

Nr. 9929/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10/34/22.05.2013

P.U.D. Str. Lotru nr. 31
Construire imobil locuinte colective S+P+2E+M

Initiator: Roman Elisei

Elaborator: SC SDH Arhitecte SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 290,00mp, conform acte de proprietate (S=298,35mp din documentatie cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.419/15/6889/25.03.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+2E+M, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00m;
Spate - min.5,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min.3,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Lotru.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 3661/11.04.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1150508/18.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1175408/02.04.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aclenei

Intocmit,
Alina Miru

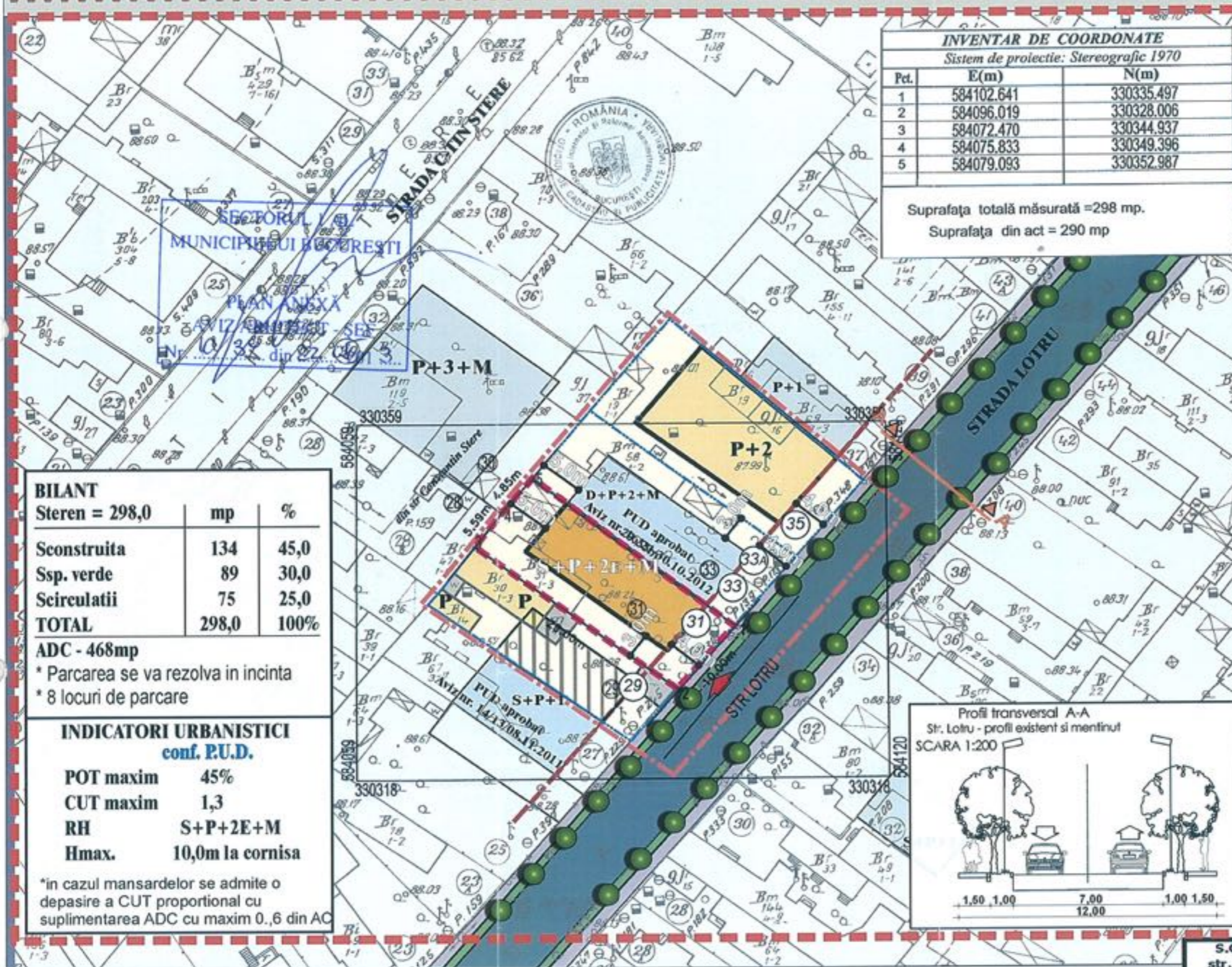
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga



Am primit aviz
si plan, hotarare
05.09.2013 AD

Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

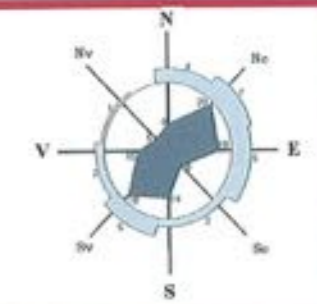
P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. LOTRU NR. 31, SECTOR 1



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	584102.641	330335.497
2	584096.019	330328.006
3	584072.470	330344.937
4	584075.833	330349.396
5	584079.093	330352.987

Suprafata totală măsurată = 298 mp.
Suprafata din act = 290 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

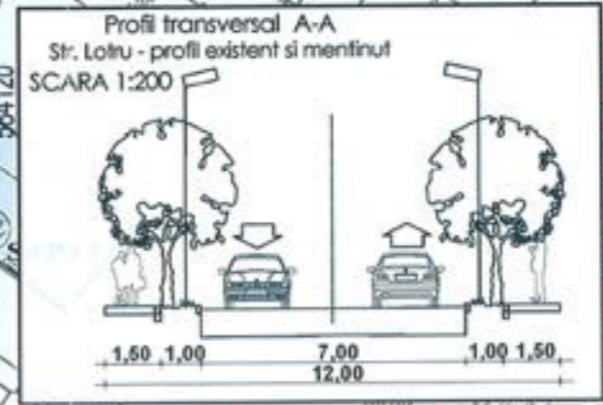
- Beneficiar: ROMAN ELISEI
S. teren (cf. acte de proprietate) = 290,0mp
S. teren (cf. masuratori) = 298,0mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - 33 NUMAR POSTAL
 - FUNCTIUNI EXISTENTE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
 - ACCES AUTO/ PIETONAL
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
 - EDIFICABIL PROPUIS DE PRINCIPIU
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - RETRAGERI OBLIGATORII
 - DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

BILANT		
Steren = 298,0	mp	%
Sconstruita	134	45,0
Ssp. verde	89	30,0
Scirculatii	75	25,0
TOTAL	298,0	100%

ADC - 468mp
* Parcarea se va rezolva in incinta
* 8 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 CUI 23353656		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. LOTRU, nr.31, sector 1		Proiect nr.: 12/2012 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		ROMAN ELISEI		
Sef proiect:	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1: 500	
Verificat:	urb. D. GLINISCHI	Data:	aprilie 2013	
Proiect / Desene:	urb. D. GLINISCHI	Rev:	Planşa 04	
REGLEMENTARI URBANISTICE				

