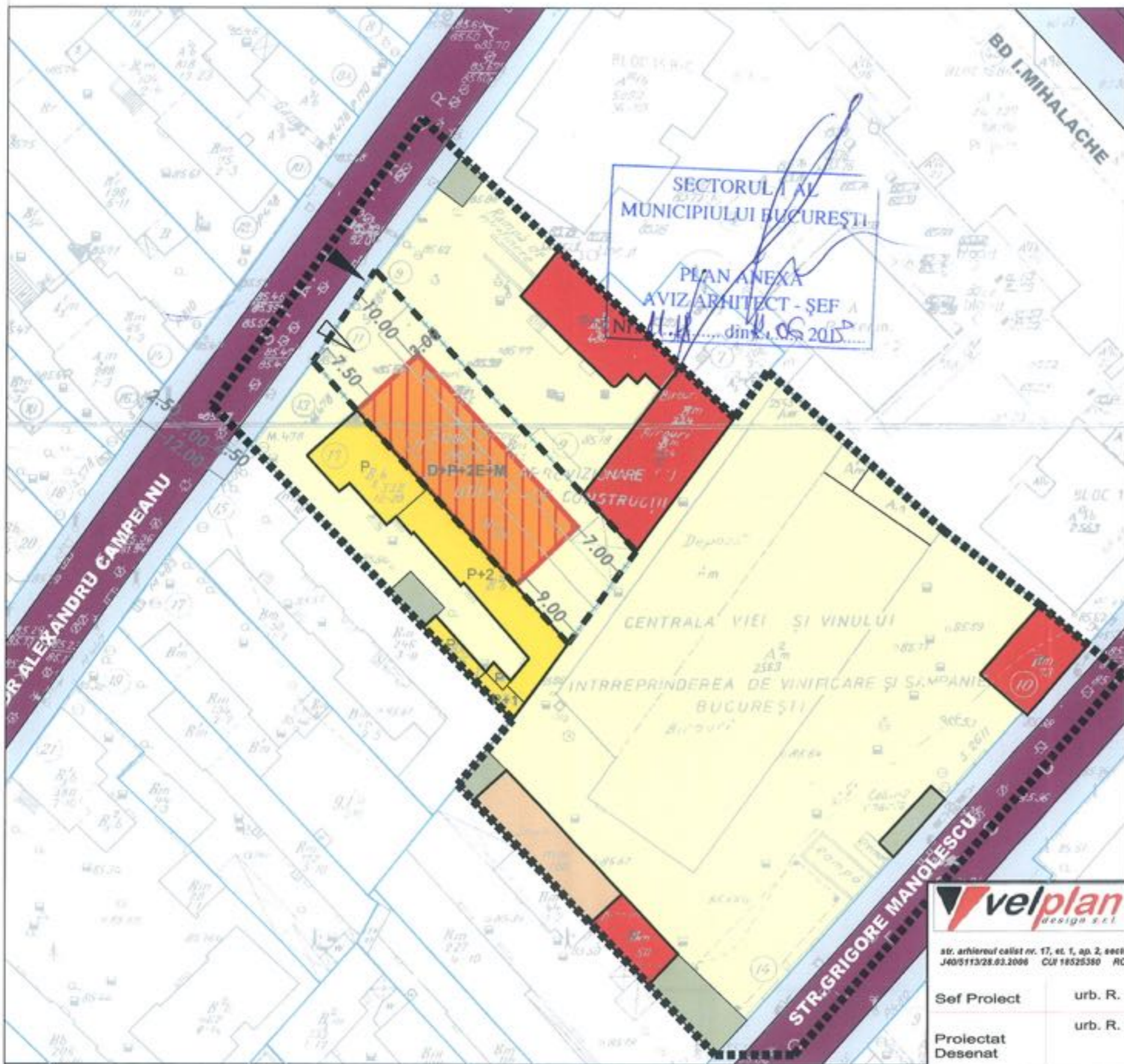


AM PRIMIT ORIGINAL  
AVIZ SI PLAN  
Sp. K

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro

# PUD -LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M STR MAIOR ALEXANDRU CIMPEANU NR 11, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



## LEGENDA

### LIMITE

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — LIMITA PARCELA
- — — ALINIERE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PARCELA
- SERVICII
- DEPOZITARE
- LOCUINTE COLECTIVE

### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

### INDICATORI URBANISTICI

S lot = 544.85 mp (din masuratori cadastrale)

CONFORM PUG - UTR L1a

POTmax = 45%

CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren

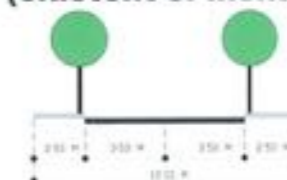
\* In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax= D+P+2E +M

Hmax (cornisa) = 10.00 M

### PROFIL STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU

(existent si mentinut)



### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	544.85	100
CIRCULATII	136.21	25
CONSTRUCTII	245.18	45
SPATIU PLANTAT	163.46	30



SC VELPLAN  
DESIGN SRL

str. arhiereuf calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti  
J405113/28.03.2006 CUI 1852530 RO95R2BR000006007752766

Sef Proiect urb. R. Epifan

Proiectat Desenat urb. R. Epifan

PROIECT:  
PUD LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M STR MAIOR  
ALEXANDRU CIMPEANU NR 11, SECT 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:  
S.C. ROMSEF IDEAL S.R.L.

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:  
1:500

FAZA:  
P.U.D.  
PR. NR.  
.2013

DATA:  
APRILIE  
2013

PLANSA NR.  
6