

Nr. 14644/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/11/24.07.2013

P.U.D. Str. Jandarmeriei nr. 301

Construire imobil locuinte colective S+P+2E

Initiator: Jurubita Ramona

Elaborator: SC Urbanart SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 700,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. I.I. Sisesti, Str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavale neconstituite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m.Terenul este cuprins in Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti - Sos.Jandarmeriei – Drumul Regimentului, aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitate expirata), PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canalizare, gaze, telefonie) si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Conform solicitarilor **CU nr.775/11/J/10854/15.05.2013**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00m ;
Spate - min. 12,00m;
Dreapta - min. 5,00m;
Stanga - min. 3,00m .

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str.Jandarmeriei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 6500/26.06.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1172147/12.07.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1222079 din 21.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

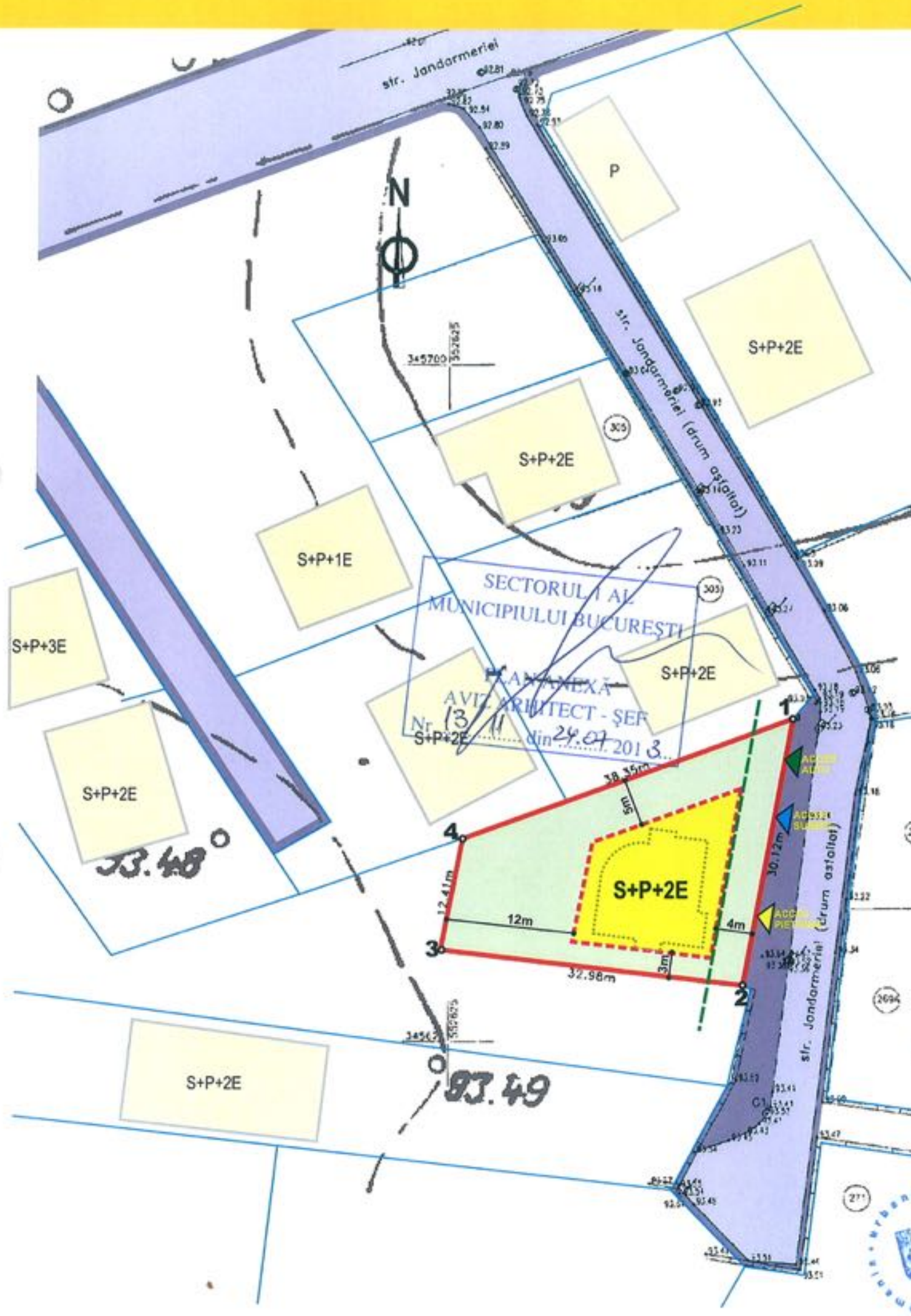
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Ciobanu Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh.Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga



TERENUL SI NOII CONSTRUCII SE
CONSTRUIESC IN CONFORMITATE
CU PLANUL URBANISTIC DE
DETALIU SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE
REGLEMENTARI VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

*Am primit avizul,
PLAN si NOTĂRI
03.09.2013*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



str. Jandarmariei



P

S+P+2E

S+P+2E

S+P+1E

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXA AVIZ ARHITECT - ȘEF Nr. 13 din 24.07.2013

S+P+3E

S+P+2E

33.48

S+P+2E

34.49

S+P+2E

ACCESUL BUNĂ

ACCESUL PIEDON

str. Jandarmariei (drum asfaltat)

271